

Kleinstflächen bei Beutelsdorf und Uhlstädt

Thüringen, Saalfeld-Rudolstadt

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM73-1800-062226
Bundesland:	Thüringen
Kreis:	Saalfeld-Rudolstadt
Gemeinde:	Uhlstädt-Kirchhasel
Gemarkung:	Beutelsdorf, ...
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,3853 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 12.10.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 0,2050 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 29 Bodenpunkten und 0,1803 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 16 Bodenpunkten. Die Flurstücke sind nicht verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Herr Timm-Heinrich Schröder
Tel.: 0391 5373-664

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Beutelsdorf und Uhlstädt sind Ortsteile der Gemeinde Uhlstädt-Kirchhasel im Landkreis Saalfeld-Rudolstadt in Thüringen.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 0,2050 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 29 Bodenpunkten und 0,1803 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 16 Bodenpunkten. Die Flurstücke sind nicht verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Das Flurstück 262 der Flur 2 in der Gemarkung Beutelsdorf befindet sich im Wasserschutzgebiet "Zeutsch". Die entsprechenden Schutzbestimmungen sind zu beachten.

Grundbuch

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.

Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertung). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauflassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

Finanzierung

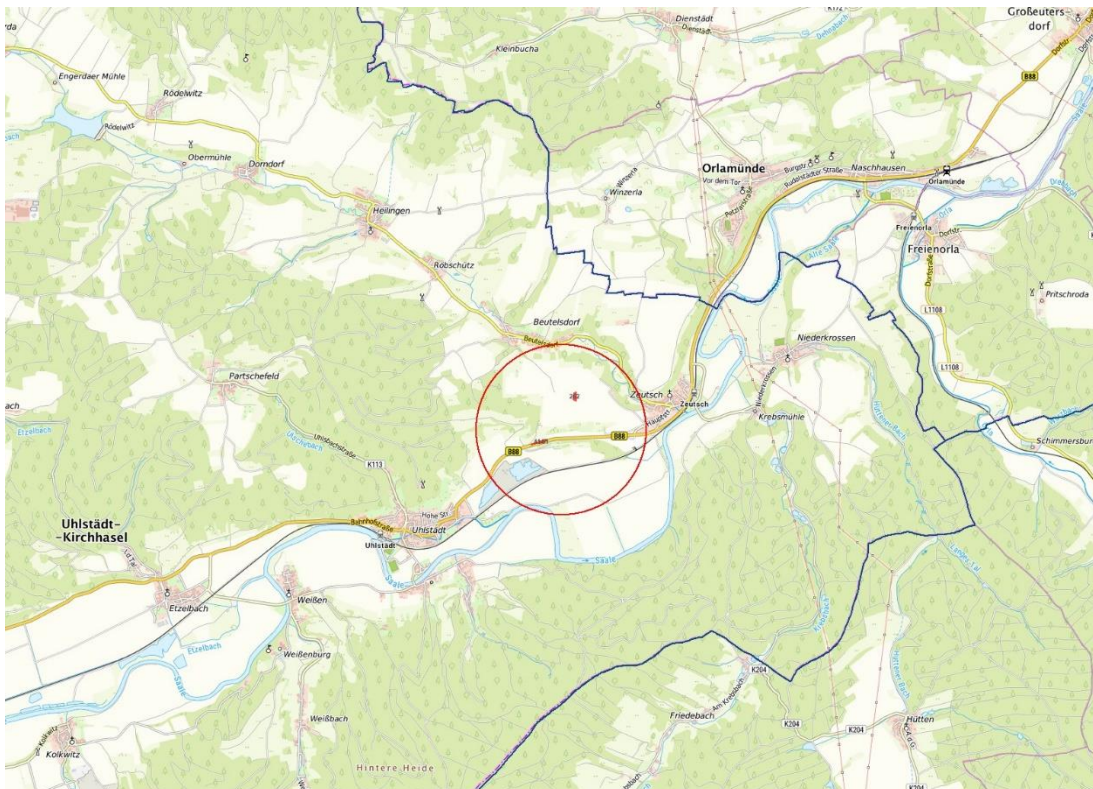
Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



Gemarkung Beutelsdorf, Uhlstädt, Flur 2, FS 262 und 414/1



Lageplan



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Topografische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen