



## Fläche in Spantekow III

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Greifswald

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	MS75-1800-013126
<b>Bundesland:</b>	Mecklenburg-Vorpommern
<b>Kreis:</b>	Vorpommern-Greifswald
<b>Gemeinde:</b>	Spantekow
<b>Gemarkung:</b>	Spantekow
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	2,228 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 12.05.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Vier kleine Flächen bieten wir Ihnen zum Kauf an. Im Wesentlichen handelt es sich um Grünland. Auf dem Flurstück 61 befindet sich südlich ein gesetzlich geschütztes Biotop gem. §20 LNatG MV. Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Flächen entnehmen Sie bitte der beigefügten Flurstücksliste. Die Flächen sind bis zum 30.09.2026 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet. Der Erwerber übernimmt den Pachtvertrag für die Restlaufzeit. Die Zuwegung klärt der Käufer selbstständig.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-  
Vorpommern  
Frau Inge Garloff  
Tel.: 0385 6434-172

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Spantekow befindet sich südwestlich von Anklam zwischen der B199 und B197. Die Flurstücke liegen östlich von Spantekow.

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Vier kleine Flächen bieten wir Ihnen zum Kauf an. Im Wesentlichen handelt es sich um Grünland. Auf dem Flurstück 61 befindet sich südlich ein gesetzlich geschütztes Biotop gem. §20 LNatG MV. Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Flächen entnehmen Sie bitte der beigefügten Flurstücksliste. Die Flächen sind bis zum 30.09.2026 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet. Der Erwerber übernimmt den Pachtvertrag für die Restlaufzeit. Die Zuwegung klärt der Käufer selbstständig.

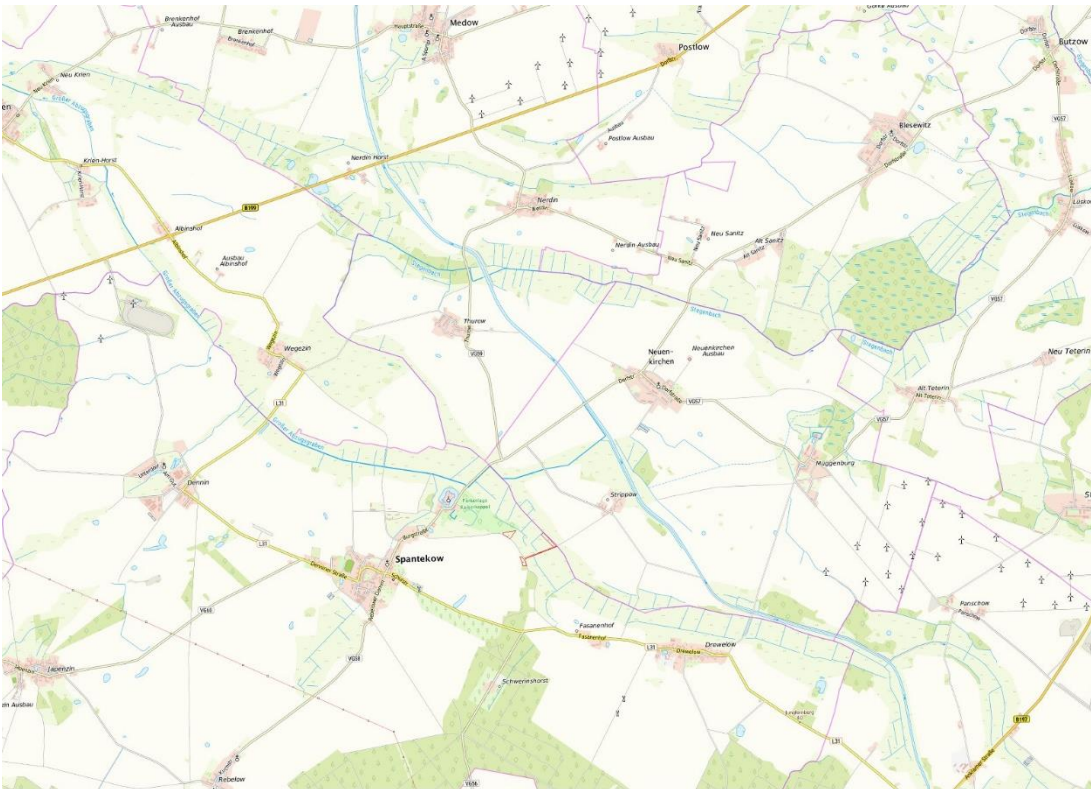
Für das Flurstück 31 sind folgende Eintragungen in Abteilung II des Grundbuches vom Käufer zu übernehmen:

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht, Geh- und Fahrrecht, Bau- und Einwirkungsbeschränkung) für E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht/20 kV Kabel, Begeh- und Befahrrecht, Bau- und Einwirkungsbeschränkung) für E.DIS AG, Fürstenwalde



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

### Luftbild



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

### Top. Karte



## **WEITERE DATEIEN**

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen