

Potenzialfläche für Batteriespeicher (BESS) in Perleberg

Brandenburg, Prignitz

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB70-2800-044426-BESS
Bundesland:	Brandenburg
Kreis:	Prignitz
Gemeinde:	Perleberg, Stadt
Gemarkung:	Perleberg
Objektart:	Erneuerbare Energien
Größe:	40.483 m ²
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 24.09.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Zum Verkauf steht eine ca. 4 ha große Fläche, über die zwei 110 kV Freileitungen verlaufen und welche sich in der Nähe eines Umspannwerkes befindet. Auf der Fläche erscheint die Errichtung und der Betrieb eines (stand-alone) Batterieenergiespeichersystems (BESS) sowie eines hierfür eventuell erforderlichen Umspannwerkes möglich.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Frau Miriam Haller
Tel.: 030 4432-1458

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Perleberg ist Teil der Stadt Perleberg und befindet sich im Landkreis Prignitz, ca. 14 km nordwestlich der Stadt Wittenberge und ist über die A10 und A24 aus Richtung Berlin kommend und die Ausfahrt B189 in Heiligengrabe nehmend sowie Hamburger Str. zu erreichen. Die angebotene Fläche befindet sich am nördlichen Rand der Stadt Perleberg in der Gemarkung Perleberg und ist über die Ackerstr. sowie An der Nordbahn erschlossen.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Zum Verkauf steht eine ca. 4 ha große Fläche, über die zwei 110 kV Freileitungen verlaufen und welche sich in der Nähe eines Umspannwerkes befindet. Auf der Fläche erscheint die Errichtung und der Betrieb eines (stand-alone) Batterieenergiespeichersystems (BESS) sowie eines hierfür eventuell erforderlichen Umspannwerkes möglich.

Erweiterte Objektbeschreibung

Bei dem angebotenen Flurstück handelt es sich zum Großteil um Ackerland, des Weiteren um Grünland sowie Gebäude- und Gebäudenebenflächen. Wir verkaufen die gesamte grundbuchlich zugewiesene Fläche mit Ausnahme der aufstehenden Gebäude, da sich diese in Dritteigentum befinden. Auf den an den Gebäuden anliegenden Flächen befinden sich Ablagerungen (u.a. Altreifen, Behälter mit zerkleinerten Asbestplatten sowie Reste von Kunststofftanks).

Ausschreibungsgegenstand

Angeboten wird der Abschluss eines Kaufvertrages, alternativ eines Optionskaufvertrages, für die Errichtung und den Betrieb eines (stand-alone) BESS sowie eines hierfür eventuell erforderlichen Umspannwerkes.

Haftungsausschluss und Kosten

Eine Gewähr für die rechtliche und tatsächliche Eignung der Flächen für die Errichtung und den Betrieb eines BESS sowie eines hierfür eventuell erforderlichen Umspannwerkes wird nicht übernommen. Alle Anträge zur Schaffung der genehmigungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung des BESS sowie eines hierfür eventuell erforderlichen Umspannwerkes sind vom Interessenten selbst zu stellen.

Kosten und Gebühren für sämtliche Verträge, Genehmigungen und erforderliche Eintragungen ins Grundbuch trägt der Käufer.

Grundbuchstand

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist für das ausschreibungsgegenständliche Flurstück als Eigentümerin im Grundbuch eingetragen. In Abteilung II sind diverse beschränkte persönliche Dienstbarkeiten eingetragen:

- ein Trinkwasserleitungsrecht einschließlich Nutzungsrecht und Bebauungsbeschränkung;
- eine Berechtigung zur Überspannung mit Hochspannungsfreileitungen einschließlich des Aufstellens von Leitungsmasten, ihrem Zubehör und Fernmeldeluftkabel sowie Bau- und Einwirkungsbeschränkung;
- ein wasserwirtschaftliches Anlagenrecht einschließlich Bau- und Einwirkungsbeschränkung;
- ein 110-kV-Hochspannungsfreileitungsrecht DHT 1130 einschließlich Bau- und Einwirkungsbeschränkung,
- ein 110-kV-Hochspannungsfreileitungsrecht, DHT 1220 Neuruppin - Perleberg, einschließlich Bau- und Einwirkungsbeschränkung;
- ein 220-kV-Leitungsrecht Wolmirstedt-Perleberg 331/332 einschließlich Bau- und Einwirkungsbeschränkung;

- zwei Energieanlagenrechte 20kV-Leitung einschließlich Bau- und Einwirkungsbeschränkung;
- ein auflösend bedingtes Wegerecht (das neue Wegerecht wird am östlichen Rand des Flurstücks verlaufen)

sowie eine Auflassungsvormerkung bezüglich einer Teilfläche mit einer Größe von etwa 3.000 qm. Es handelt sich hier um das Flurstück 1092, welches nicht Teil der Ausschreibung ist und im Zuge des Vollzugs des dortigen Kaufvertrages von diesem Grundbuch abgeschrieben werden wird.
Abteilung III ist lastenfrei.

Besondere vertragliche Regelungen

Es besteht die Möglichkeit neben dem Abschluss eines „normalen“ Kaufvertrages die Flächen zunächst über einen notariell zu beurkundende Optionsvertrag zu sichern.

Zweck dieses Vertrages ist es, dem Optionsnehmer die für sein Vorhaben benötigten Flächen für die Zeit der Planung zunächst zu reservieren (Optionsvertrag) und die Flächen im Falle der Genehmigung und der Realisierung an den Optionsnehmer zu veräußern, wobei der bestimmte und bestimmbare Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages bereits jetzt festgelegt wird.

Mit diesem Vertrag werden die Flächen für 24 Monate reserviert. Dafür wird ein jährliches Optionsentgelt (netto) in Höhe von 1 % des gebotenen Kaufpreises für die Flächen fällig.

Mit dem Ziehen der Option wird der Abschluss eines Kaufvertrages ausgelöst. Der Kaufvertragsentwurf wird als Anlage des Optionsvertrages beigelegt.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an den zuständigen Ansprechpartner der BVVG.

Anbindung an Stromnetz

Auf dem Flurstück verlaufen zwei 110-kV-Freileitungen sowie entsprechende Strommasten. Weiterhin befindet sich ein Umspannwerk in der Nähe.

Pachtsituation

Laut Kartenmaterial kann eine vertragslose und unentgeltliche Nutzung nicht vollständig ausgeschlossen werden. Etwaige mögliche Nutzer sind der Verkäuferin namentlich nicht bekannt. Für die Flächen sind mit der BVVG keine Nutzungs- bzw. Pachtverträge abgeschlossen.

Planungsstand

Laut Flächennutzungsplan handelt es sich bei der Fläche zum Großteil um landwirtschaftliche Fläche. Teile im südlichen Bereich des Flurstücks bestehen aus Grünfläche, gewerblicher Baufläche sowie gemischter Baufläche.

Der aktuelle Stand der Regionalplanung sowie der örtlichen Bauleitplanung ist bei den jeweilig zuständigen Stellen zu erfragen.

Besonderheiten

Wir verkaufen die gesamte grundbuchlich zugewiesene Fläche mit Ausnahme der aufstehenden Gebäude, da sich diese in Dritteigentum befinden. Der Käufer kauft das Grundstück, wie es steht und liegt und stellt die Verkäuferin von Ansprüchen Dritter/Nutzer frei.

Haftungsausschluss

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH stellt die Inhalte dieses Produktblattes mit Sorgfalt zusammen. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen aber ohne Gewähr. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen. Die Angaben dienen nur der unverbindlichen allgemeinen Information und ersetzen nicht die individuelle Befassung mit dem Objekt.

Sonstige Hinweise

Die Besichtigung der Grundstücke kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen. Wir weisen darauf hin, dass das ungenehmigte Betreten des Ausschreibungsobjektes nicht gestattet ist.

Zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an den zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden.

Auf Ihr Gebot freuen wir uns!



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen. © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Seite 5 von 6

