



Landwirtschaftsfläche in Thurland

Sachsen-Anhalt, Anhalt-Bitterfeld

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM82-1800-078825
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Anhalt-Bitterfeld
Gemeinde:	Raguhn-Jeßnitz, Stadt
Gemarkung:	Thurland
Flur:	3
Flurstück(e):	220
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,9017 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 18.05.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBE SCHREIBUNG KURZ

Angeboten wird ein Ackerflurstück mit einem Flächenumfang von 0,9017 ha und einer durchschnittlichen Bonität von 38 BP. Erwartet werden Kaufgebote. Das Flurstück ist bis 30.09.2028 verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Heike Krause-Schwartze
Tel.: 0391 5373-665

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvv g.de

LAGEBESCHREIBUNG

Das Flurstück des Ausschreibungsloses liegt auf dem Gebiet der Stadt Raguhn- Jeßnitz in der Gemarkung Thurland und befindet sich in Randlage eines bewirtschafteten Ackerschlag es. Die genaue Lage der Fläche können Sie den bereitgestellten Karten entnehmen.

OBJEKTbeschreibung

Angeboten wird ein Ackerflurstück mit einem Flächenumfang von 0,9017 ha und einer durchschnittlichen Bonität von 38 BP. Erwartet werden Kaufgebote. Das Flurstück ist bis 30.09.2028 verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Das Flurstück ist bis 30.09.2028 verpachtet, der Käufer tritt in den bestehenden Pachtvertrag ein und übernimmt diesen bis Laufzeitende.

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.

Grundbuchstand:

Die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist nach Zuordnungsplanbescheid Eigentümerin des ausschreibungsgegenständlichen Flurstückes, eine Eintragung als Eigentümerin im Grundbuch wurde veranlasst.

In der Abt. II des Grundbuchs ist Folgendes eingetragen:

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit nach § 9 GBBerG (Leitungsrecht, Rohrleitungen Heinersdorf-Spergau I und II) für Mineralölverbundleitung GmbH Schwedt.

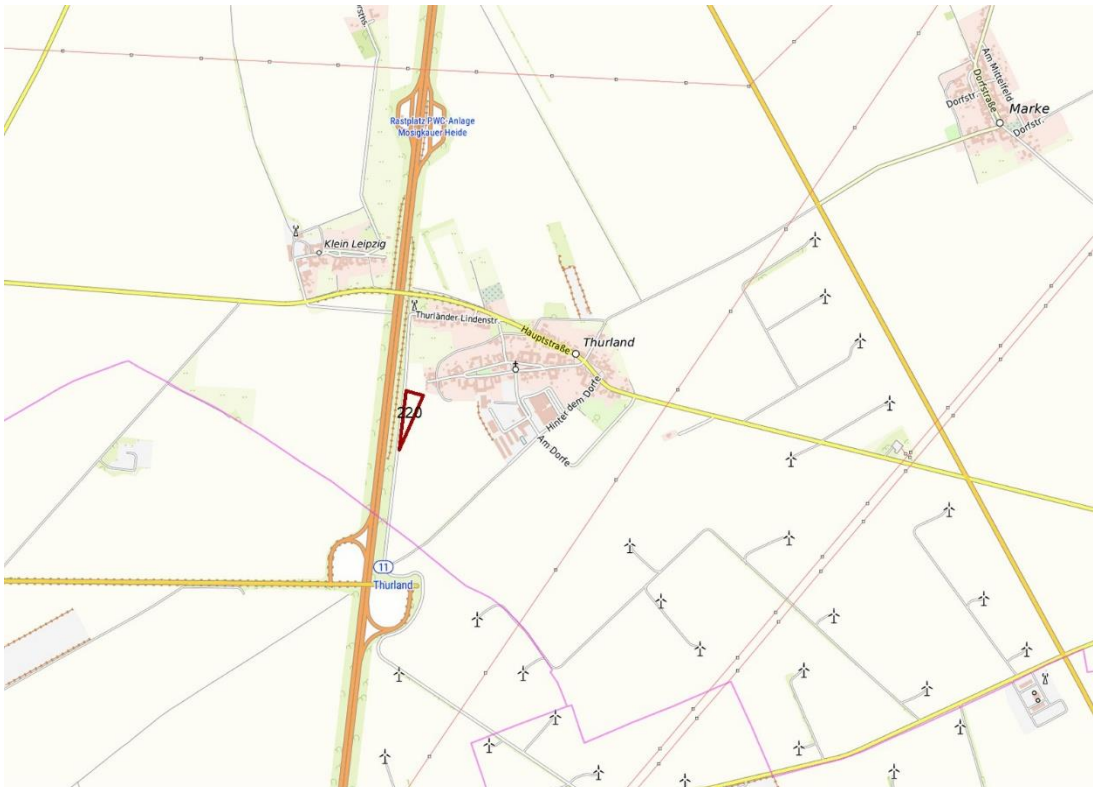
Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht, Ferngasleitung FGL 103.00) für die VNG -Verbundnetz Gas Aktiengesellschaft mit Sitz in Leipzig.

Die Abteilung III im Grundbuch für das Flurstück 220, Thurland, ist lastenfrem.



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lage-skizze

Luftbild Kauflos



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de

Übersichtskarte

AM82-1800-078825
provisionsfrei



BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH

WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen