



Mühlen Eichsen - Grünland an der Wismarschen Straße

Mecklenburg-Vorpommern, Nordwestmecklenburg

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS74-1800-062725
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Nordwestmecklenburg
Gemeinde:	Mühlen Eichsen
Gemarkung:	Mühlen Eichsen
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	6,2578 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 01.09.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Mühlen Eichsen bieten wir Flächen im Umfang von ca. 6,2578 ha zum Kauf an. Die an einem, in einer Senke liegenden, Bach angrenzenden Flurstücke bestehen aus ca. 4,4 ha Grünland und ca. 1,7 ha Hecken, Gehölz und Grabenflächen. Die mittlere Bonität des Grünlandes beträgt Ø 53 Bodenpunkte. Die Flächen sind bis zum 30.09.2027 verpachtet.
Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Herr Jens Steller
Tel.: 0385 6434-205

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Mühlen Eichsen liegt an der Kreuzung der Bundesstraße B208 und der Landesstraße L03, zwischen den Städten Wismar und Gadebusch sowie Schwerin und Grevesmühlen. Die ausgeschriebenen Flächen befinden sich südöstlich der Ortslage in einem kuppigten Grünlandstandort.

OBJEKTbeschreibung

In der Gemarkung Mühlen Eichsen bieten wir Flächen im Umfang von ca. 6,2578 ha zum Kauf an. Die an einem, in einer Senke liegenden, Bach angrenzenden Flurstücke bestehen aus ca. 4,4 ha Grünland und ca. 1,7 ha Hecken, Gehölz und Grabenflächen. Die mittlere Bonität des Grünlandes beträgt Ø 53 Bodenpunkte. Die Flächen sind bis zum 30.09.2027 verpachtet. Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

Weitere Informationen

Verpachtung:

Die Angebotsflächen sind bis zum 30.09.2027 landwirtschaftlich verpachtet. Der Erwerber übernimmt den bestehenden Pachtvertrag.

Zuwegung:

Teilflächen des Angebotes grenzen an eine öffentliche Straße (B208). Ein direkte Straßenanbindung besteht nicht. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über die Wegeverhältnisse vor Abgabe Ihres Gebotes.

Die Erreichbarkeit der Flächen ist durch den Erwerber eigenständig vor Ort zu klären. Derzeit werden die Flächen im Verbund mit den südlich angrenzenden Flächen bewirtschaftet.

Grundbuchstand/Rechte Dritter:

Die Flurstücke sind frei von Beschränkungen und Lasten in den Abteilungen II und III der Grundbücher.

Jagdliche Situation:

Die Flächen werden von der Jagdgenossenschaft Mühlen Eichsen jagdrechtlich betreut.

Für die Flurstücksgrößen, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen. Der Verkauf der Flächen erfolgt im derzeitigen Zustand.



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Luftbild BVVG-GIS



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Luftbild BVVG-GIS



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Topografie

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen