



## Ackerflächen nördlich von Belgern

Sachsen, Nordsachsen

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	BB30-1800-108525
<b>Bundesland:</b>	Sachsen
<b>Kreis:</b>	Nordsachsen
<b>Gemeinde:</b>	Belgern-Schildau, Stadt
<b>Gemarkung:</b>	Belgern
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	0,8867 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 21.05.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Zum Kauf angeboten werden 5 Flurstücke mit ca. 0,83 ha Ackerland und einer durchschnittlichen Bonität von 47 Bodenpunkten und 0,0718 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 53 Bodenpunkten. Die Flächen sind ab 01.10.2026 pachtfrei

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung  
Berlin/Brandenburg/Sachsen  
Herr Tino Birner  
Tel.: 030 4432-1404

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Belgern ist ein Ortsteil der Stadt Belgern-Schildau im Landkreis Nordsachsen in Sachsen. Belgern liegt auf einer Anhöhe am linken Elbufer. Die angebotenen Flächen liegen nördlich von Belgern.



## OBJEKTDESCHEIBUNG

Zum Kauf angeboten werden 5 Flurstücke mit ca. 0,83 ha Ackerland und einer durchschnittlichen Bonität von 47 Bodenpunkten und 0,0718 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 53 Bodenpunkten. Die Flächen sind ab 01.10.2026 pachtfrei

### **Zulässige Nutzung:**

Die Flurstücke befinden sich im Außenbereich nach § 35 BauGB.  
Detaillierte Flurstücksinformationen entnehmen Sie bitte der zum Download bereitgestellten Flurstücksliste.

### **Besonderheiten**

Eigentümerin der Flurstücke ist die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH - Grundbuch von Belgern, Blatt 1622 und Blatt 587;  
Die Abteilung II und III des Grundbuches sind lastenfrei.

### Pachtverhältnisse

Die angebotenen Flurstücke sind bis zum 30.09.2026 verpachtet.

### Schutzgebiete

Die angebotenen Flurstücke liegen im Auensegment der Elbe und teilweise in einem Wasserschutzgebiet Zone III.

Die Flurstücke 20/1, 46 und 82 liegen in einem nitratbelasteten Gebiet. Ggf. sind besondere Anforderungen, die über das allgemeingültige Düngerecht hinausgehen zu beachten.

Die angebotenen Flurstücke liegen im Landschaftsschutzgebiet "Elbaue Torgau", im Vogelschutzgebiet "Elbaue und Teichgebiete bei Torgau" sowie teilweise im FFH-Gebiet "Elbtal zwischen Mühlberg und Greudnitz". Die jeweiligen Naturschutzgesetze und -verordnungen sind zu beachten.

### Erosionsgefahr

Nach derzeitigem Kenntnisstand besteht für das Flurstück 20/1 eine anteilige Erosionsgefährdung durch Wasser. Weitere Informationen liegen nicht vor.

### **Haftungsausschluss**

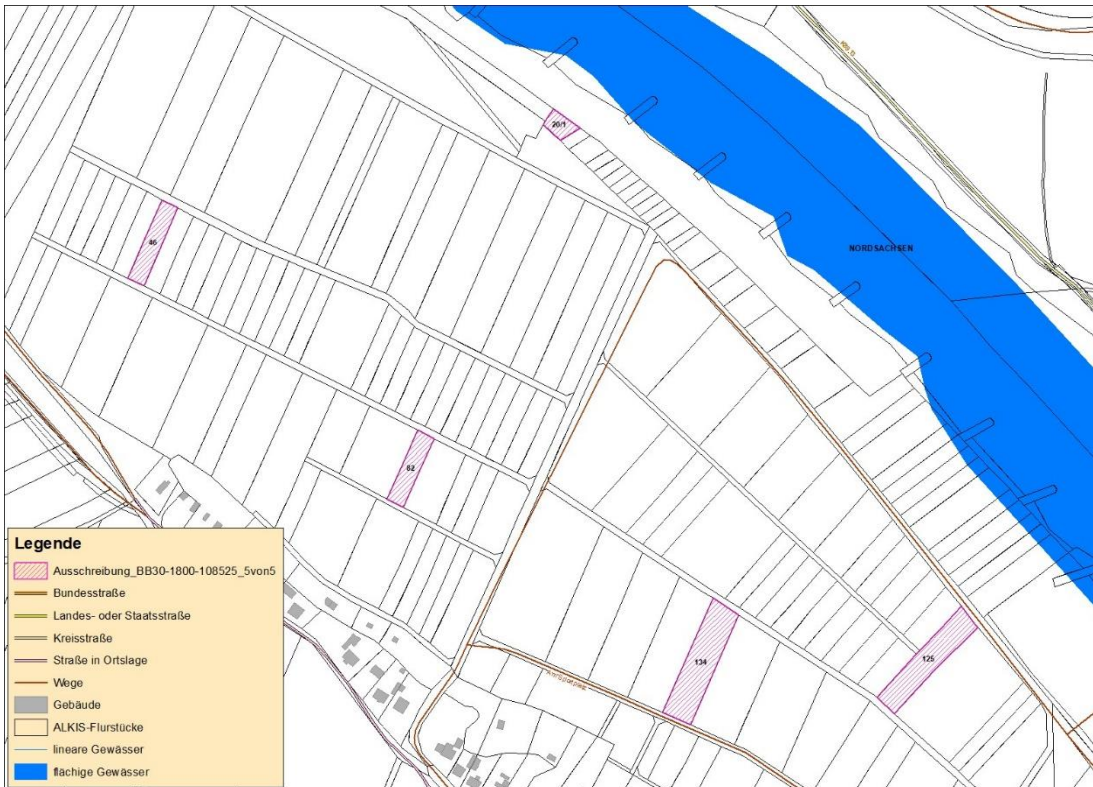
Wir weisen darauf hin, dass für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsarten von der hier angegebenen Nutzungsarten abweichen. Bitte informieren Sie sich daher selbst vor Ort über das Objekt und zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an den zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden. Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen, das Befahren des Ausschreibungsloses ist nicht gestattet.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). Lageskizze

## Luftbild



© GeoBasis-DE / BKG 2024 (Daten verändert). [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). Quelle: GeoSN, di-de/by-2-0. Lageskizze

## Lageskizze



Luftbild, Umgebung



Topografische Karte



## **WEITERE DATEIEN**

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen