

Flächen bei Gladrow

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Greifswald

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS75-1800-075925
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Greifswald
Gemeinde:	Wrangelsburg
Gemarkung:	Gladrow
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	370 m ²
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 10.02.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Das Ausschreibungslos besteht aus zwei nicht arrondierten Grabenflurstücken in der Feldflur mit einer Gesamtgröße von 370 m² in der Gemarkung Gladrow, Flur 1 und 2. Die Flurstücke sind pachtfrei. Beide Flurstücke sind zum überwiegenden Teil bewachsen.

Für die Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen.

Die Flächen werden zum Kauf angeboten.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Anne Lonskowski
Tel.: 0385 6434-289

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Gladrow liegt ca. 12 km südöstlich der Hansestadt Greifswald an der B 109, zwischen Karlsburg und Diedrichshagen.

Die Flächen befinden sich nordwestlich der Ortslage Gladrow, in Höhe einzelner Gehöfte, direkt an der B 109.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Ausschreibungslos besteht aus zwei nicht arrondierten Grabenflurstücken in der Feldflur mit einer Gesamtgröße von 370 m² in der Gemarkung Gladrow, Flur 1 und 2. Die Flurstücke sind pachtfrei. Beide Flurstücke sind zum überwiegenden Teil bewachsen.

Für die Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen.

Die Flächen werden zum Kauf angeboten.

Grundbuch / Leitungsrechte

Im Grundbuch sind folgende Belastungen zu beiden Flurstücken eingetragen, die vom Käufer ohne Anrechnung auf den Kaufpreis zu übernehmen sind:

Abteilung II

- Die jedesmaligen Besitzer der fünf Bauernhöfe zu Gladrow sind gemeinschaftlich verpflichtet, die Gräben um die Tannenholzung von der Carbowen Grenze ab bis zum Hanshaeger Holze und von da ab den Scheidegraben mit Hanshagen bis an den Flußgraben, sodann diesen Flußgraben längs dem Holze und endlich den Graben um die Holzung, die Benthorst genannt, stets unentgeltlich in gehörigem Stande zu erhalten. Die Parzellen Gemarkung Gladrow Kartenblatt 2 Nr. 106, 75, 101, 107 sind später zugeschrieben und haften für diese Last nicht mit. Zuerst eingetragen zufolge Verfügung vom 27. September 1870, umgeschrieben am 27. Januar 1936 und hierher übertragen am 08.06.1993 und mit den mitbelasteten Grundstücken von Wrangelsburg Blatt 00027 hierher zur Mithaft übertragen am 10.03.1998.
- Eine jährliche, zum ersten Male am 1. Oktober 1876 und dann weiter am 1. Oktober jeden Jahres fällige Roggenrente von vier Scheffeln vierzig Liter, welche jedoch nicht in Natura sondern in Gelde nach dem jährlichen, dem jedesmaligen Fälligkeitstermine vorangehenden, nach § 22 des Ablösungsgesetzes vom 02. März 1850 bekannt zu machen- den Martini = Marktpreise des nach §§ 23 und 67 ff. desselben Gesetzes zu bestimmenden Marktplatzes abzuführen ist, in Höhe von drei Scheffeln drei Liter für die Pfarre und einen Scheffel siebenunddreißig Liter für die Küsterei zu Hanshagen. Die Parzellen Gemarkung Gladrow Kartenblatt 2 Nr. 106, 75, 101, 107 sind später zugeschrieben und haften für diese Last nicht mit. Zuerst eingetragen zufolge Ersuchen der Generalkommission in Stargard vom 22. Juli 1876 auf Grund des Ablösungsrecesses vom 9. August 1875 und des Anhangs zu demselben vom 02. Oktober 1875 am 1. September 1976, umgeschrieben am 27. Januar 1936 und hierher übertragen am 08.06.1993 und mit den mitbelasteten Grundstücken von Wrangelsburg Blatt 00027 hierher zur Mithaft übertragen am 10.03.1998.

Abteilung III

- 26.000,- GM mindestens Reichsmark Restkaufgeld abtreten mit den Zinsen vom 1. April 1944 ab an die Witwe Milly Fritsche geb. Schult in Stralsund. Eingetragen am 27. April 1944. Mit vier vom Hundert vierteljährlich nachträglich an den Quartalersten verzinslich und nach dreimonatiger Kündigung rückzahlbar, für den Verkäufer für den Fall rechtzeitiger Zinszahlung frühestens kündbar zur Zahlung am 1. Oktober 1944. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 5. Februar 1936,



verbriefte eingetragen am 8. März 1937 und hierher übertragen am 08.06.1993 und mit den mitbelasteten Grundstücken von Wrangelsburg Blatt 00027 hierher zur Mithaft übertragen am 10.03.1998.

- 5.000,- RM Darlehn mit vier vom Hundert jährlich vom 1. Januar 1938 ab in halbjährlichen nachträglich fälligen Raten verzinslich, rückzahlbar nach halbjährlicher, nur zu einem Quartalersten zulässigen Kündigung für die Ehefrau Charlotte Merck geb. Herms aus Gladrow, Kreis Greifswald. Eingetragen am 5. März 1938 und hierher übertragen am 08.06.1993 und mit den mitbelasteten Grundstücken von Wrangelsburg Blatt 00027 hierher zur Mithaft übertragen am 10.03.1998.

- Auf dem Flurstück 2/2 in der Flur 2 wurde ein Telefonkabel zugunsten der Deutsche Telekom AG verlegt. Ein Gestattungsvertrag ohne dingliche Sicherung wurde hierzu abgeschlossen. Die Leitung ist vom Käufer zu übernehmen.

Zuwegung zu der Fläche

Die Zuwegung zu der Flächen ist vom Bieter eigenständig vor Ort zu klären. Eine öffentliche Zufahrt ist nicht vorhanden.

Schutzgebiete

Das Flurstück 203 in der Flur 1 liegt im Vogelschutzgebiet "Wälder südlich Greifswald". Der Schutzstatus ist zu beachten.



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de; Lageskizze

Ausschreibungslos



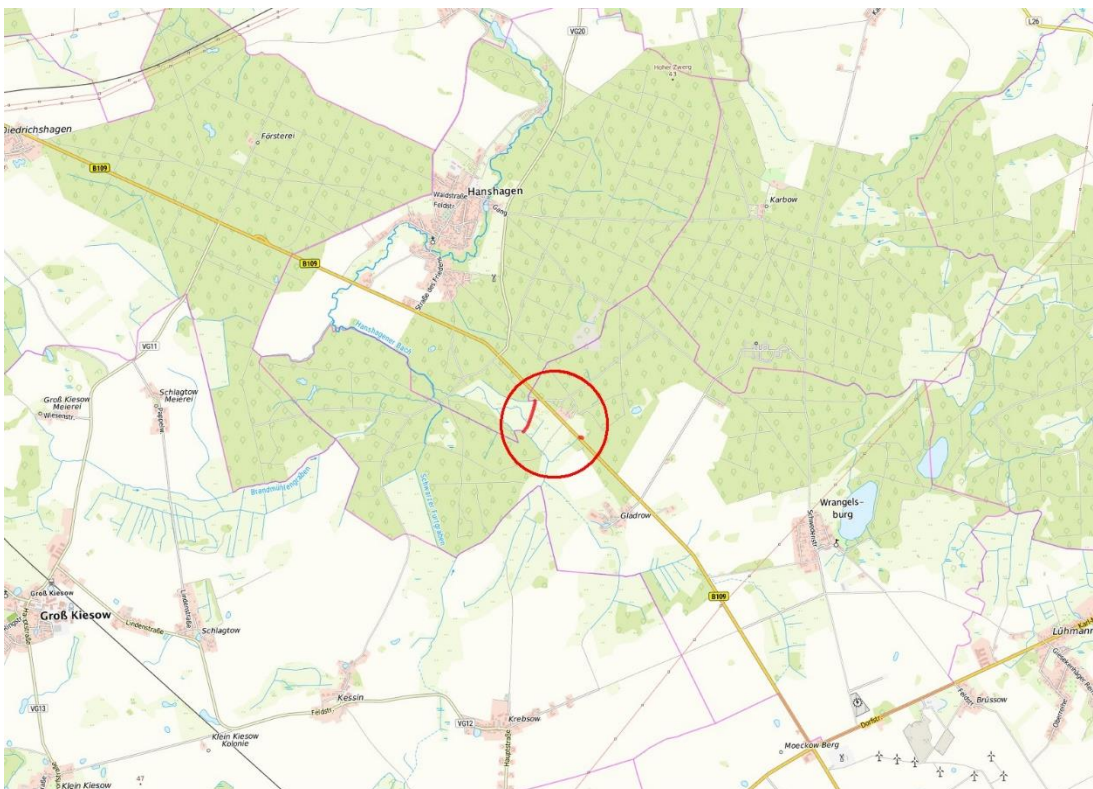
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de; Lageskizze

Luftbild zum Flurstück 203 in der Flur 1



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de; Lageskizze

Luftbild zum Flurstück 2/2 in der Flur 2



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de; Lageskizze

Übersicht



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen