

Fläche bei Drosedow, Los 1

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Greifswald

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS75-1800-041126
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Greifswald
Gemeinde:	Loitz, Stadt
Gemarkung:	Drosedow
Flur:	1
Flurstück(e):	47
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,4497 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 27.10.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Das Ausschreibungslos besteht aus einem landwirtschaftlichen Flurstück mit einer Gesamtgröße von ca. 0,3748 ha Ackerland und ca. 0,0749 ha sonstige Fläche in der Gemarkung Drosedow, Flur 1. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 43 Bodenpunkten. Das Grundbuch ist lastenfrei. Das Flurstück ist Bestandteil einer landwirtschaftlichen Bewirtschaftungseinheit und ist jagdlich in die örtliche Jagdgenossenschaft eingegliedert.

Die Fläche wird zum Kauf angeboten und ist ab dem 01.10.2028 pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Anne Lonskowski
Tel.: 0385 6434-289

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Drosedow liegt westlich der Stadt Loitz.

Die Ausschreibungsfläche liegt nördlich der Ortslage.

OBJEKTbeschreibung

Das Ausschreibungslos besteht aus einem landwirtschaftlichen Flurstück mit einer Gesamtgröße von ca. 0,3748 ha Ackerland und ca. 0,0749 ha sonstige Fläche in der Gemarkung Drosedow, Flur 1. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 43 Bodenpunkten. Das Grundbuch ist lastenfrei. Das Flurstück ist Bestandteil einer landwirtschaftlichen Bewirtschaftungseinheit und ist jagdlich in die örtliche Jagdgenossenschaft eingegliedert.

Die Fläche wird zum Kauf angeboten und ist ab dem 01.10.2028 pachtfrei.

Erweiterte Objektbeschreibung

Bis zum 30.09.2028 besteht ein Pachtvertrag für die Fläche, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Als Datengrundlage diene das Feldblockkataster. Die Flächenangaben wurden gemäß Nutzungsart aus dem Feldblockkataster ermittelt. Für die Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen.

Laut Auskunft der Gemeinde liegt das Flurstück im Außenbereich.

Zuwegung zu der Fläche

Die Zuwegung zu der Fläche ist vom Bieter eigenständig vor Ort zu klären. Eine Landweg ist vorhanden.

Schutzgebiete

Auf dem Flurstück befindet sich ein gesetzlich geschütztes Gehölzbiotop - naturnahe Feldhecke -. Der Schutzstaus ist zu beachten.



Blick auf die Fläche



Blick auf die Fläche



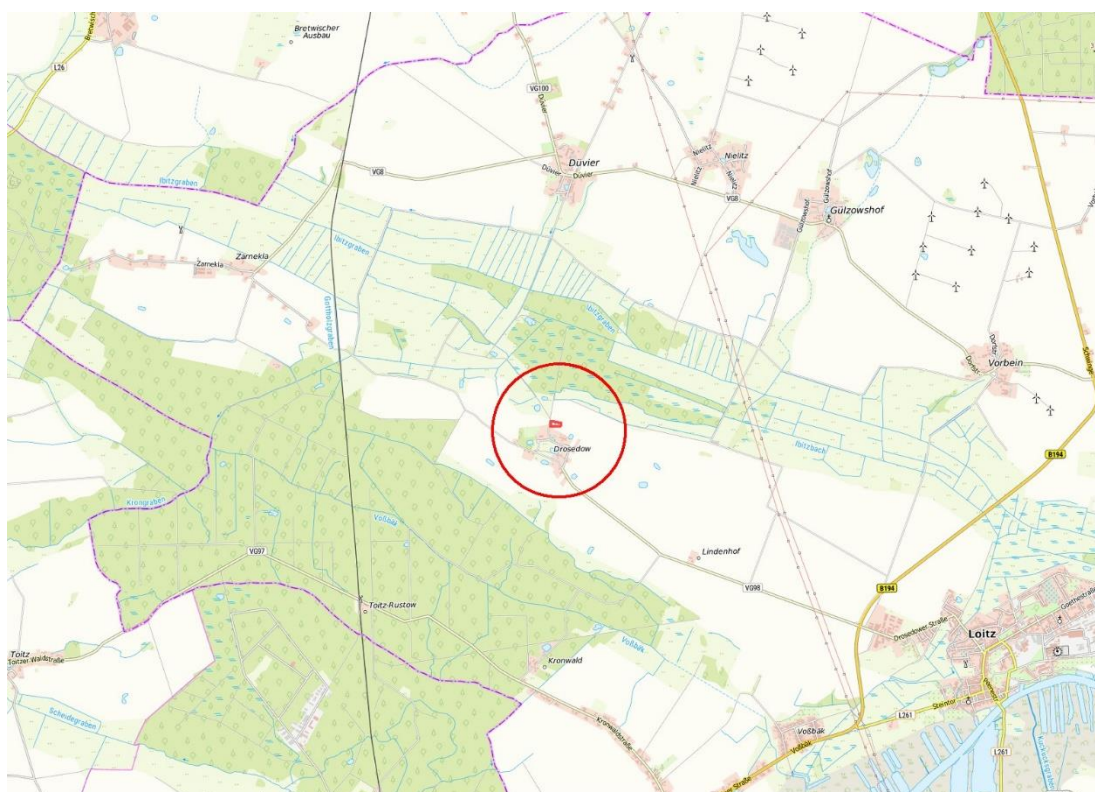
Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Ausschreibungsfläche



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Luftbild II



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Übersicht

WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen