

Ausschreibung Bergwerkseigentum Vogelsang, Tonrohstoffe

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Greifswald

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	VV73-2450-101420-AUS
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Greifswald
Gemeinde:	Vogelsang-Warsin
Gemarkung:	Vogelsang
Flurstück(e):	Bergwerkseigentum, kein Flurstück
Objektart:	Bodenschätze-Ausschreibung
Größe:	238.700 m ²
Orientierungswert:	Die Ausschreibung erfolgt nach Gebot.

Ausschreibung endet am 27.11.2025, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben ist das Bergwerkseigentum Vogelsang, verliehen für den Bodenschatz tonige Gesteine zur Herstellung kleinformatiger Wandbauelemente.

Für die tonigen Gesteine sowie die hangenden, Feldspat führenden, und liegenden Schichten sind Berichte über die Ergebnisse der rohstoffgeologischen Erkundungen der pleistozänen Bändertone des Haffstausee-Beckens bei Ueckermünde aus den Jahren 1961-1976 vorhanden.

Das Bergwerksfeld Vogelsang ist unverritz.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Bereich Verkauf/Verpachtung
Frau Dr. Sabine Dietrich
Tel.: 030 4432-2045

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Das Bergwerkseigentum Vogelsang nahe der Haffküste im nordöstlichen Mecklenburg-Vorpommern befindet sich östlich von Ueckermünde.

Verkehrstechnisch ist das Bergwerksfeld über die den nordöstlichen Feldeseckpunkt tangierende Landstraße L 31 in Verbindung mit der Bundesstraße B 109 an die Küstenautobahn A 20 angebunden.

OBJEKTbeschreibung

Ausgeschrieben ist das Bergwerkseigentum Vogelsang, verliehen für den Bodenschatz tonige Gesteine zur Herstellung kleinformatiger Wandbauelemente.

Für die tonigen Gesteine sowie die hangenden, Feldspat führenden, und liegenden Schichten sind Berichte über die Ergebnisse der rohstoffgeologischen Erkundungen der pleistozänen Bändertone des Haffstausee-Beckens bei Ueckermünde aus den Jahren 1961-1976 vorhanden.

Das Bergwerksfeld Vogelsang ist unverritz.

Bergwerkseigentum

Vogelsang (Nr. 855/90/639)

Verliehen für den Bodenschatz

9.22, tonige Gesteine zur Herstellung kleinformatiger Wandbauelemente

Größe des Bergwerksfeldes

238.700 m²

Rechtliche Einordnung

aufrechterhaltenes altes Bergwerkseigentum gemäß § 151 BBergG

Oberflächennutzung

Die Geländeoberfläche des Bergwerksfeldes Vogelsang wird forstwirtschaftlich genutzt, in geringem Umfang für Verkehrswege und Leitungstrassen.

Bergwerkseigentum der BVVG

Bei Interesse an Tonrohstoffen im Raum Vorpommern steht mit dem Bergwerkseigentum Ketelshagen auf der Insel Rügen sowie Mewegen West, Mewegen Nordost und Mewegen Südost, Bugewitz und Jatznick/Teufelsspring weiteres Bergwerkseigentum für den Bodenschatz „tonige Gesteine zur Herstellung kleinformatiger Wandbauelemente“, „tonige Gesteine zur Herstellung von Mauerklinkern und Hartbrandziegeln“ bzw. „tonige Gesteine zur Herstellung von Aluminium sowie Steinzeug, feuerfester und säurefester Erzeugnisse“ zum Kauf von der BVVG zur Verfügung, vgl. gesonderte Exposés.

Flächen der BVVG

Über dem Bergwerksfeld Vogelsang besitzt die BVVG keine Flurstücke.

LAGERSTÄTTE

Bei der BVVG verfügbare Literaturquellen:

[1] Kretzschmar, Gehl, Groth, Reincke (1961): Ergebnisbericht über Erkundungsbohrungen des VEB Geologische Erkundung Nord Schwerin, Arbeitsstelle Neubrandenburg auf Ziegelton im Objekt Raum Ueckermünde, Teilobjekt Vogelsang, Krs. Ueckermünde, Meßtischblatt 2250 Ueckermünde, Bezirk Neubrandenburg im Jahre 1959 mit 2 Tabellen zur Vorratsberechnung und 5 Anlagen zum Stichtag der Vorratsberechnung 25.11.1959.- Schwerin, 01.11.1961, 94 Blatt inkl. 2 Tabellen und 5 Anlagen,

- [2] Stammberger (1962): Beschlußprotokoll Nr. StE 47/469 zum Ergebnisbericht der Arbeitsstelle Neubrandenburg des ehem. GD Schwerin vom 01.11.1961 über Erkundungsbohrungen auf Ziegelton im Raum Ückermünde, Objekt Vogelsang 1959.- Zentrale Vorratskommission für mineralische Rohstoffe, Berlin, 13.02.1962, 3 Seiten nebst Mehner (1962): Überprüfungsbericht zum Ziegelton Ückermünde – Teilobj. Vogelsang 1959.- Zentrale Vorratskommission für mineralische Rohstoffe - Sekretariat, Berlin, 02.01.1962, 2 Seiten,
- [3] Stammberger (1968): Beschlußprotokoll StE 234/0938 zur Vorratsberechnung Ziegelton Bellin 1964 vom 12.12.1967.- Ministerrat der DDR, Staatssekretariat für Geologie, Zentrale Vorratskommission, Berlin, 11.03.1968, 5 Seiten nebst Klinger (1968): Überprüfungsbericht zur Vorratsberechnung Ziegelton Bellin 1964 vom 12.12.1967.- Ministerrat der DDR, Staatssekretariat für Geologie, Zentrale Vorratskommission, Berlin, 15.02.1968, 10 Seiten in Verbindung mit Stammberger (1967): Beschlußprotokoll Nr. K 23/07/0016 zum Konditionenantrag für die Tonlagerstätte Bellin.- Zentrale Vorratskommission für mineralische Rohstoffe - Sektor Konditionen, Berlin, 25.01.1967, 3 Seiten nebst Strömich (1967): Überprüfungsbericht zum Konditionenantrag für die Tonlagerstätte Bellin.- Zentrale Vorratskommission für Mineralische Rohstoffe - Sektor Konditionen, Berlin, 11.01.1967, 9 Seiten und Baganz, Löser, Granitzki (1966/67): Antrag auf Bestätigung von Konditionen der Tonlagerstätte Bellin / Krs. Ueckermünde.- VEB Ziegelkombinat Ueckermünde über die Bezirksstelle Geologie Neubrandenburg, 52 Seiten inkl. 7 teils mehrseitige Anlagen (Vorratsriß, Schichtenschnitte, Prüfzeugnisse, ... Bericht über Tonuntersuchungen des Institutes für Grobkeramik Großräschen),
- [4] Granitzki, Sygor (1970): Konditionenermittlung für Tonlagerstätten im Raum Ueckermünde.- VEB Ziegelkombinat Ueckermünde, Ueckermünde, 07.12.1970, 60 Seiten inkl. 18 teils mehrseitige Anlagen (Lageplan, Karten, Schichtschnitte, Abschriften der Rohstoffuntersuchungsergebnisse, Prüfzeugnisse, Karten zur Vorratslage u.a.),
- [5] Eichhoff (1971): Gutachterliche Stellungnahme zum Konditionsantrag für die Tonlagerstätten im Raum Ueckermünde vom 07.12.1970, Staatssekretariat für Geologie, Zentrale Vorratskommission, Berlin, 01.02.1971, 9 Seiten - zitiert, [6] Granitzki, Stammberger u.a. (1961 bis 1973): Schriftwechsel zum Ergebnisbericht Tonlagerstätten Ueckermünde und der getätigten Investitionen,
- [7] Granitzki (1976): Ergebnisbericht Tonerkundung Luckow / Krs. Ueckermünde 1975.- Rat des Bezirkes Neubrandenburg, Abt. Geologie, Neubrandenburg, 19.02.1976, 318 Blatt inkl. 34 teils mehrseitige Anlagen - zitiert,
- [7a] Beeking, Granitzki u.a. (1976/1977): Schriftwechsel zum Ergebnisbericht Ton Luckow 1975 und der Bestätigungsanfrage zum technologischen Einsatz in Tunnelöfen - zitiert,
- [8] Chudzicki, P., Schomburg, J. (1994): Norddeutsche Tonmineralrohstoffe – Basis für die Herstellung moderner baukeramischer Produkte.- ZI 3/94, Seiten 175 - 182,
- [9] Karte der oberflächennahen Rohstoffe 1:200 000, Erl. Bl. CC 2350 Ueckermünde und CC 3150 Schwedt (Oder), 55 S., 2 Kt, Hannover 2002,
- [10] Ankündigung der Zi Ausgabe 01/2024, Themenvorschau: Wasserstoff - ein zukünftiges Brenngas im Ziegelwerk? (Teil 1 von 3): „Bei der Anwendung von Wasserstoff ergeben sich vielseitige Fragestellungen sowohl zur Wirtschaftlichkeit als auch zu den Verbrennungseigenschaften sowie zum Einfluss der veränderten Abgaszusammensetzung auf die Produkteigenschaften. Der Fachartikel stellt ein Forschungsvorhaben zu diesen Themen, durchgeführt vom IAB Weimar speziell für Thüringer Ziegelwerke, vor.“, Newsletter der Zi Ziegelindustrie International, Email, 05.12.2023,
- [11] Zi 01/2024 ff. - Fachartikel, Bauverlag BV GmbH, Gütersloh, 09.02.2024 ff.,

[12] Webseite der Stadt Ueckermünde – Abfrage zuletzt am 14.02.2024.

Geologische Verhältnisse

Die Lagerstätten im Südwestteil des ehemaligen Haffstausee-Beckens betreffen zu den spätglazialen Beckentonen der Würmzeit des Weichselglazials rechnende Bändertone. Das Liegende der unterschiedlich mächtigen Tonablagerungen bilden eiszeitliche Sande größerer Mächtigkeit.

Das Hangende der Tonablagerungen besteht aus wechselnd mächtigen Talsanden der Haffterrassen, auf die während des Holozäns u.a. im nördlichen Bereich des heutigen Bergwerksfeldes Vogelsang Dünen aufgeweht wurden. In den Hohlformen der Talsande bildeten sich sporadisch Torflager.

Für die Tonlagerstätte Vogelsang wird folgendes Normalprofil beschrieben:

Hangendes/Abraum

- 3 - 6 m, schwankend, bestehend aus
 - Feinsand, humos (Mutterboden),
 - Torf- und Dünenbildungen,
 - Talsand, einheitlich feinkörnig, gelbbraun bis hellgrau, schwach spatführend, mit Ausnahme der untersten Lage kalkfrei, unterste Lage gelegentlich von Tongeröllen bis 20 mm Durchmesser durchsetzt

Nutzbares

- 3 – 4 m
pleistozäner Ton, Bänderton gegliedert in schluffigen Ton, tonigen Schluff und Schluff, grau mit helleren schluffigen Lagen und dunkleren tonigen Lagen

Liegendes

- mit keiner Bohrung durchteufte
Sande, feinkörnig, gleichmäßig grau.

Die Geländeoberfläche im Bereich des Bergwerksfeldes Vogelsang liegt zwischen ca. 5,3 bis 8,4 m ü. NHN, bei leichtem Ansteigen in südliche Richtung. Entlang der westlichen Feldesbegrenzung befindet sich ein sumpfigeres Gebiet.

Die tonigen Sedimente der Lagerstätte Vogelsang lagern vorherrschend sölilig und gleichen das schwache Relief im Liegenden aus, wobei die Bänderungen der Tone an den Einmündungen ein flaches Einfallen aufweisen.

Im Zuge der Überdeckung mit Talsanden entwickelten sich gelegentlich rinnenförmige (nicht tonhöfliche) Strukturen und Tongerölle.

Entsprechend den Witterungsbedingungen sammelt sich in den wasserdurchlässigen Deckschichten über dem wasserstauenden Tonhorizont Oberwasser. Mit dem Grundwasser steht das Oberwasser in den Bereichen mit vollständiger Erosion des Tonlagers in hydraulischer Verbindung, so dass kaum hydraulisch gespanntes Grundwasser auftritt. Zur Zeit der Erkundungsbohrungen im November 1959 war der Grundwasserspiegel bei 0,4 m NN angetroffen worden.

Untersuchungsstand

Die Bändertone und -schluffe im Raum Ueckermünde sind während eines mehr als 400 Jahre andauernden Zeitraumes in sehr großem Umfang für die Herstellung von Ziegeln eingesetzt worden. Entsprechend dieser Bedeutung wurden die Tone bis in die 1970er Jahre in mehreren Etappen erkundet und verarbeitungstechnologisch untersucht. Die

stofflichen und verwendungsseitigen Eigenschaften sowie die Lagerungsverhältnisse in den Lagerstätten werden als weitgehend bekannt angesehen, vgl. [1] - [9].

1959 wurde im Rahmen der Rekonstruktion des Ziegelwerkes Ueckermünde das Vorkommen Vogelsang in der unmittelbaren Umgebung des damaligen Werkes Vogelsang für den bis zum planmäßigen Auslaufen vorgesehenen Betrieb mit Bohrungen in Abständen von 100 m bzw. 200 m nebst Beprobung von 11 Bohrungen erkundet, vgl. [1].

Das Bergwerksfeld Vogelsang betrifft das damalige Erkundungsfeld I, in dem 2 Bohrungen des Blockes 1 und drei Bohrungen des Blockes 2 sowie drei Bohrungen an den Lagerstättengrenzen im Erkundungsfeld I beprobt worden sind.

Petrographische und qualitative Kennzeichnung

Die weichselzeitlichen Beckentone im Gebiet Ueckermünde werden als mittelmäßig plastische gebänderte Tonmergel und kalkhaltige Bänderschluße und -tone mit Kalkkonkretionen bis Kieskorngroße beschrieben, vgl. [9], in denen oft sandige Bereiche anzutreffen sind.

Die Verwendbarkeit des Materials für die Produktion von Mauerziegeln und die entsprechende Technologie war durch die jahrzehntelange Produktion aus den Rohstoffen des Ueckermünder Raumes gut bekannt. Hinsichtlich der Korngrößen liegt nach [9] im Gebiet Ueckermünde durchschnittlich folgende Verteilung vor:

- > 63 µm ein Anteil von 7,7 %
- 63 - 2 µm im Mittel 49,9 % bzw. 43,9 %
- < 2 µm ein Anteil von 25,6 %

Das Ziegeltonmaterial aus der Lagerstätte Vogelsang zählt zu den gut plastischen mageren Tonen, vgl. [1] – [4]. Mittels der Rohstoffuntersuchungen an 7 Mischproben für die Bohrungen in dem 1961 berechneten Lagerstättenteil wurden folgende Qualitätsmerkmale festgestellt:

- Anteil an Feinstem < 2 µm: Ø 32,4 % (25,1 - 40,7 %)
- Anteil > 50 µm: Ø 8,9 % (4,0 - 14,7 %)
- Kalkgehalt: Ø 14,8 % (14,1 - 15,1 %), fein verteilt
- Sulfatgehalt: Ø 0,044 % (0,037 - 0,055 %)
- Kalkkonkretionen: nicht vorhanden
- Verformbarkeit: gut
- Trockenschwindung: 4 - 8,4 %
- Gesamtschwindung bei 900 und 1.000 °C: 4 - 8 %
- Wasseraufnahmevermögen nach dem Brand bei 900 und 1.000 °C: 18 - 22,7 %
- Ausblühungen: keine vorhanden
- Gehalt an freiem Quarz: nicht untersucht

Das heutige Bergwerksfeld Vogelsang betrifft die 1959 erbohrte Teillagerstätte I, vgl. [1].

Mineralogisch setzen sich die Tonrohstoffe im Raum Ueckermünde gemäß [9] typischerweise wie folgt zusammen:

- 34 M.-% Quarz
- 7 M.-% Chlorit und untergeordnet Kaolinit
- 24 M.-% Illit/Glimmer
- 10 - 16 M.-% Kalzit
- 5 M.-% Dolomit
- 14 M.-% Feldspat

Für die chemische Zusammensetzung der Tone im Bereich des Bergwerksfeldes Vogelsang wurde exemplarisch Probenmaterial der Bohrung 38/59 (Teufenbereich 5,7 - 7,6 m) untersucht, vgl. [1]:

SiO ₂ :	60,02 %
Fe ₂ O ₃ :	4,13 %
Al ₂ O ₃ :	8,30 %
CaO:	9,62 %
MgO:	-
K ₂ O:	2,65 %
Na ₂ O:	0,89 %
MnO ₂ :	0,78 %
SO ₃ :	1,49 %
Glühverlust:	11,78 %

Für die typischen keramtechnischen Eigenschaften der Tone im Gebiet Ueckermünde werden folgende Werte angegeben, darunter für Vogelsang gemäß [1], sonst [9]:

Plastizitätszahl, [1]: 9,9 - 15,6
Anmachwasserbedarf, [1] / [9]: 25,5 - 28,6 %, / 17,5 - 26,8 %
Trockenschwindung, [1] / [9]: 5,6 - 8,4 % / 3,4 - 7,2 %,
Wasseraufnahmefähigkeit (Enslinwert), [1]: 53,5 - 70,2 %
Fließgrenze, [1]: 32,0 - 39,8
Ausrollgrenze, [1]: 21,2 - 24,5
Biegefestigkeit, [9]: > 100 kp/cm² bei rd. 123 kg/cm²
Druckfestigkeit, [9]: Ø 117 kg/cm²
Ausblühneigung, [9]: kaum (950 - 1.000 °C)

Das Brennverhalten bei Temperaturen von 900 / 1.000 / 1.100 °C wird wie folgt charakterisiert, Angaben in %:

Glühverlust: 7,6 - 12,0 / 9,9 - 13,4 / 9,8 - 13,1,
Brennschwindung: 0 - 0,5 / 0 - 0,6 / 0,1 - 7,9,
Gesamtschwindung: 2,8 - 7,5 / 3,2 - 7,1 / 4,4 - 12,5,
Wasseraufnahmevermögen nach dem Brand: 18,9 - 27,1 / 17,0 - 28,2 / 3,9 - 25,5.

Die Tonrohstoffe brennen ziegelrot bis hellbraun.

Zum Brennverhalten der Tone speziell für die Lagerstätte Vogelsang, vgl. [1] wurden zwei unabhängige Versuchsreihen in den Jahren 1960 und 1961 durchgeführt, wobei die Untersuchungen von 1960 nach Zerkleinerung des Ziegeltonmaterials in der Kugelmühle auf 0,5 mm erfolgten und nur bis zu Temperaturen von 1.000 °C gute Ergebnisse bzgl. der Formhaltung zeigten.

Im Gegensatz dazu erfolgten die Untersuchungen 1961 an einer mit Wasser eingeweichten und durchgekneteten Masse. Die hergestellten Probeziegel waren hart, mit feinem festen Gefüge und normalen Werten bei der Gesamtschwindung und dem Wasseraufnahmevermögen. Die Formhaltung war stets gut. Die Brennfärbungen waren hellrot bis hellbraun, in allen Fällen blass.

Verwendungsmöglichkeiten

Aus den Tonrohstoffen im Raum Ueckermünde wurden Mauerziegel und andere Ziegeleiprodukte erzeugt und auf dem Wasserweg an die Abnehmer verteilt, vgl. [1] - [9].

Eine ggf. mögliche Eignung als Dichtungston bleibt bei Bedarf zu prüfen.

Abbausituation

Das Bergwerksfeld Vogelsang ist unverritz.

Die Ziegelrohmaterialien wurden unter Berücksichtigung der Verhältnisse im Ueckermünder Raum ab einer Mindestmächtigkeit von 2 m gewonnen, sofern das Verhältnis von Deck- zu Nutzschicht höchstens 2:1 betragen hat. Teilweise treten nahe der Sohle des Nutzhorizontes sandige Zwischenmittel auf, unter denen weiter bauwürdiger Ton ansteht. Rutschungsgefährdungen wurden aufgrund der Lagerungsverhältnisse typischerweise nicht erwartet. Die witterungsabhängig zutretenden Oberflächen- und Grundwässer erfordern eine Wasserhaltung, wobei mit dem Trockenfallen umliegender Bereiche aufgrund der Haffnähe typischerweise nicht zu rechnen ist, vgl. [1].

Vorratssituation

Das heutige Bergwerksfeld Vogelsang umfasst im Wesentlichen die beiden Vorratsblöcke 1 und 2 im Erkundungsfeld I der Erkundungskampagne von 1959, vgl. [1]. Für den nördlichen Vorratsblock 1 wurde zum Stichtag der Vorratsberechnung 1959 eine durchschnittliche Mächtigkeit des Ziegelrohmaterials von 3,8 m unter einer Deckschicht von durchschnittlich 4,8 m und im Vorratsblock 2 eine durchschnittliche Mächtigkeit des Ziegelrohmaterials von 4,0 m unter einer Deckschicht von durchschnittlich 5,8 m ermittelt. Insgesamt wurde in dem damaligen Erkundungsfeld I eine Vorratsmenge an Ziegeltonmaterial i.H.v. 1,475 Mio. t (der damaligen Vorratsklassen A₂, B und C₁) ermittelt, die 1962 staatlich bestätigt worden sind (als 0,738 m³) und 1970 operativ mit 0,69 Mio. m³ berechnet worden ist, vgl. [1] - [4].

Industrielle Bedeutung

Als Zusatzstoff für die entsprechend den heutigen Standards eingesetzten komplexen Massen oder in technologisch geänderten Verziegelungsverfahren kann den pleistozänen Beckentonen und -schluffen im Raum Ueckermünde bei Luckow und Vogelsang ggf. in Verbindung mit den hangenden und liegenden Sanden erneute Bedeutung zukommen, vgl. [8] bis [12].

ÖFFENTLICHE PLANUNG

Landesplanerische Einordnung

In der Karte der raumordnungsplanerischen Festlegungen des Landesentwicklungsplans M-V 2016 sind für den Betrachtungsraum Vorbehaltsgebiete für Tourismus und Ländliche Gestaltungsräume eingetragen, bei Ueckermünde der Industriehafen sowie die Landstraße L 28 und die Bahnstrecke ab Ueckermünde als Teil des überregionalen Straßen- und Schienennetzes.

Die Sicherung oberflächennaher Rohstoffe ist als Aufgabe für die Regionalplanung festgelegt. Zu sichern sind Rohstofflagerstätten als Vorranggebiete Rohstoffsicherung und Rohstoffvorkommen als Vorbehaltsgebiete Rohstoffsicherung.

Quelle:

Landesentwicklungsplan (LEP) M-V 2016, beschlossen am 27.05.2016 und am 09.06.2016 in Kraft getreten

Regionalplanerische Einordnung

Im Regionalen Raumentwicklungsprogramm Vorpommern 2010 ist leicht überlappend mit dem Bergwerksfeld Vogelsang ein Vorbehaltsgebiet Rohstoffsicherung (Sand)

eingetragen. Die aktuellen landesplanerischen Festlegungen zur Sicherung der oberflächennahen Rohstofflagerstätten sind in dem Regionalplan noch umzusetzen. Die Lagerstätte Bänderton Vogelsang ist in der Karte der oberflächennahen Rohstoffe von Mecklenburg-Vorpommern (KOR 50) mit der Bauwürdigkeitsklasse 3 und der Sicherungswürdigkeitsklasse 2 ausgewiesen.

Von den lfd. Änderungen des Regionalen Entwicklungsplans Vorpommern für neue Eignungsgebiete für Windenergieanlagen ist das Bergwerksfeld Vogelsang nach den derzeit vorliegenden Informationen nicht betroffen.

Im ersten Entwurf 2024 der Gesamtfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern ist das Bergwerksfeld Vogelsang auf dem Kartenblatt 2 als Vorbehaltsgebiet für die Rohstoffsicherung für Ton dargestellt.

Quellen:

Regionales Raumentwicklungsprogramm Vorpommern, am 18.09.2010 in Kraft getreten, nebst 2. Änderung 2022 (Windenergieanlagen) und 1. Entwurf Fortschreibung Windenergie 25.06.2024 sowie erster Entwurf 2024 der Gesamtfortschreibung des RREP Vorpommern – Abfrage zuletzt am 21.07.2025, BVVG-GIS, Internetportal GAIA-M-V

Windenergiepotential

Das Bergwerksfeld liegt in keinem Windgebiet.

Quellen:

Regionales Raumentwicklungsprogramm Vorpommern, am 18.09.2010 in Kraft getreten, nebst 2. Änderung 2022 (Windenergieanlagen) und 1. Entwurf Fortschreibung Windenergie 25.06.2024 sowie erster Entwurf 2024 der Gesamtfortschreibung des RREP Vorpommern – Abfrage zuletzt am 21.07.2025, BVVG-GIS

Kommunale Planung

In der Karte zu dem seit 19.07.2006 geltenden Flächennutzungsplan der Gemeinde Vogelsang-Warsin ist das Bergwerksfeld Vogelsang als Fläche für die Gewinnung von Bodenschätzen dargestellt. Es wird von Waldflächen überdeckt und ist im nördlichen Feldesbereich von einer Schneise für eine oberirdische und unterirdische Elektroleitung durchzogen. Am nordöstlichen Feldeseckpunkt tangiert eine überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße das Bergwerksfeld, die von einer unterirdischen Gas-Hauptversorgungsleitung begleitet wird.

Quellen:

Internetseiten des Bau- und Planungsportals M-V und des Amtes Am Stettiner Haff - Abfragen zuletzt am 21.07.2025

SCHUTZGEBIETE / BELASTUNGEN

Trinkwasserschutz

nicht betroffen.

Quellen:

Regionales Raumentwicklungsprogramm Vorpommern, am 18.09.2010 in Kraft getreten, sowie erster Entwurf 2024 der Gesamtfortschreibung des RREP Vorpommern – Abfragen zuletzt am 21.07.2025 und BVVG-GIS

Hochwasserschutz

nicht betroffen.

Quellen:

Regionales Raumentwicklungsprogramm Vorpommern, am 18.09.2010 in Kraft getreten, sowie erster Entwurf 2024 der Gesamtfortschreibung des RREP Vorpommern – Abfrage zuletzt am 21.07.2025 und BVVG-GIS

Naturschutz

Das Bergwerksfeld Vogelsang liegt innerhalb des großräumig ausgewiesenen Landschaftsschutzgebietes „Haffküste“ und des gleichfalls großräumig ausgewiesenen Naturparks „Am Stettiner Haff“.

Von einem gemäß NatG M-V geschützten Gehölzbiotop für Erlen- und Mischwald als heutige potentiell naturnahe Vegetation ist das Bergwerksfeld geringfügig entlang der westlichen Feldesbegrenzung betroffen. In dem östlich außerhalb des Bergwerksfeldes befindlichen ehemaligen Tonschicht befindet sich heute ein geschütztes Gewässerbiotop.

Quellen:

zitierte Stellungnahme des Umweltministeriums MV vom 25.03.1993, Internetseite des Landesamts für Umwelt, Naturschutz und Geologie - Abfrage zuletzt am 08.02.2024 und BVVG-GIS

Bodendenkmale

keine Hinweise auf etwaige Betroffenheit innerhalb des Bergwerksfeldes

Quellen:

BVVG-GIS, Internetseite des Landesamts für Umwelt, Naturschutz und Geologie - Abfrage zuletzt am 08.02.2024, Internetseite des Amtes Am Stettiner Haff - Abfrage zuletzt am 13.02.2024

Altlasten/-verdacht

Es liegen keine Hinweise vor.

Quellen:

BVVG-GIS, Internetseite des Landesamts für Umwelt, Naturschutz und Geologie, Abfrage zuletzt am 08.02.2024, Internetseite des Amtes Am Stettiner Haff - Abfrage zuletzt am 13.02.2024

INFRASTRUKTUR / ERSCHLIEßUNG

Verkehrswege

Am nordöstlichen Feldeseckpunkt tangiert die Landstraße L 31 von Ueckermünde nach Altwarp das Bergwerksfeld.

Die die Bundesländer Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern und Schleswig-Holstein verbindende Küstenautobahn A 20 führt bei Pasewalk etwa 30 km entfernt von dem Standort Vogelsang entlang. Über die L 31 und die Bundesstraße B 109 via Anklam ist die A 20, Abschlussstelle Breest in etwa 65 km zu erreichen.

Gleisanschluss für Güterverkehr der DB Netz AG besteht mit der Ladestelle in Torgelow, Regionalbereich-Ost in ca. 15 km südwestlicher Richtung. Eine ehemalige Feldbahntrasse der Ziegelwerke Ueckermünde quert das Bergwerksfeld entlang der westlichen Feldesbegrenzung von Ueckermünde/Berndshof kommend in südliche Richtung bis zur Tongewinnungsstätte Luckow.

In nordwestlicher Richtung befindet sich ca. 5 km entfernt der Industriehafen für internationale See- und Binnenschifffahrt in Ueckermünde-Ost/Berndshof, mit Zugang zur Ostsee über das Stettiner Haff und Anbindung an das Binnenwasserstraßennetz über die Oder und die Peene.

Quellen:

BVVG-GIS, Regionales Raumentwicklungsprogramm Vorpommern, in Kraft getreten am 18.09.2010, sowie erster Entwurf 2024 der Gesamtfortschreibung des RREP Vorpommern und Bundesverkehrswegeplan 2030 – Abfragen zuletzt am 21.07.2025

Versorgungsleitungen / -trassen

Der nördliche Teil des Bergwerksfeldes ist von einer Schneise für oberirdische und unterirdische Elektroleitungen durchzogen.

Die entlang des nordöstlichen Feldeseckpunktes am Bergwerksfeld vorbeiführende Straße wird von einer unterirdischen Gas-Hauptversorgungsleitung begleitet.

Quellen:

Regionales Raumentwicklungsprogramm Vorpommern, am 18.09.2010 in Kraft getreten, sowie erster Entwurf 2024 der Gesamtfortschreibung des RREP Vorpommern, Internetseiten des Amtes Am Stettiner Haff und der Bundesnetzagentur zum Wasserstoff-Kernnetz – Abfragen zuletzt am 21.07.2025 und BVVG-GIS

Industriell-gewerbliche Standorte

Der nächstgelegene industriell-gewerbliche Standort ist die Stadt Ueckermünde.

BESONDERHEITEN

Dauerhafte Beschränkungen

Die den geltenden Standards entsprechenden Abstände zu schützenswerten Objekten, Ortslagen und öffentlichen Straßen sind einzuhalten.

Erweiterungsmöglichkeiten

Die rohstoffgeologisch bekannte Bänderton- und -schlufflagerstätte Vogelsang liegt innerhalb des Ton-Höffigkeitsgebietes Bellin.

DOKUMENTATION

Erkundungsberichte, Gutachten, Prospekte

Die unter der Rubrik LAGERSTÄTTE genannten Quellen sind, soweit sie nicht ohnehin öffentlich sind, bei der BVVG nach Terminvereinbarung einsehbar.

Haftungsausschluss

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH stellt die Inhalte dieses Produktblattes mit Sorgfalt zusammen. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr. Die Angaben dienen nur der unverbindlichen allgemeinen Information und ersetzen nicht die individuelle Befassung mit dem Objekt.

Stand der Informationen: 02/2024 – aktualisiert 07-08/2025

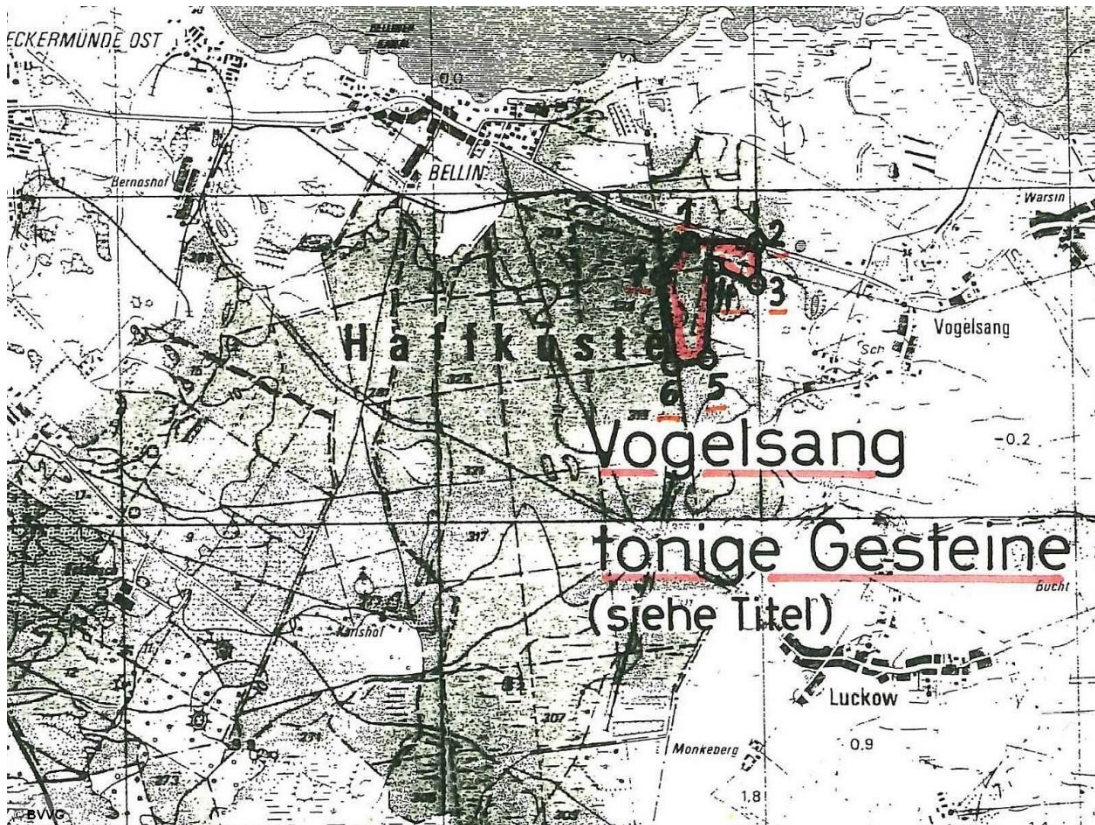
ZUR BEACHTUNG

- Bei dem Bergwerkseigentum Vogelsang handelt es sich um eine Bergbauberechtigung im Sinne des Bundesberggesetzes (BBergG) vom 13.08.1980 (BGBl I S. 1310), in seiner aktuellen Fassung in Verbindung mit den Überleitungsvorschriften des Einigungsvertragsgesetzes vom 23.09.1990 (BGBl II

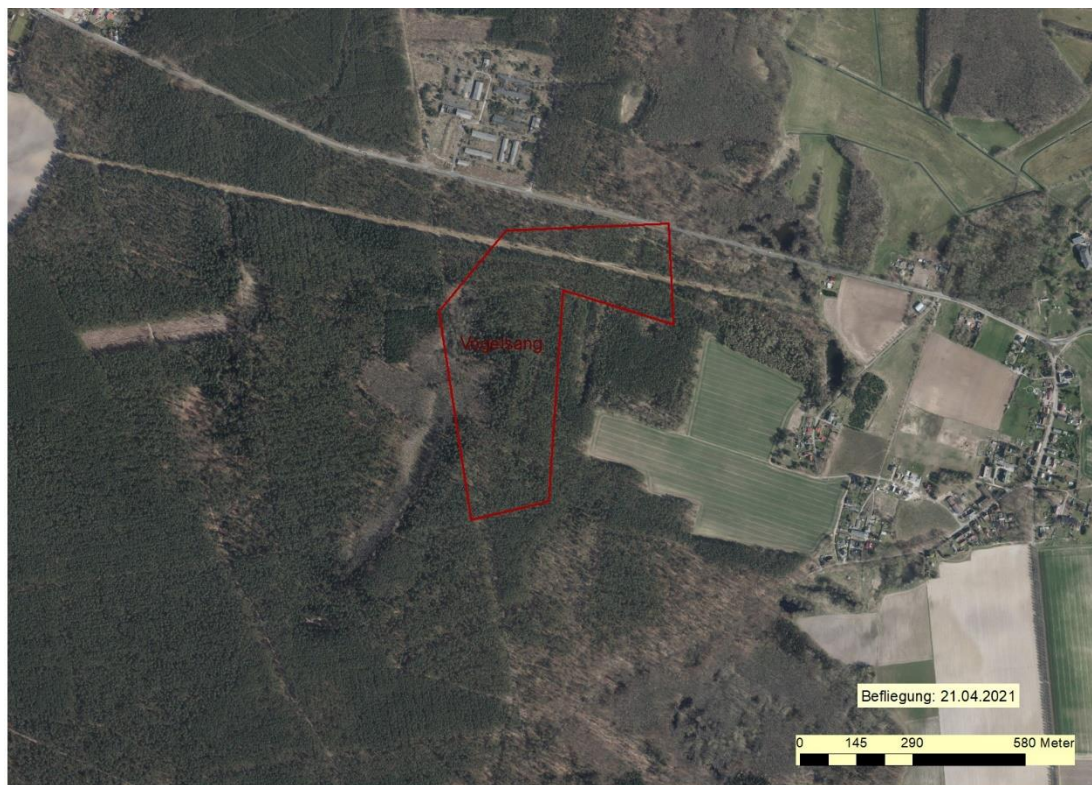
S. 885), dem Gesetz zur Vereinheitlichung der Rechtsverhältnisse bei Bodenschätzen vom 15.04.1996 (BGBl I S. 602) und der Verordnung über die Umweltverträglichkeitsprüfung bergbaulicher Vorhaben vom 13.07.1990 (BGBl I S. 1420) in seiner aktuellen Fassung.

- Das BBergG unterscheidet die bergbauliche Berechtigung und ihre Ausübung. Die Bergbauberechtigung vermittelt nur eine Rechtsposition, der Unternehmer erhält das Recht, Bodenschätze aufzusuchen und zu gewinnen. Er darf jedoch von dieser Berechtigung nicht ohne weiteres Gebrauch machen, zur Ausübung der Berechtigung, also zum tatsächlichen Abbau von Bodenschätzen kommt es erst, wenn der entsprechende Betriebsplan aufgestellt und von der zuständigen Bergbehörde zugelassen worden ist.
- Es gelten die Regelungen für Bergwerkseigentum nach § 151 BBergG.
- Die Grundstücke über dem Bergwerksfeld Vogelsang gehören nicht zu dem Bergwerksfeld.

Die Besichtigung des Bergwerksfeldes kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen. Wir weisen darauf hin, dass das ungenehmigte Befahren der das Bergwerksfeld überdeckenden Grundstücke nicht gestattet ist.

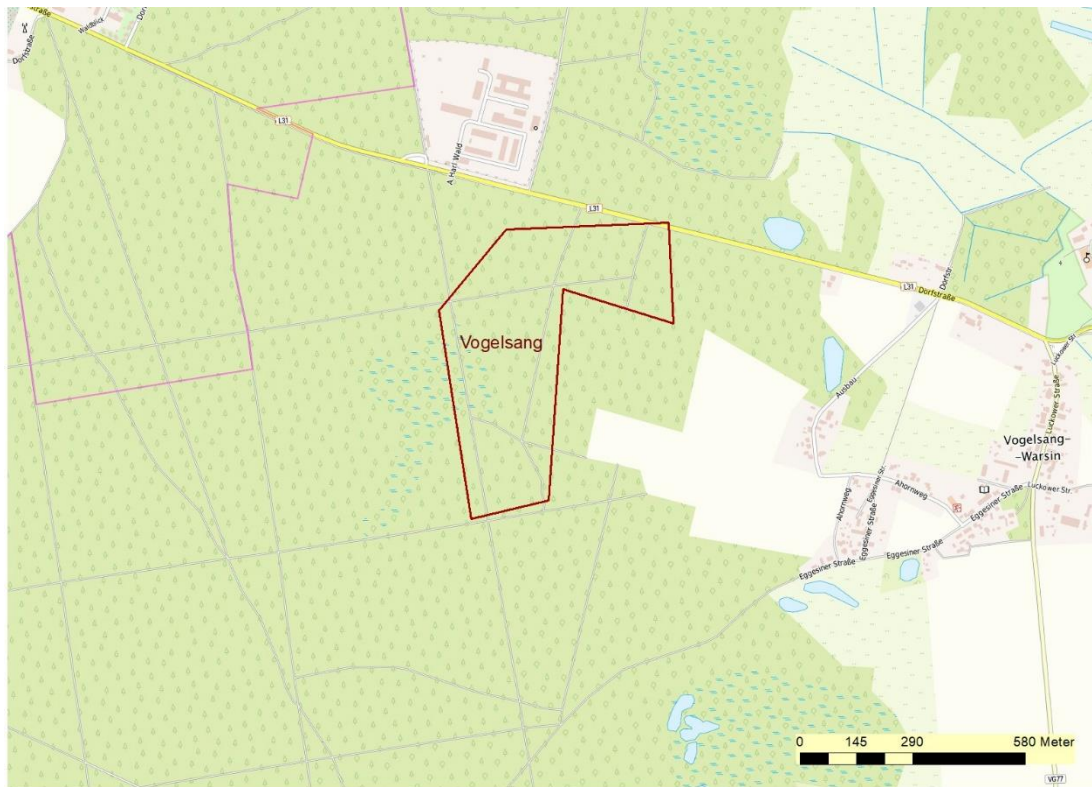


Ausschnitt aus dem Lageriss des Bergwerkseigentums Vogelsang



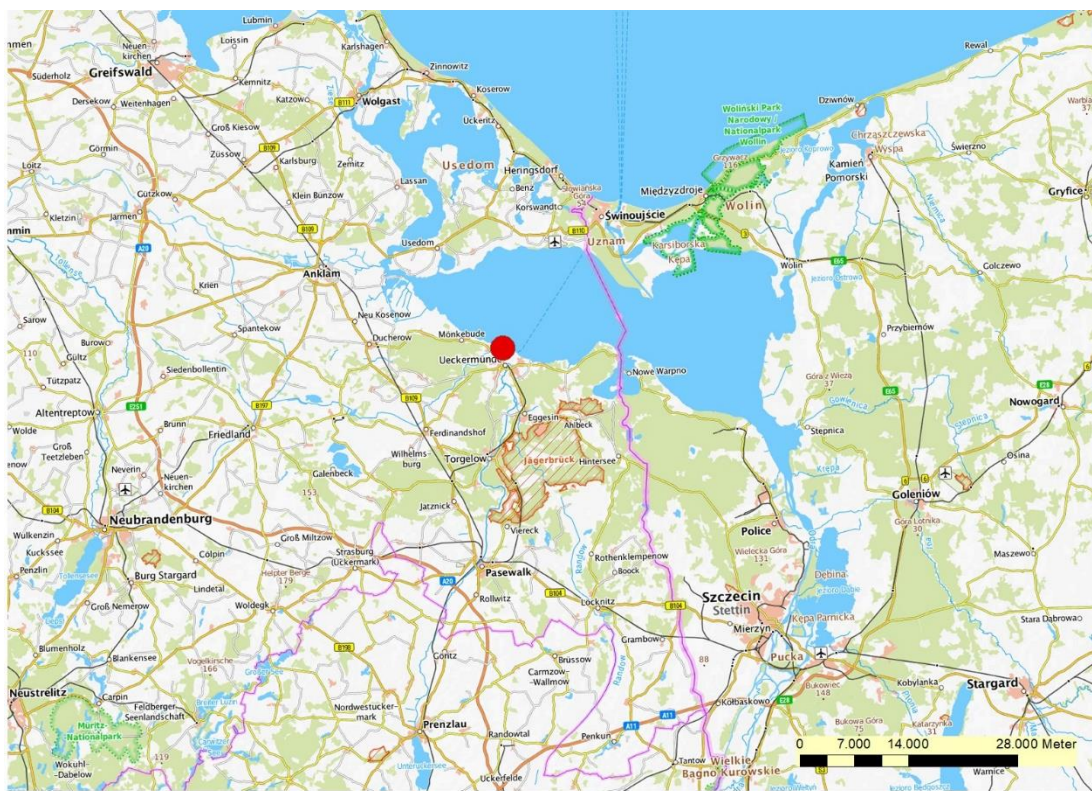
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © Digitale Berechtsamsdaten der Bergbehörden (BB, MV, SN, ST, TH). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de. Lageskizze

Luftbild mit Projektion des Bergwerksfeldes



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © Digitale Berechtsamsdaten der Bergbehörden (BB, MV, SN, ST, TH), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Topografische Karte mit Projektion des Bergwerksfeldes



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Regionale Lageübersicht



WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen

Ausschreibungsbedingungen für die Verwertung von Bergwerkseigentum

1 Auftrag

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH privatisiert ehemals volkseigene land- und forstwirtschaftliche Flächen und Vermögenswerte in den fünf neuen Bundesländern.

Es fällt keine Maklerprovision an.

2 Haftungsausschluss

Dieses Angebot der BVVG erfolgt freibleibend. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr.

Verkäufe von Bergwerkseigentum unterliegen der Genehmigung nach dem Bundesberggesetz (BBergG).

3 Besonderheiten des Ausschreibungsobjektes

Die Ausschreibung betrifft ausschließlich das Bergwerkseigentum, sofern das nicht ausdrücklich anderes angegeben ist.

Begründete Ansprüche Dritter nach dem Vermögensgesetz (VermG) oder dem Vermögenszuordnungsgesetz (VZOG) sind für das Objekt nicht bekannt, können jedoch nicht ausgeschlossen werden.

Die Besichtigung des Bergwerkseigentumsfeldes kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen. Wir weisen darauf hin, dass das ungenehmigte Befahren der überdeckenden Grundstücke nicht gestattet ist.

4 Einzelheiten des Ausschreibungsverfahrens

4.1 Abgabe des Gebotes

Das Gebot muss spätestens bis zu dem in der Bekanntmachung und den Ausschreibungsunterlagen genannten Schlusstermin schriftlich oder per FAX bei der

BVVG - Ausschreibungsbüro

Postfach 58 01 51

10411 Berlin

Tel.: 030-4432 1099

Fax: 030-4432 1210

oder per E-Mail (max. 10 MB) unter der Adresse

gebote@bvvg.de

eingegangen sein.

Das Gebot soll mit der Kennzeichnung "Gebot für VV73-2450-101420-AUS" oder "Gebot für Ausschreibung Bergwerkseigentum Vogelsang, Tonrohstoffe" versehen eingereicht werden.



Für die weitere Bearbeitung ist es zwingend notwendig, im Gebot die Postadresse und eine Telefonnummer anzugeben.

Nicht rechtzeitig zum Schlusstermin eingehende Gebote werden nicht berücksichtigt.

4.2 Inhalt des Gebotes

Es können ausschließlich Kaufgebote pro Bergwerkseigentum abgegeben werden.

Gebote werden nur berücksichtigt, wenn sie ein auf eine feste Summe in EURO lautendes Preisgebot für das Bergwerkseigentum enthalten.

Teilgebote bleiben unberücksichtigt, sofern sie nicht ausdrücklich zugelassen sind.

Zum Nachweis der Finanzierung des Gebotes ist eine schriftliche Bankbestätigung oder Finanzierungszusage einer Bank vorzulegen, die der Bankenaufsicht eines Staates der Europäischen Union, Liechtensteins oder der Schweiz unterliegt. Hierzu kann das beiliegende Muster einer Finanzierungsbescheinigung verwendet werden.

Die beiliegende Insidererklärung ist auszufüllen und unterschrieben zusammen mit dem Gebot einzureichen.

Die Angaben sind im bzw. zusammen mit dem beigefügten Formblatt „Zusammenfassung des Gebotes“ darzulegen.

Ein Erwerbsgesuch für Grundstücke zu dem Bergwerkseigentum ist bitte an die territorial zuständige BVVG-Niederlassung zu richten. Der Kaufpreis für die Grundstücke ist mit der BVVG-Niederlassung separat und unabhängig von diesem Gebot für das Bergwerkseigentum zu verhandeln.

4.3 Verfahrensweise nach Gebotseröffnung

Nach Ablauf des Schlusstermins werden die fristgerecht eingegangenen Gebote protokolliert und den Bieterinnen und Bieterinnen der Eingang ihres Gebotes bestätigt.

Mit den in Betracht gezogenen Bieterinnen und Bieterinnen werden Verhandlungen über die Vertragsinhalte geführt.

Der BVVG steht es frei, bis zur endgültigen Entscheidung über den Zuschlag zur Aufklärung des Gebotes weitere Informationen von den Bieterinnen und Bieterinnen abzufordern.

Bieterinnen und Bieter, deren Gebote nicht berücksichtigt werden, erhalten baldmöglichst nach Gebotsöffnung dazu eine Nachricht. Sollte diese Benachrichtigung ausbleiben, können daraus keine Ansprüche gegen die BVVG abgeleitet werden.

Weist eine Bieterin oder ein Bieter die Finanzierung des Gebotes nicht nach, kann sie/er mit ihrem/seinem Gebot vom Ausschreibungsverfahren ausgeschlossen werden.

Die BVVG behält sich vor, im Rahmen eines Last-Call-Verfahrens Bieterinnen und Bieterinnen die Möglichkeit einzuräumen, ihr Angebot nachzubessern, insbesondere wenn mehrere Bieterinnen und Bieter im Wesentlichen gleichwertige Gebote abgeben. Ein Anspruch auf die Durchführung eines solchen Verfahrens besteht nicht.



5 Zuschlagserteilung

Die Entscheidung zur Vergabe des Objektes erfolgt auf der Grundlage der eingereichten Gebote.

Die BVVG ist in ihrer Zuschlagsentscheidung frei und nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden.

Aufwendungen der Bieterinnen und Bieter werden nicht erstattet.

6 Datenschutz

Unsere Informationen zum Datenschutz finden sie auf unserer Homepage (www.bvvg.de/Datenschutz-Informationen). Die Übersendung als Ausdruck kann formlos angefordert werden.

Anlage

1. Zusammenfassung des Gebotes
2. Muster Finanzierungsbestätigung
3. Erklärung über das Vorliegen einer Insidereigenschaft – Insidererklärung



Zusammenfassung des Gebotes

Ausschreibungsnummer	VV73-2450-101420-AUS
Objektbezeichnung	Ausschreibung Bergwerkseigentum Vogelsang, Tonrohstoffe

Ausschreibungsende	27.11.2025, 8:00 Uhr
---------------------------	----------------------

Bieter/Bewerber	
Name, Anschrift	
Telefon/Fax	
Beruf/Tätigkeit	

Bevollmächtigter*	
Name, Anschrift	
Telefon/Fax	
Beruf/Tätigkeit	

*nur auszufüllen, falls zutreffend

Kaufpreisgebot in EUR	
------------------------------	--

Finanzierung		
	Eigenkapital EUR	Fremdkapital EUR
	Summe:	

Als Nachweis fügen wir bei:

.....

Als Nachweis der Finanzierung des Gebotes fügen wir eine Finanzierungszusage / Bankbestätigung als Anlage bei.

Bemerkungen

Datum der Rücksprache/n und/oder Akteneinsicht zum Ausschreibung Bergwerkseigentum
Vogelsang, Tonrohstoffe bei der zuständigen Bergbehörde:
durch Frau/Herrn:

Datum der Besichtigung vor Ort:
durch Frau/Herrn:

Datum:

Unterschrift:

Beteiligen Sie sich als natürliche Person an dieser Ausschreibung, erteilen Sie mit der Abgabe Ihres Gebotes und Ihrer Unterschriftsleistung die Einwilligung dazu, dass die BVVG Ihren Namen sowie Ihr Gebot an die nach dem Grundstücksverkehrsgesetz und den dazu in den einzelnen Ländern erlassenen Ausführungsbestimmungen zuständige Behörde im Rahmen des dort durchzuführenden Genehmigungsverfahrens weitergeben darf. Ihre Einwilligung können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Weitere Informationen zum Datenschutz entnehmen Sie bitte der Anlage „Informationen zum Datenschutz“

Glaubhaftmachung der Kaufpreisfinanzierung für den Erwerb von Bergwerkseigentum¹

zur Vorlage bei der BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Sehr geehrte Damen und Herren,

Herr/Frau/Firma

.....

hat uns in Kenntnis gesetzt, dass er/sie beabsichtigt, von Ihnen das Bergwerkseigentum

Ausschreibung Bergwerkseigentum Vogelsang, Tonrohstoffe

zu erwerben:

im Bundesland:

im Landkreis:

auf den Bodenschatz:

mit einer Feldesfläche von: m²

zu einem voraussichtlichen Kaufpreis von: EUR

Dies vorausgeschickt, bestätigen wir Ihnen, dass

die uns bekannten Vermögensverhältnisse die Finanzierung des Kaufpreises ermöglichen.² ☐

bei uns unterhaltene Guthaben zur Bezahlung des Kaufpreises vorhanden sind.² ☐

Finanzierungsmittel in erforderlicher Höhe zugesagt sind.² ☐

Mit freundlichen Grüßen

Datum

Unterschrift / Stempel

¹ Bitte diesen Vordruck ausgefüllt und mit rechtsverbindlicher Unterschrift und Stempel der Bank oder sonst inhaltsgleich auf bankeigenen Kopfbögen mit rechtsverbindlicher Unterschrift zum Bewerbungstermin bei der BVVG einreichen.

² Zutreffendes bitte ankreuzen

Merkblatt

zur

Erklärung über das Vorliegen einer Insidereigenschaft

Bei der Erfüllung ihrer Aufgabe, ehemals volkseigenes Vermögen zu privatisieren, hat die BVVG ein Höchstmaß an Objektivität und Transparenz zu gewährleisten.

Deshalb werden Rechtsgeschäfte der BVVG mit so genannten Insidern einer zusätzlichen internen Prüfung unterzogen.

Als Insider werden Personen betrachtet, die direkt aufgrund ihrer Tätigkeit oder aus anderen Gründen nicht allgemein zugängliche Kenntnisse über Vermögenswerte oder den Privatisierungsprozess der BVVG erlangt haben oder erlangen können.

Wie ein Insider werden auch Personen aus dessen persönlichem oder geschäftlichem Lebensumfeld betrachtet.



Insidererklärung

Erklärung über das Vorliegen einer Insidereigenschaft

Ausschreibungsnummer	VV73-2450-101420-AUS
Objektbezeichnung	Ausschreibung Bergwerkseigentum Vogelsang, Tonrohstoffe
Ausschreibungsende	27.11.2025, 8:00 Uhr
Bieter/Bewerber: Name	
Straße	
PLZ, Ort	

Stehen oder standen Sie in den letzten zwölf Monaten in einem Vertragsverhältnis (Nicht gemeint sind bereits mit der BVVG abgeschlossene Kauf-, Pacht- oder Gestattungsverträge.) zur Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH (BVVG) oder Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben (BvS) oder sind Sie bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) beschäftigt?

☐ **ja**

☐ **nein**

Wenn ja, bitte näher erläutern

.....

Haben oder hatten Sie oder Personen aus Ihrem persönlichen oder geschäftlichen Umfeld in den letzten zwölf Monaten persönliche oder über dieses Rechtsgeschäft hinausgehende dienstliche Beziehungen zu Mitarbeitern oder Dienstleistern der BVVG bzw. BvS oder zu Mitarbeitern der BImA?

☐ **ja**

☐ **nein**

Wenn ja, welche?

.....

Haben Sie oder Personen aus Ihrem persönlichen oder geschäftlichen Umfeld zu irgendeinem Zeitpunkt unmittelbar an der Vorbereitung und Durchführung dieses Privatisierungsverfahrens mitgewirkt?

☐ **ja**

☐ **nein**

Wenn ja, bitte näher erläutern

.....

Sind Ihnen solche Beziehungen von Mitarbeitern aus Ihrem Unternehmen, die mit Vertragsanbahnung, -abschluss und -durchführung des beabsichtigten Rechtsgeschäftes befasst sind, bekannt?

☐ **ja**

☐ **nein**

☐ **trifft nicht zu**

Wenn ja, welche?

.....

Ich versichere, diese Angaben wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Mir ist bekannt, dass falsche Angaben in dieser Erklärung rechtliche Konsequenzen haben können.

Datum

Unterschrift (ggf. Firmenstempel)