

Flächen bei Schnauderhainichen

Thüringen, Altenburger Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM77-1800-049826
Bundesland:	Thüringen
Kreis:	Altenburger Land
Gemeinde:	Meuselwitz, Stadt
Gemarkung:	Schnauderhainichen
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,9282 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 17.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,8452 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 70 Bodenpunkten und 0,0490 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 70 Bodenpunkten, sowie 0,0340 ha sonstige Flächen. Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Herr Timm-Heinrich Schröder
Tel.: 0391 5373-664

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Schnauderhainichen ist ein Ortsteil der Stadt Meuselwitz im Landkreis Altenburger Land in Thüringen. Der Ortsteil liegt an der Landesstraße 2174 und in der Nähe der Bundesstraße 180 im Lösshügelland und am Rand der Leipziger Tieflandbucht nordwestlich von Meuselwitz.

OBJEKTbeschreibung

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,8452 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 70 Bodenpunkten und 0,0490 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 70 Bodenpunkten, sowie 0,0340 ha sonstige Flächen. Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flächen sind Bestandteil von zwei verschiedenen Landpachtverträgen mit verschiedenen Pächtern. Die Flurstücke 151, 163 der Flur 21 sind in dem Pachtvertrag mit Ende zum 30.09.2028 enthalten. Die Flurstücke 381, 386 der Flur 24 sind in dem Pachtvertrag enthalten, der erst am 30.09.2030 endet. Der Käufer erhält eine auszugsweise Kopie der entsprechenden Pachtverträge.

Grundbuch

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.

Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

Gemarkung Schnauderhainichen, Flur 24, FS 381

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Kabelstreckenrecht) für envia Mitteldeutsche Energie AG, Chemnitz.

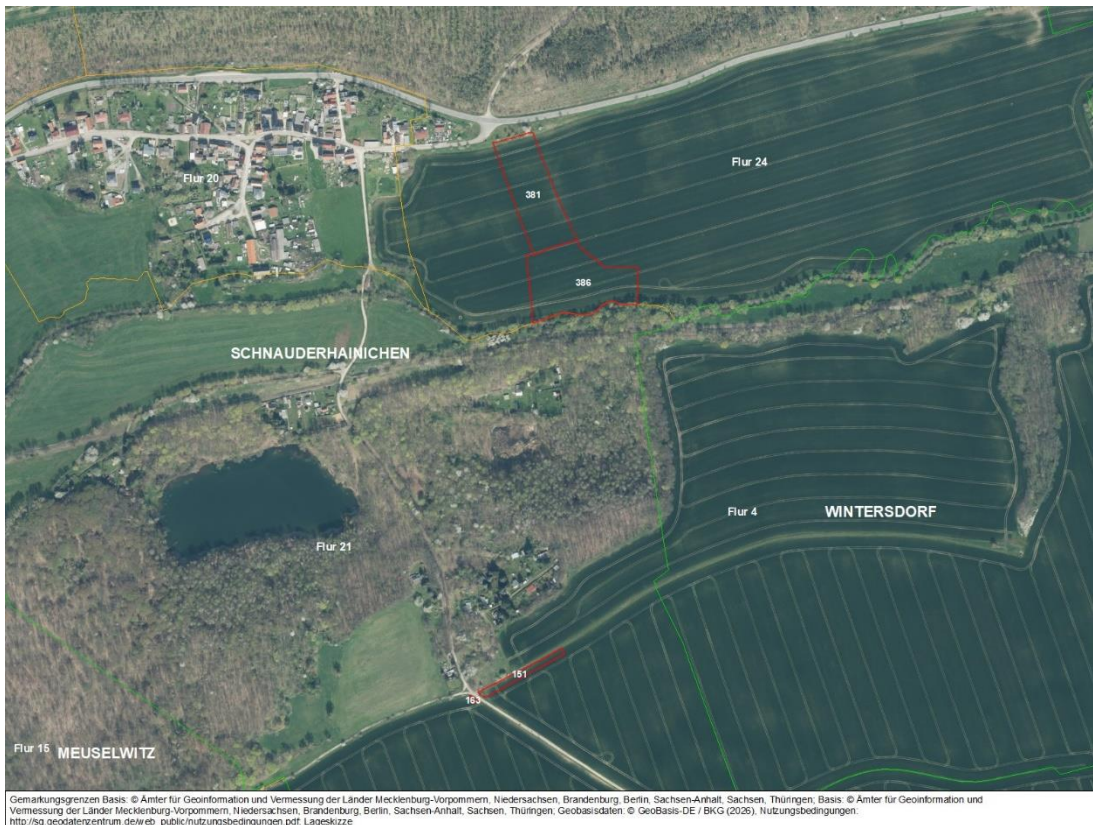
Gemarkung Schnauderhainichen, Flur 24, FS 386

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Abwasserleitungsrecht) für den Wasserversorgungs- und Abwasserzweckverband Schnaudertal in 04610 Meuselwitz.

In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertung). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauflassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

Finanzierung

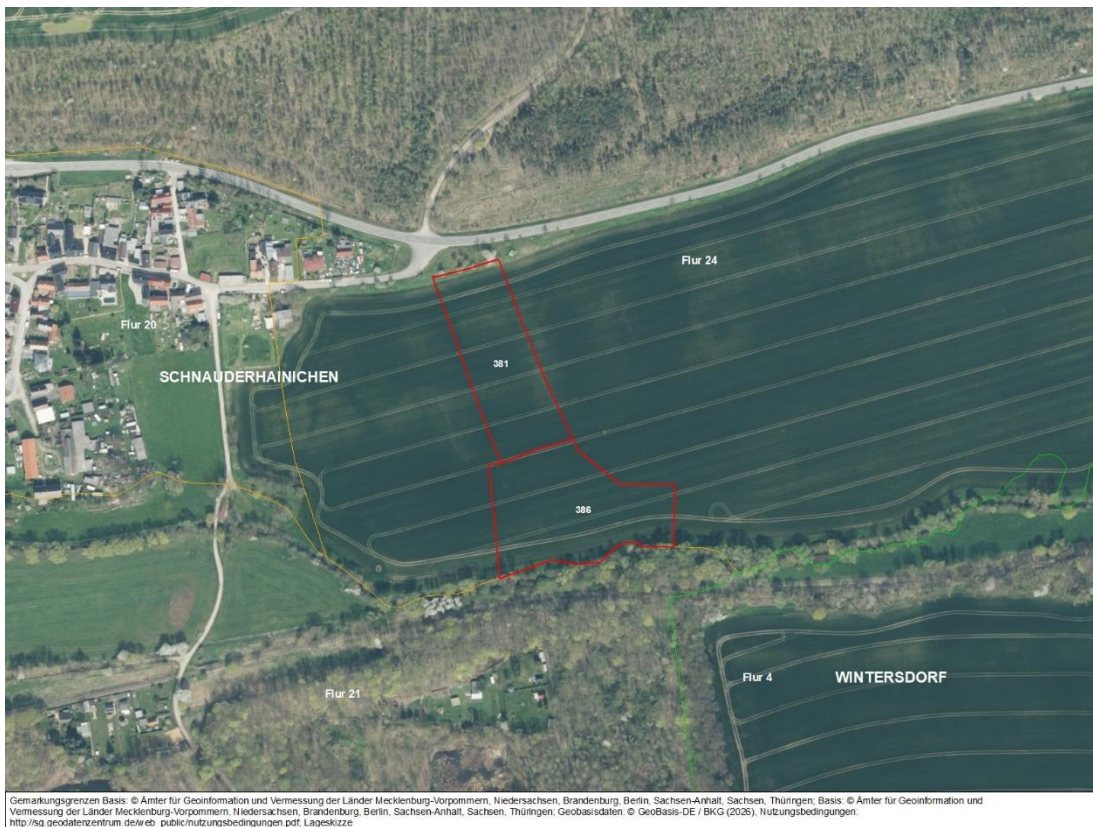
Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



Gemarkung Schnauderhainichen, Flur 21, 24, FS 151, 163 und 381, 386



Gemarkung Schnauderhainichen, Flur 21, FS 151, 163



Gemarkung Schnauderhainichen, Flur 24, FS 381, 386



Lageplan



Topografische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen