BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Flächen in 18292 Serrahn LOS 1

Mecklenburg-Vorpommern, Rostock-Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS72-1800-044626
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Rostock-Land
Gemeinde:	Kuchelmiß
Gemarkung:	Serrahn
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,144 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 24.11.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen in der Gemarkung Serrahn Flächen zum Kauf an. Das Grünland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 32 Bodenpunkten. Die Flächen sind bis zum 30.09.2029 verpachtet. Bitte beachten Sie unsere weiteren Informationen.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-Vorpommern
Frau Katrin Schliese
Tel.: 0385 6434-249

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Serrahn ist ein Ortsteil der landschaftlich wunderschönen Gemeinde Kuchelmiß, am Nordufer des Krakower Sees gelegen und zum Amt Krakow am See zugehörig. Durch seine verkehrsgünstige Lage, unmittelbar an der Bundesautobahn 19, erreicht man den Ort Serrahn nach ca. 3 km von der Anschlussstelle 14 (Krakow/ Kuchelmiß) aus. Die Stadt Krakow am See ist ca. 11 km und die Kreisstadt Güstrow etwa 25 km entfernt. Das Ausschreibungsobjekt befindet sich südlich der Ortslage.

BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

OBJEKTBESCHREIBUNG

Wir bieten Ihnen in der Gemarkung Serrahn Flächen zum Kauf an. Das Grünland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 32 Bodenpunkten. Die Flächen sind bis zum 30.09.2029 verpachtet. Bitte beachten Sie unsere weiteren Informationen.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot.

Weitere Informationen

Für Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Der Verkauf der Flächen erfolgt im derzeitigen Zustand. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Auf dem Ausschreibungsobjekt befinden sich gesetzlich geschützte Biotope. Die gesetzlichen Bestimmungen und Regelungen sind bei der Nutzung einzuhalten (§ 20 NatSchAG des Landes Mecklenburg- Vorpommern).

Verpachtung:

Bis zum 30.09.2029 besteht ein Pachtvertrag für die Flächen, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

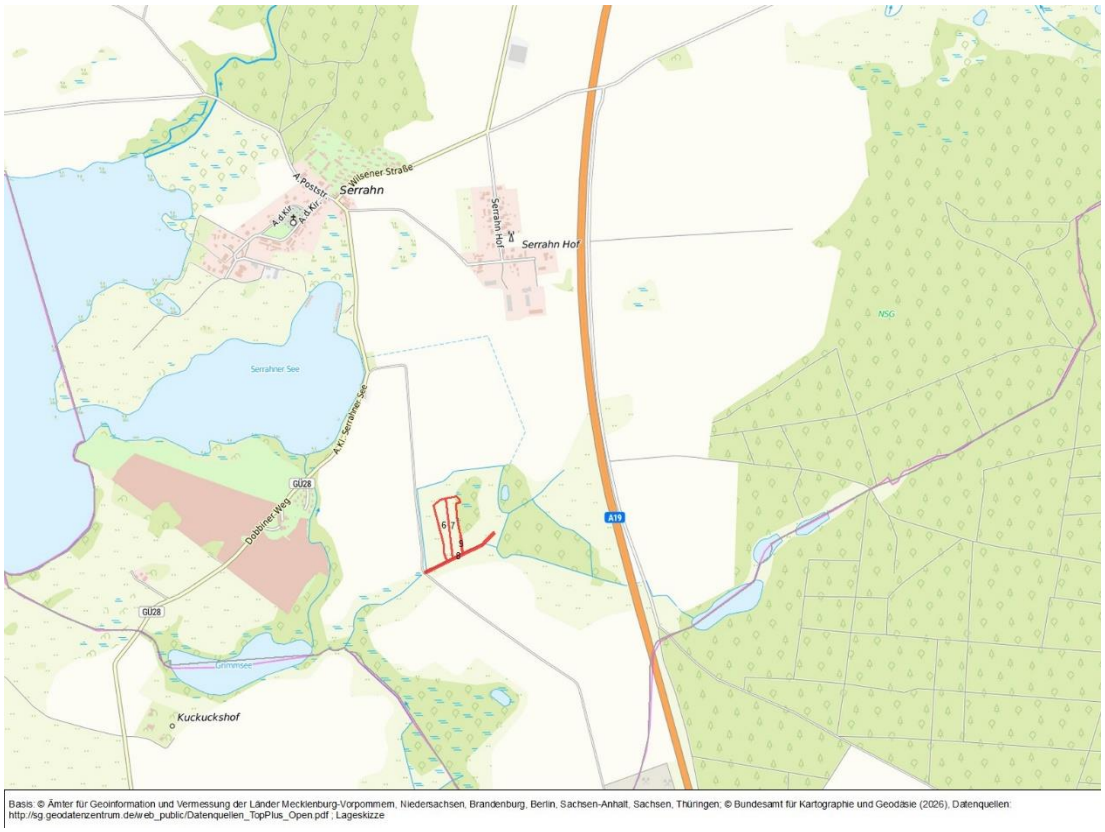
Zuwegung

Eine Zuwegung zu den Flächen ist eigenständig zu klären.

Eintragungen in Abteilung II und III des Grundbuches von Serrahn Blatt 850
Abt II: keine Einttragungen den Ausschreibungsgegenstand betreffend
Abt III: keine Eintragungen

Jagd:

Die Angebotsflächen liegen im Zuständigkeitsbereich der Jagdgenossenschaft Kuchelmiß und sind durch diese zur jagdlichen Bewirtschaftung vergeben.



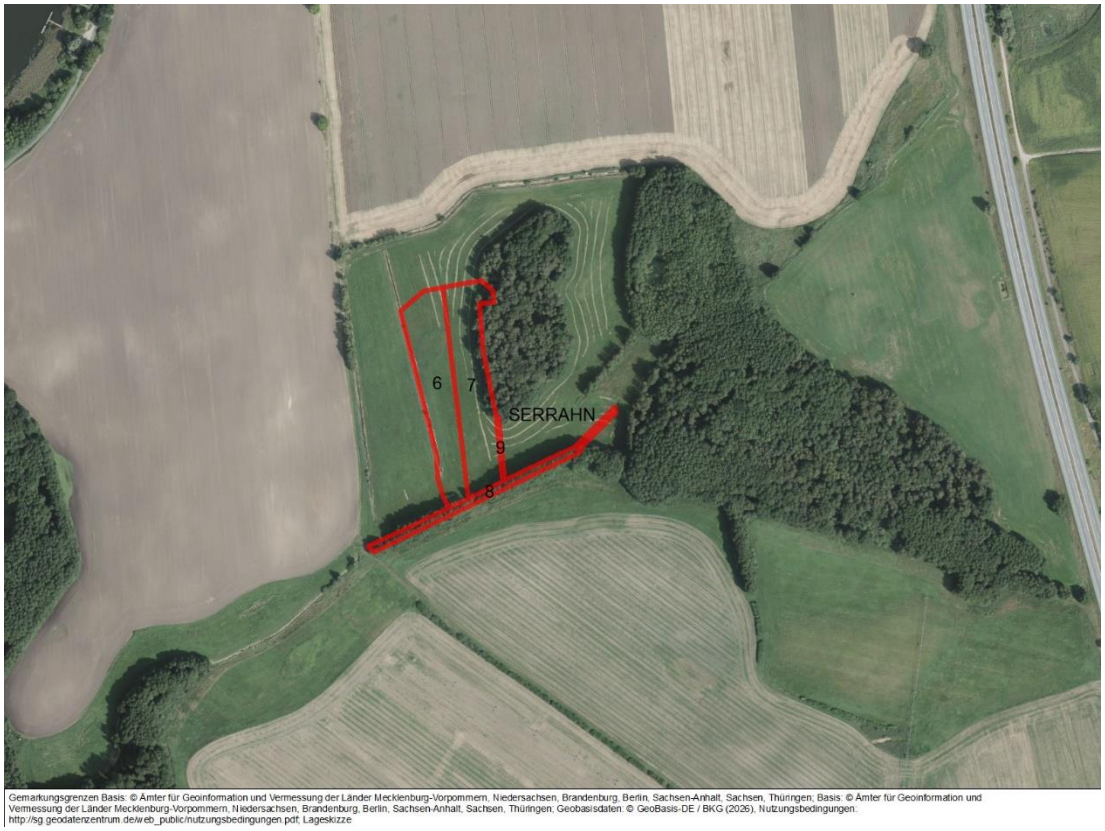
Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf ; Lageskizze

topografische Übersichtskarte



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

Luftbild BVVG GIS



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen.
http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

Luftbild BVVG GIS

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen