



## Flächen im Windvorranggebiet Biere-Borne

Sachsen-Anhalt, Börde

### OBJEKTDATEN

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Objekt-Nr.:</b>        | AM89-2800-012718     |
| <b>Bundesland:</b>        | Sachsen-Anhalt       |
| <b>Kreis:</b>             | Börde                |
| <b>Gemeinde:</b>          | Sülzetal, ...        |
| <b>Gemarkung:</b>         | Bahrendorf, ...      |
| <b>Objektart:</b>         | Erneuerbare Energien |
| <b>Größe:</b>             | 38,6121              |
| <b>Orientierungswert:</b> | nach Gebot           |

**Ausschreibung endet am 05.10.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Die ausgeschriebenen Flächen liegen in den Gemarkungen Borne und Bahrendorf und könnten sich zur Neuerrichtung bzw. zum Repowern vorhandener Windenergieanlagen eignen. Angeboten wird der Abschluss eines Options- und Gestattungsvertrages für die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-  
Anhalt/Thüringen  
Frau Gundula Klose  
Tel.: 0391 5373-694

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Borne ist eine Gemeinde in der Verbandsgemeinde Egelner Mulde im Salzlandkreis in Sachsen-Anhalt und liegt ca. 17 km südwestlich von Schönebeck und ca. 12 km nördlich von Staßfurt. Die Autobahn A14 verläuft im Osten von Borne. Die Autobahnanschlussstelle Schönebeck ist in einer Entfernung von ca. 12 km zu erreichen. Bahrendorf ist ein Ortsteil der Einheitsgemeinde Sülzetal im Landkreis Börde in Sachsen-Anhalt und liegt ca. 15 km westlich von Schönebeck und ca. 23 km nördlich von Staßfurt. Die ausgeschriebenen Flächen liegen nordöstlich von Biere.

## OBJEKTbeschreibung

Die ausgeschriebenen Flächen liegen in den Gemarkungen Borne und Bahrendorf und könnten sich zur Neuerrichtung bzw. zum Repowern vorhandener Windenergieanlagen eignen. Angeboten wird der Abschluss eines Options- und Gestattungsvertrages für die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen.

### Erweiterte Objektbeschreibung

Das Flächenlos umfasst 33 Flurstücke mit insgesamt 38,6121 ha. Die einzelnen Flurstücke können Sie der Flurstücksliste entnehmen. Diese kann als PDF-Datei im Exposé eingesehen und gedruckt werden. Derzeit erfolgt eine landwirtschaftliche Nutzung. Alle Flächen sind Bestandteil von Pachtverträgen, welche 2028 enden. Eine Weiterverpachtung ist vorgesehen. Im Gebiet befinden sich bereits Windenergieanlagen.

### Planungsstand

Die Ausschreibungsflächen liegen teilweise im und am Windvorranggebiet Nr. VII - Biere-Borne. Das Windvorranggebiet ist im Regionalen Entwicklungsplan (1. Entwurf des Sachlichen Teilplan "Ziele und Grundsätze zur Energie in der Planungsregion Magdeburg" - Beschluss der Regionalversammlung vom 19.02.2025) als Vorranggebiet für die Nutzung von Windenergie ausgewiesen.

Weiterhin sind die Flurstücke der Gemarkung Borne im rechtskräftigen FNP als Flächen für erneuerbare Energien - Sonderbaufläche Wind - und im rechtskräftigen B-Plan als Sondergebiet Wind ausgewiesen.

Die Flurstücke in der Gemarkung Bahrendorf sind im FNP als land- und forstwirtschaftliche Flächen ausgewiesen.

### Ausschreibungsgegenstand

Angeboten wird der Abschluss eines Options- und Gestattungsvertrages für die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen. Die Option ist befristet auf 36 Monate; die Verlängerung der Option ist um weitere 12 Monate möglich, sofern gestellte Genehmigungsanträge dann noch nicht beschieden sind bzw. der Zuschlag durch die Bundesnetzagentur im Rahmen der EEG-Ausschreibung noch nicht erteilt wurde.

### Optionsentgelt

Die BVVG erwartet ein Optionsentgelt in Höhe von 27.028,00 EUR pro Jahr zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer in der derzeit geltenden Höhe von 19%, insgesamt also 32.163,32 EUR pro Jahr. Es ist unabhängig davon fällig, ob die Option wahrgenommen wird oder nicht. Gleiches gilt, wenn der Bau und die Errichtung der Windenergieanlage(n) gleich aus welchen Gründen auf den ausschreibungsgegenständlichen Flächen nicht möglich oder zulässig sein sollten. Eine Rückzahlung des Optionsentgeltes erfolgt nicht, auch nicht für den Fall, dass der Optionsnehmer nicht von seinem Optionsrecht Gebrauch macht. Es erfolgt keine

Anrechnung des geleisteten Optionsentgeltes auf die nach dem Gestattungsvertrag später zu zahlende Mindestentschädigung.

## Mindestentschädigung

Die BVVG erwartet:

- ein Gebot eines auf die Vertragslaufzeit von 25 Jahren kapitalisierten Mindestentschädigungsbetrages (einmaliger Mindestablösebetrag) in EUR für die ausschreibungsgegenständlichen Flächen insgesamt.  
Die Höhe des einmaligen Mindestentschädigungsbetrages ist abhängig von Art, Leistung, Umfang und Größe der Anlagen. Dem Mindestentschädigungsbetrag ist ein Vergütungssatz von 7,35 Cent/kWh über eine Laufzeit von 20 Jahren zugrunde zu legen; für das 21. bis 25. Jahr ist eine Absenkung des genannten Vergütungssatzes auf 55,63% zu berücksichtigen. Sollte die Förderung der zu errichtenden Windenergieanlage(n) nach dem so genannten EEG-Ausschreibungsmodell bestimmt werden, wird der gebotene Mindestentschädigungsbetrag an die konkrete finanzielle Förderung angepasst (siehe hierzu Regelungen des Mustervertrages, den Sie bei Bedarf anfordern können).
- die Angabe eines Entschädigungszinssatzes in % als Umsatzanteil für den Flächeneigentümer am jährlichen Gesamterlös aus der Einspeisung des erzeugten Stromes und
- die Angabe eines Kapitalisierungszinssatzes.

Der Mindestentschädigungsbetrag ist mit Ziehen der Option auch dann in voller Höhe zu zahlen, wenn das genehmigte Vorhaben hinter den Planungen (mit jeglichen Parametern) zurückbleiben sollte.

Des Weiteren unterliegt der Mindestentschädigungsbetrag einer Nachbewertung (Näheres dazu finden Sie in anhängenden Ausschreibungsbedingungen).

Darüber hinaus erwartet die BVVG:

- Angaben zur Standortkonzeption mit Anzahl und Lage der geplanten Standorte und Nebenanlagen (Wege- und Leitungsnetz) inkl. aussagekräftigem Kartenmaterial,
- Angaben zum geplanten Anlagentyp mit Nennleistung, Nabenhöhe, Rotordurchmesser und voraussichtlicher Jahresenergieleistung,
- konkrete Angaben zur erwarteten Flächeninanspruchnahme (Standort-, Abstandsflächen, sonstige Flächen) sowohl insgesamt für die geplante(n) betroffene(n) Windenergieanlage(n), für die ausschreibungsgegenständliche Flächen in Anspruch genommen werden sollen, als auch nur für die ausschreibungsgegenständlichen Flächen und
- Angaben zum voraussichtlichen Inbetriebnahmezeitpunkt.

Die gegebenenfalls notwendige Pächter-/Bewirtschafterentschädigung ist in dem Betrag nicht enthalten und ist vom Optionsnehmer mit dem Pächter/Bewirtschafter direkt zu verhandeln. Es ist zudem Aufgabe des Options- und Gestattungsnehmers, eine einvernehmliche Regelung mit den Flächennutzern herbeizuführen.

## Haftungsausschluss und Kosten

Eine Gewähr für die rechtliche und tatsächliche Eignung der Flächen zur Windenergienutzung sowie für die Größe der betroffenen Flächenanteile wird nicht übernommen. Alle Anträge zur Schaffung der genehmigungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung der Windenergieanlage(n) sind vom Interessenten selbst zu stellen.

Kosten und Gebühren für sämtliche Verträge, Genehmigungen, erforderliche Eintragungen ins Grundbuch/Baulastenverzeichnis und ggf. Vermessungskosten trägt der (Options- und) Gestattungsnehmer.

## Weitere Informationen

Für das Flurstück 24/57, Flur 4 der Gemarkung Bahrendorf sind im Grundbuch, Abteilung II, zwei beschränkte persönliche Dienstbarkeiten (Erdgasleitungsführungs- und unterhaltungsrecht, Gasleitungs- und Anlagenrecht) eingetragen.

Für die Flurstücke 25/10, 25/12, Flur 1 der Gemarkung Borne ist im Grundbuch, Abteilung II, eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Erdgasleitungsrecht) eingetragen.

Für die Flurstücke 25/6, 25/16, 25/15, Flur 1 sind im Grundbuch, Abteilung II, zwei beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht für 220-kV Hochspannungsfreileitung 2x) eingetragen.

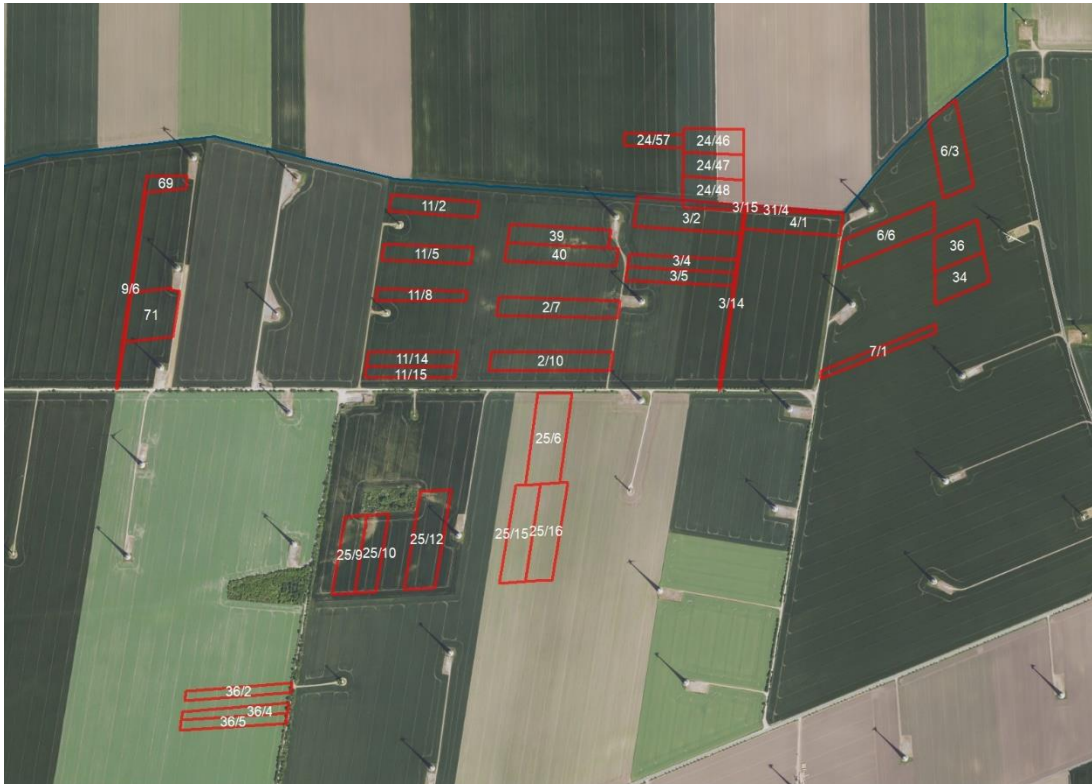
Für das Flurstück 25/10, Flur 1 der Gemarkung Borne ist im Grundbuch, Abteilung II, eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Gasleitungs- und Anlagenrecht) eingetragen.

Für die Flurstücke 3/14, 4/1, 6/6, Flur 9 der Gemarkung Borne ist im Grundbuch, Abteilung II, eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht für 20 kV Mittelspannungsleitungssystem sowie ein Lichtwellenleiterkabel und ein Fernmeldekabel) eingetragen.

Für die Flurstücke 2/7, 2/10, Flur 9 der Gemarkung Borne ist im Grundbuch, Abteilung II, eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Erdgasleitungsrecht) eingetragen.

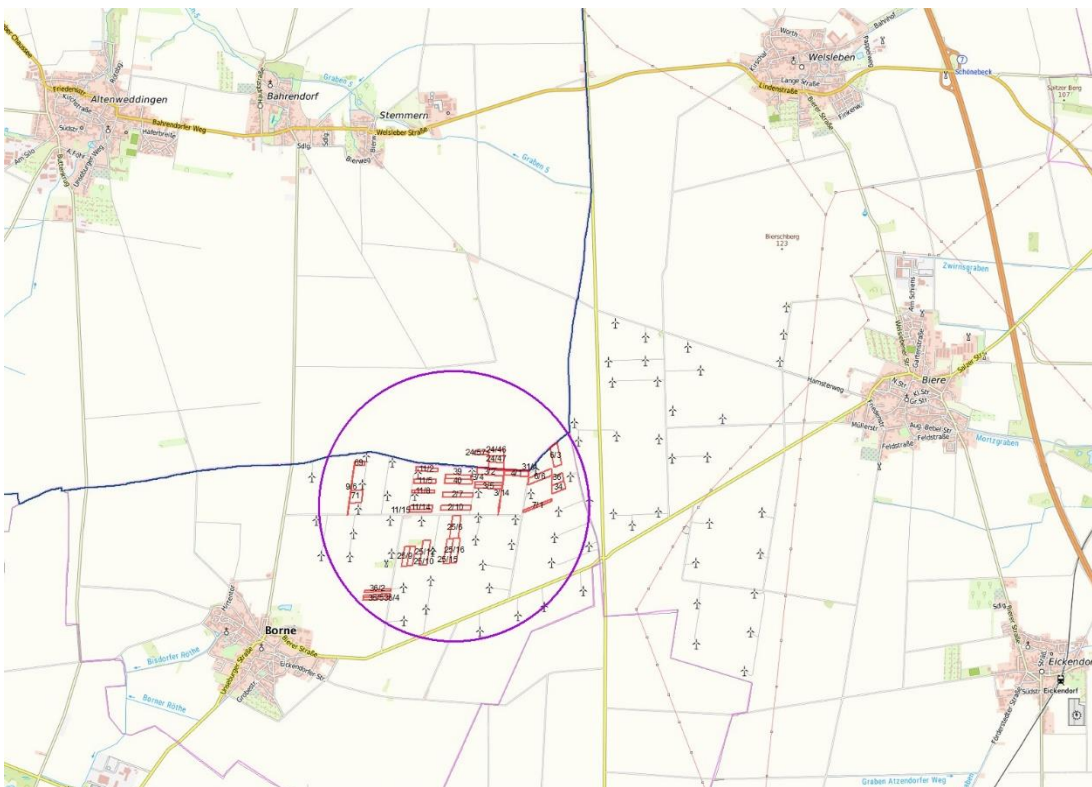
Für die Flurstücke 3/2, 36, 34 Flur 9 der Gemarkung Borne ist im Grundbuch, Abteilung II, eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht für 20 kV Mittelspannungsleitungssystem sowie ein Lichtwellenleiterkabel und ein Fernmeldekabel) eingetragen.

Für die Flurstücke 2/7, 2/10, 39, 40, Flur 9 der Gemarkung Borne sind im Grundbuch, Abteilung II, drei beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht für 220-kV Hochspannungsfreileitung 2x, Gasleitungs- und Anlagenrecht) eingetragen.



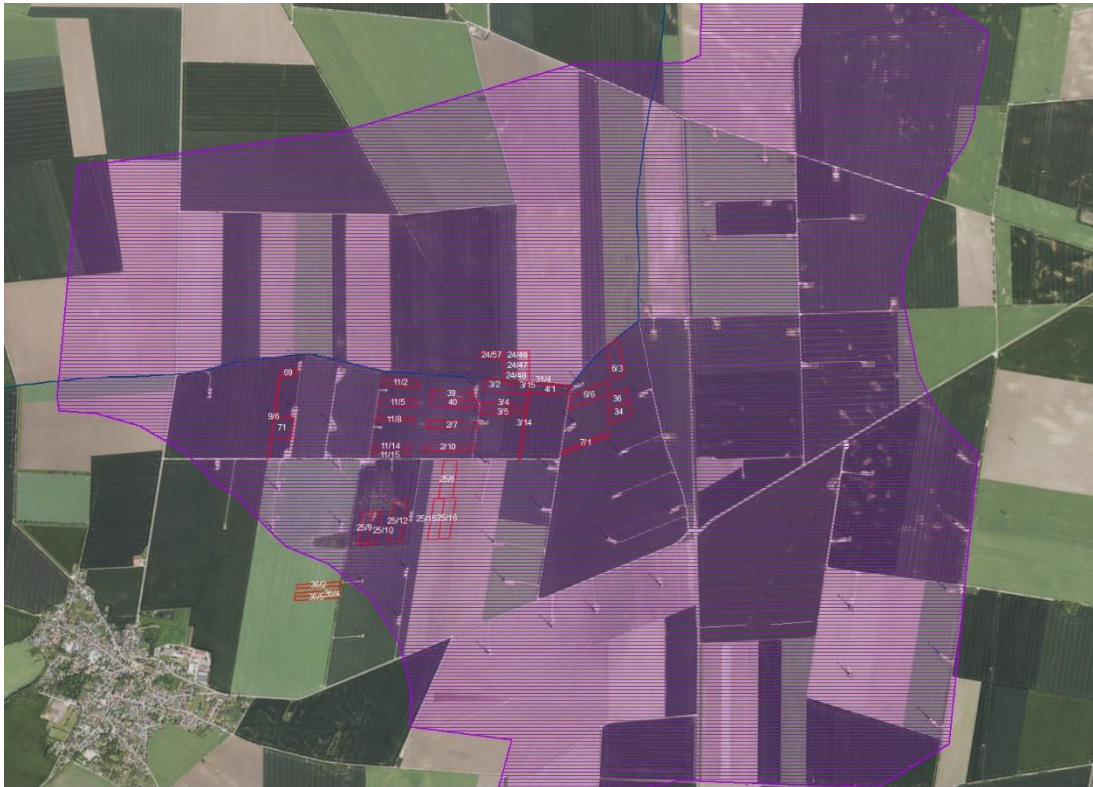
Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); Lageskizze

## Ausschreibungsobjekt



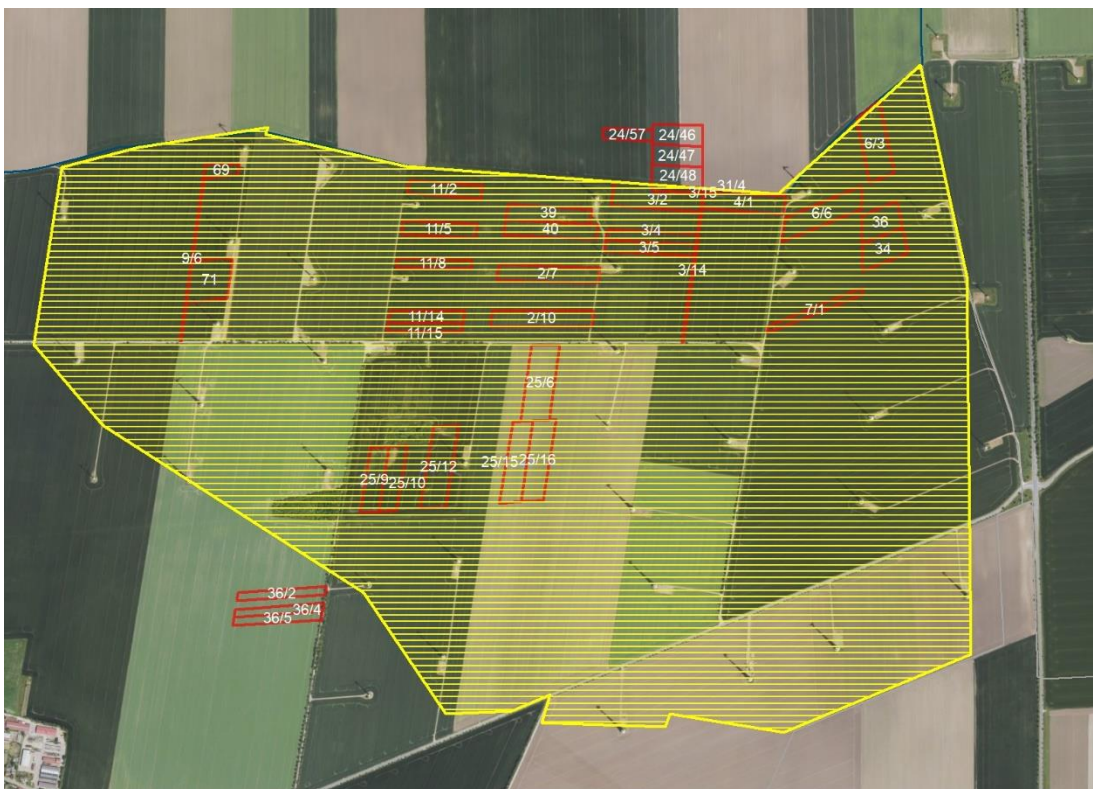
Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf); Lageskizze

## Topographische Übersicht



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), Lageskizze

Lage im Windvorranggebiet Biere-Borne



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), Lageskizze

Lage im B-Plan



## WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen

# Flurstücksliste zum Ausschreibungsobjekt „Flächen im Windvorranggebiet Biere-Borne“

Ausgeschr. Fläche gesamt (ha): 38,6121

Bundesland SACHSEN-ANHALT  
Kreis BÖRDE  
Gemeinde SÜLZETAL

Gemarkung BAHRENDORF

| Flur | Flurstück | Katasterfläche<br>in ha | davon ausgeschr.<br>Fläche in ha |
|------|-----------|-------------------------|----------------------------------|
| 4    | 24/46     | 0,9440                  | 0,9440                           |
| 4    | 24/47     | 0,9566                  | 0,9566                           |
| 4    | 24/48     | 0,9494                  | 0,9494                           |
| 4    | 24/57     | 0,4940                  | 0,4940                           |

Bundesland SACHSEN-ANHALT  
Kreis SALZLANDKREIS  
Gemeinde BORNE

Gemarkung BORNE

| Flur | Flurstück | Katasterfläche<br>in ha | davon ausgeschr.<br>Fläche in ha |
|------|-----------|-------------------------|----------------------------------|
| 1    | 25/6      | 2,0050                  | 2,0050                           |
| 1    | 25/9      | 1,1390                  | 1,1390                           |
| 1    | 25/10     | 1,1380                  | 1,1380                           |
| 1    | 25/12     | 1,9780                  | 1,9780                           |
| 1    | 25/15     | 1,6770                  | 1,6770                           |
| 1    | 25/16     | 1,6970                  | 1,6970                           |
| 1    | 36/2      | 0,6990                  | 0,6990                           |
| 1    | 36/4      | 0,6990                  | 0,6990                           |
| 1    | 36/5      | 0,6990                  | 0,6990                           |
| 8    | 9/6       | 0,1785                  | 0,1785                           |
| 8    | 11/2      | 0,9670                  | 0,9670                           |
| 8    | 11/5      | 0,9700                  | 0,9700                           |
| 8    | 11/8      | 0,6450                  | 0,6450                           |
| 8    | 11/14     | 0,8730                  | 0,8730                           |
| 8    | 11/15     | 0,6440                  | 0,6440                           |
| 8    | 69        | 0,3931                  | 0,3931                           |

| <b>Flur</b> | <b>Flurstück</b> | <b>Katasterfläche<br/>in ha</b> | <b>davon ausgeschr.<br/>Fläche in ha</b> |
|-------------|------------------|---------------------------------|------------------------------------------|
| 8           | 71               | 1,5656                          | 1,5656                                   |
| 9           | 2/7              | 1,4250                          | 1,4250                                   |
| 9           | 2/10             | 1,4210                          | 1,4210                                   |
| 9           | 3/2              | 1,7690                          | 1,7690                                   |
| 9           | 3/4              | 0,9500                          | 0,9500                                   |
| 9           | 3/5              | 0,9610                          | 0,9610                                   |
| 9           | 3/14             | 0,1882                          | 0,1882                                   |
| 9           | 3/15             | 0,0030                          | 0,0030                                   |
| 9           | 4/1              | 1,3067                          | 1,3067                                   |
| 9           | 6/3              | 1,7860                          | 1,7860                                   |
| 9           | 6/6              | 1,9880                          | 1,9880                                   |
| 9           | 7/1              | 0,6930                          | 0,6930                                   |
| 9           | 31/4             | 0,1263                          | 0,1263                                   |
| 9           | 34               | 1,1123                          | 1,1123                                   |
| 9           | 36               | 1,0379                          | 1,0379                                   |
| 9           | 39               | 1,2086                          | 1,2086                                   |
| 9           | 40               | 1,3249                          | 1,3249                                   |

# **Ausschreibungsbedingungen für den Abschluss eines Options- und Gestattungsvertrages für die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen**

## **1 Auftrag**

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH privatisiert ehemals volkseigene land- und forstwirtschaftliche Flächen und Vermögenswerte in den fünf neuen Bundesländern.

Bei dieser Ausschreibung handelt es sich ausschließlich um die Vergabe von Flächen für die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen durch Abschluss eines Options- und Gestattungsvertrages.

Es fällt keine Maklerprovision an.

## **2 Haftungsausschluss**

Dieses Angebot der BVVG erfolgt freibleibend. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr.

## **3 Besonderheiten des Ausschreibungsobjektes**

Begründete Ansprüche Dritter nach dem Vermögensgesetz (VermG) oder dem Vermögenszuordnungsgesetz (VZOG) sind für das Objekt nicht bekannt, können jedoch nicht ausgeschlossen werden.

## **4 Besuchsberechtigungen**

Die Besichtigung der Grundstücke kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen. Wir weisen darauf hin, dass das ungenehmigte Betreten des Ausschreibungsobjektes nicht gestattet ist.

## **5 Einzelheiten des Ausschreibungsverfahrens**

### **5.1 Abgabe des Gebotes**

Das Gebot muss spätestens bis zu dem in der Bekanntmachung und den Ausschreibungsunterlagen genannten Schlusstermin

per FAX

030/44321210

oder per E-Mail (max. 10 MB) unter der Adresse

gebote@bvvg.de

eingegangen sein.

In diesem Falle erhalten Sie von uns nach Kenntnisnahme durch die BVVG eine Eingangsbestätigung. Eine inhaltliche Prüfung dieser E-Mail einschließlich etwaiger Anlagen erfolgt erst nach Ablauf der Gebotsfrist (Schlusstermin).

Das Gebot soll mit der Kennzeichnung "Gebot für AM89-2800-012718" oder "Gebot für Flächen im Windvorranggebiet Biere-Borne" versehen eingereicht werden.



Für die weitere Bearbeitung ist es zwingend notwendig, im Gebot die Postadresse und eine Telefonnummer anzugeben.

Nicht rechtzeitig zum Schlusstermin eingehende Gebote werden nicht berücksichtigt.

## 5.2 Inhalt des Gebotes

Das Gebot hat

- die Zahlung eines auf die Vertragslaufzeit von 25 Jahren kapitalisierten Mindestentschädigungsbetrages (einmaliger Mindestablösebetrag)
- die Angabe eines Entschädigungszinssatzes in % als Umsatzanteil für den Flächeneigentümer am jährlichen Gesamterlös aus der Einspeisung des erzeugten Stromes und
- die Angabe eines Kapitalisierungszinssatzes

für den Abschluss eines Gestattungsvertrages für die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen zu beinhalten.

Zusätzlich ist ein Optionsentgelt zu entrichten. Es ist unabhängig davon zu zahlen, ob die Option wahrgenommen wird oder nicht. Gleiches gilt, wenn der Bau und die Errichtung der Windenergieanlage(n) gleich aus welchen Gründen nicht möglich oder nicht zulässig sein sollte. Eine Rückzahlung des Optionsentgeltes erfolgt nicht, auch nicht für den Fall, dass der Optionsnehmer nicht von seinem Optionsrecht Gebrauch macht. Es erfolgt keine Anrechnung des geleisteten Optionsentgeltes auf die nach dem Gestattungsvertrag später zu zahlende Mindestentschädigung.

Gebote werden nur berücksichtigt, wenn sie auf eine feste Summe in EURO lauten.

Teilgebote bleiben unberücksichtigt, sofern sie nicht ausdrücklich zugelassen sind.

Dem Gebot sind aussagekräftige Planungsunterlagen beizufügen; insbesondere soll Folgendes dargestellt werden:

- Standortkonzeption mit Anzahl und Lage der geplanten Standorte und Nebenanlagen (Wege- und Leitungsnetz) inkl. aussagekräftigem Kartenmaterial,
- geplanter Anlagentyp mit Angaben zur Nennleistung, Nabenhöhe, Rotor-durchmesser und voraussichtlicher Jahresenergieleistung,
- konkrete Angaben zur erwarteten Flächeninanspruchnahme (Standort-, Abstandsflächen, sonstige Flächen) sowohl insgesamt für die geplante(n) betroffene(n) Windenergieanlage(n), für die ausschreibungsgegenständliche Flächen in Anspruch genommen werden sollen, als auch nur für die ausschreibungsgegenständlichen Flächen,
- voraussichtlicher Inbetriebnahmezeitpunkt.

Diese Angaben sollten im beigefügten Formblatt „Zusammenfassung des Gebotes“ und „Kurzbeschreibung der zu errichtenden WEA“ und durch weitere ergänzende Unterlagen zusammenfassend und umfänglich dargelegt werden.

Die beiliegende Insidererklärung ist auszufüllen und unterschrieben zusammen mit dem Gebot einzureichen.

## 5.3 Besondere Vertragsbedingungen



Der Mindestentschädigungsbetrag ist mit Ziehen der Option auch dann in voller Höhe zu zahlen, wenn das genehmigte Vorhaben hinter den Planungen (mit jeglichen Parametern) zurückbleiben sollte.

Mit Ziehen der Option wird ein endgültiger Entschädigungsbetrag auf Basis der tatsächlich genehmigten Planung des Gestattungsnehmers, des prognostizierten Standortertrages sowie der konkreten finanziellen Förderung im Sinne des Erneuerbaren-Energien-Gesetzes (mit Inbetriebnahme gültiger anzulegender Wert gemäß Zuschlagswert der Bundesnetzagentur) in Verbindung mit dem gebotenen Entschädigungs- und Kapitalisierungszinssatz ermittelt. Übersteigt der so ermittelte Betrag die vereinbarte Mindestentschädigung, ist eine Nachzahlung zu leisten; ist sie geringer, bleibt es gleichwohl bei dem vereinbarten Mindestentschädigungsbetrag.

Werden zudem innerhalb der Vertragslaufzeit des Gestattungsvertrages gestattungsgegenständliche Flächen (gegebenenfalls durch Umrüstung) für leistungsstärkere Windenergieanlagen in Anspruch genommen, die zu einer Erhöhung der vereinbarten Gesamtnennleistung führen, so ist durch den Gestattungsnehmer eine Nachzahlung auf den bisher gezahlten Gesamtentschädigungsbetrag zu leisten.

Diese Regelungen werden Bestandteil des Vertrages.

#### **5.4      Verfahrensweise nach Gebotseröffnung**

Nach Ablauf des Schlusstermins werden die fristgerecht eingegangenen Gebote protokolliert und den Bieterinnen und Bieterinnen der Eingang ihres Gebotes bestätigt.

Mit den in Betracht gezogenen Bieterinnen und Bieterinnen werden Verhandlungen über die Vertragsinhalte geführt.

Der BVVG steht es frei, bis zur endgültigen Entscheidung über den Zuschlag zur Aufklärung des Gebotes weitere Informationen von den Bieterinnen und Bieterinnen abzufordern.

Bieterinnen und Bieter, deren Gebote nicht berücksichtigt werden, erhalten baldmöglichst nach Gebotsöffnung dazu eine Nachricht. Sollte diese Benachrichtigung ausbleiben, können daraus keine Ansprüche gegen die BVVG abgeleitet werden.

Weist eine Bieterin oder ein Bieter die Finanzierung des Gebotes nicht nach, kann sie/er mit ihrem/seinem Gebot vom Ausschreibungsverfahren ausgeschlossen werden.

Die BVVG behält sich vor, im Rahmen eines Last-Call-Verfahrens Bieterinnen und Bieterinnen die Möglichkeit einzuräumen, ihr Angebot nachzubessern, insbesondere wenn mehrere Bieterinnen und Bieter im Wesentlichen gleichwertige Gebote abgeben. Ein Anspruch auf die Durchführung eines solchen Verfahrens besteht nicht.

### **6           Zuschlagserteilung**

Die Entscheidung zur Vergabe des Objektes erfolgt auf der Grundlage der eingereichten Gebote.

Die BVVG ist in ihrer Zuschlagsentscheidung frei und nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden.

Aufwendungen der Bieterinnen und Bieter werden nicht erstattet.

### **7           Datenschutz**



BVVG  
Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Unsere Informationen zum Datenschutz finden sie auf unserer Homepage ([www.bvvg.de/Datenschutz-Informationen](http://www.bvvg.de/Datenschutz-Informationen)). Die Übersendung als Ausdruck kann formlos angefordert werden.

## Anlage

1. Zusammenfassung des Gebotes
2. Muster Finanzierungsbestätigung
3. Erklärung über das Vorliegen einer Insidereigenschaft – Insidererklärung



## Zusammenfassung des Gebotes

**Options- und Gestattungsvertrag für die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen**

Laufzeit der Option: siehe Ausschreibung

Laufzeit des Gestattungsvertrages: 25 Jahre

|                             |                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------|
| <b>Ausschreibungsnummer</b> | AM89-2800-012718                         |
| <b>Objektbezeichnung</b>    | Flächen im Windvorranggebiet Biere-Borne |

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Ausschreibungsende</b> | 05.10.2026, 8:00 Uhr |
|---------------------------|----------------------|

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Bieter/Bewerber</b> |  |
| Name, Anschrift        |  |
| Telefon/Fax            |  |
| Beruf/Tätigkeit        |  |

|                                                                                                                                        |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Gebot</b>                                                                                                                           |           |
| Mindestentschädigungsbetrag gesamt (für Standorte, Abstands-, Kranstell- und Wegeflächen)                                              | ..... EUR |
| Entschädigungszinssatz (Umsatzanteil für den Flächen-eigentümer am jährlichen Gesamterlös aus der Einspei-sung des erzeugten Stromes): | ..... %   |
| Kapitalisierungszinssatz:                                                                                                              | ..... %   |

|                     |                         |                         |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Finanzierung</b> |                         |                         |
|                     | <b>Eigenkapital EUR</b> | <b>Fremdkapital EUR</b> |
|                     |                         |                         |
|                     |                         |                         |
|                     |                         |                         |
| <b>Summe:</b>       |                         |                         |

Als Nachweis fügen wir bei: .....

.....

Als Nachweis der Finanzierung des Gebotes fügen wir eine Finanzierungszusage / Bankbe-stätigung als Anlage bei.



**Konzeptionelle Besonderheiten**

(gemäß Punkt 5.2 – Inhalt des Gebotes)

Datum: .....

Unterschrift: .....

## Kurzbeschreibung der zu errichtenden Windenergieanlage/n (WEA)

Name oder Ort der Anlage: .....

Hersteller und Typ der WEA: .....

Nennleistung pro WEA: ..... kW

Nabenhöhe: ..... m

Rotordurchmesser: ..... m

Anzahl der zu errichtenden WEA gesamt, für die BVVG-  
Flächen in Anspruch genommen werden: ..... Stück

Anzahl der WEA-Standorte (Fundament/Maststandort)  
auf BVVG-Flächen: ..... Stück

benötigte Gesamtfläche für die zu errichtenden WEA, für  
die BVVG-Flächen in Anspruch genommen werden -  
davon ..... ha

a) (voraussichtlich) relevante bauordnungsrechtliche  
Abstands- und/oder Rotorflächen inklusive Standort-  
flächen ..... ha

b) Wege- und Leitungsflächen und sonstige Flächen,  
die nicht bereits in a) enthalten sind: ..... ha

betroffene Flächenanteile der BVVG - davon: ..... ha

a) Anteil an (voraussichtlich) relevanten bauordnungs-  
rechtlichen Abstands- und/oder Rotorflächen inklusi-  
ve Standortflächen: ..... ha

b) Anteil an Wege- und Leitungsflächen und sonstigen  
Flächen, die nicht bereits in a) enthalten sind: ..... ha

durchschnittlicher prognostizierter Standortertrag pro  
WEA: ..... kWh

Referenzertrag einer WEA (5-Jahres-Ertrag): ..... kWh

Standortqualität/-güte: ..... %

Vertragsdauer: 25 Jahre

Ersteinspeisemonat: .....

Entschädigungszinssatz für die BVVG: ..... %

Kapitalisierungszinssatz: ..... %

Repowering-Fall: Ja / Nein

**Datum**

**Unterschrift und Firmenstempel**

## Glaubhaftmachung der Finanzierung<sup>1</sup>

zur Vorlage bei der BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Sehr geehrte Damen und Herren,

Herr/Frau/Firma

.....

hat uns in Kenntnis gesetzt, dass er/sie beabsichtigt, mit Ihnen einen Options- und Gestattungsvertrag für die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen abzuschließen.

Objektbezeichnung: .....

Ausschreibungsnummer: .....

mit einem Umfang von ca.: ..... ha

das Optionsentgelt beträgt: ..... EUR netto pro Jahr

der Mindestentschädigungsbetrag beträgt: ..... EUR

Dies vorausgeschickt, bestätigen wir Ihnen, dass

für das Optionsentgelt:

die uns bekannten Vermögensverhältnisse die Zahlung ermöglichen.<sup>2</sup> ☐

bei uns unterhaltene Guthaben zur Bezahlung vorhanden sind.<sup>2</sup> ☐

und für die Mindestentschädigung die grundsätzliche Bereitschaft zur Finanzierung des Projektes besteht.

Mit freundlichen Grüßen

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift / Stempel

<sup>1</sup> Bitte diesen Vordruck ausgefüllt und mit rechtsverbindlicher Unterschrift und Stempel der Bank oder sonst inhaltsgleich auf bankeigenen Kopfbögen mit rechtsverbindlicher Unterschrift zum Bewerbungstermin bei der BVVG einreichen.

<sup>2</sup> Zutreffendes bitte ankreuzen

## **Merkblatt**

### **zur**

### **Erklärung über das Vorliegen einer Insidereigenschaft**

Bei der Erfüllung ihrer Aufgabe, ehemals volkseigenes Vermögen zu privatisieren, hat die BVVG ein Höchstmaß an Objektivität und Transparenz zu gewährleisten.

Deshalb werden Rechtsgeschäfte der BVVG mit so genannten Insidern einer zusätzlichen internen Prüfung unterzogen.

Als Insider werden Personen betrachtet, die direkt aufgrund ihrer Tätigkeit oder aus anderen Gründen nicht allgemein zugängliche Kenntnisse über Vermögenswerte oder den Privatisierungsprozess der BVVG erlangt haben oder erlangen können.

Wie ein Insider werden auch Personen aus dessen persönlichem oder geschäftlichem Lebensumfeld betrachtet.

## Insidererklärung

### Erklärung über das Vorliegen einer Insidereigenschaft

|                              |                                          |
|------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Ausschreibungsnummer</b>  | AM89-2800-012718                         |
| <b>Objektbezeichnung</b>     | Flächen im Windvorranggebiet Biere-Borne |
| <b>Ausschreibungsende</b>    | 05.10.2026, 8:00 Uhr                     |
| <b>Bieter/Bewerber: Name</b> |                                          |
| <b>Straße</b>                |                                          |
| <b>PLZ, Ort</b>              |                                          |

Stehen oder standen Sie in den letzten zwölf Monaten in einem Vertragsverhältnis (Nicht gemeint sind bereits mit der BVVG abgeschlossene Kauf-, Pacht- oder Gestattungsverträge.) zur Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH (BVVG) oder Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben (BvS) oder sind Sie bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) beschäftigt?

☐ **ja**

☐ **nein**

Wenn ja, bitte näher erläutern

.....

Haben oder hatten Sie oder Personen aus Ihrem persönlichen oder geschäftlichen Umfeld in den letzten zwölf Monaten persönliche oder über dieses Rechtsgeschäft hinausgehende dienstliche Beziehungen zu Mitarbeitern oder Dienstleistern der BVVG bzw. BvS oder zu Mitarbeitern der BImA?

☐ **ja**

☐ **nein**

Wenn ja, welche?

.....

Haben Sie oder Personen aus Ihrem persönlichen oder geschäftlichen Umfeld zu irgendeinem Zeitpunkt unmittelbar an der Vorbereitung und Durchführung dieses Privatisierungsverfahrens mitgewirkt?

☐ **ja**

☐ **nein**

Wenn ja, bitte näher erläutern

.....

Sind Ihnen solche Beziehungen von Mitarbeitern aus Ihrem Unternehmen, die mit Vertragsanbahnung, -abschluss und -durchführung des beabsichtigten Rechtsgeschäftes befasst sind, bekannt?

☐ **ja**

☐ **nein**

☐ **trifft nicht zu**

Wenn ja, welche?

.....

Ich versichere, diese Angaben wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Mir ist bekannt, dass falsche Angaben in dieser Erklärung rechtliche Konsequenzen haben können.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift (ggf. Firmenstempel)