

Flächen in Rönkendorf II

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Rügen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS73-1800-031626
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Rügen
Gemeinde:	Hugoldsdorf
Gemarkung:	Rönkendorf
Objektart:	Acker und Grünland, Bau- und Bauerwartungsland, Garten/Erholung/Freizeit
Größe:	1,5545 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 18.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen ca. 1,27 ha Ackerland (AZ: Ø 38), ca. 0,10 ha Gebäude-/Gebäudenebenfläche, ca. 0,08 ha Gartenland sowie ca. 0,10 ha übrige Fläche zum Kauf an. Das Objekt ist ab dem 01.10.2028 pachtfrei. Das Ausschreibungsobjekt liegt teilweise innerhalb der Klarstellung- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Hugoldsdorf, OT Hugoldsdorf, Rönkendorf.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Morena Böhl
Tel.: 0385 6434-295

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Die Gemarkung Rönkendorf ist ca. 26 km südwestlich von Stralsund zu finden. Die ausgeschrieben Flächen liegen westlich der Krakower Straße.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten Ihnen ca. 1,27 ha Ackerland (AZ: Ø 38), ca. 0,10 ha Gebäude-/Gebäudenebenfläche, ca. 0,08 ha Gartenland sowie ca. 0,10 ha übrige Fläche zum Kauf an. Das Objekt ist ab dem 01.10.2028 pachtfrei. Das Ausschreibungsobjekt liegt teilweise innerhalb der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Hugoldsdorf, OT Hugoldsdorf, Rönkendorf.

Weitere Informationen

Detaillierte Angaben zur Größe und Nutzungsart der Flurstücke finden Sie als Anlage (Flurstücksliste). Für die Flurstücksgröße, die Größe der einzelnen Nutzungsarten und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Die Nutzungsarten/Flächenangaben wurden anhand des Luftbildes bzw. des Feldblockkatasters, unter Beachtung der Klarstellungs- u. Ergänzungssatzung, geschätzt (siehe Flurstücksliste). Die Nutzungsart des Flurstückes 4 der Flur 1 der Gemarkung Rönkendorf entspricht dem Kataster. Die Flächen werden überwiegend als Acker genutzt.

Innenbereich:

Die Flurstücke 4 und 29 der Flur 1 der Gemarkung Rönkendorf liegen jeweils etwa zur Hälfte innerhalb der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Hugoldsdorf, OT Hugoldsdorf, Rönkendorf. Baurechtliche Belange, hinsichtlich des Flurstücks 29 der Flur 1 der Gemarkung Rönkendorf, sind mit den entsprechenden Behörden eigenständig zu klären.

Verpachtung

Die Flächen sind bis zum 30.09.2028 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet. Der Pachtvertrag ist für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen.

Jagdliche Situation

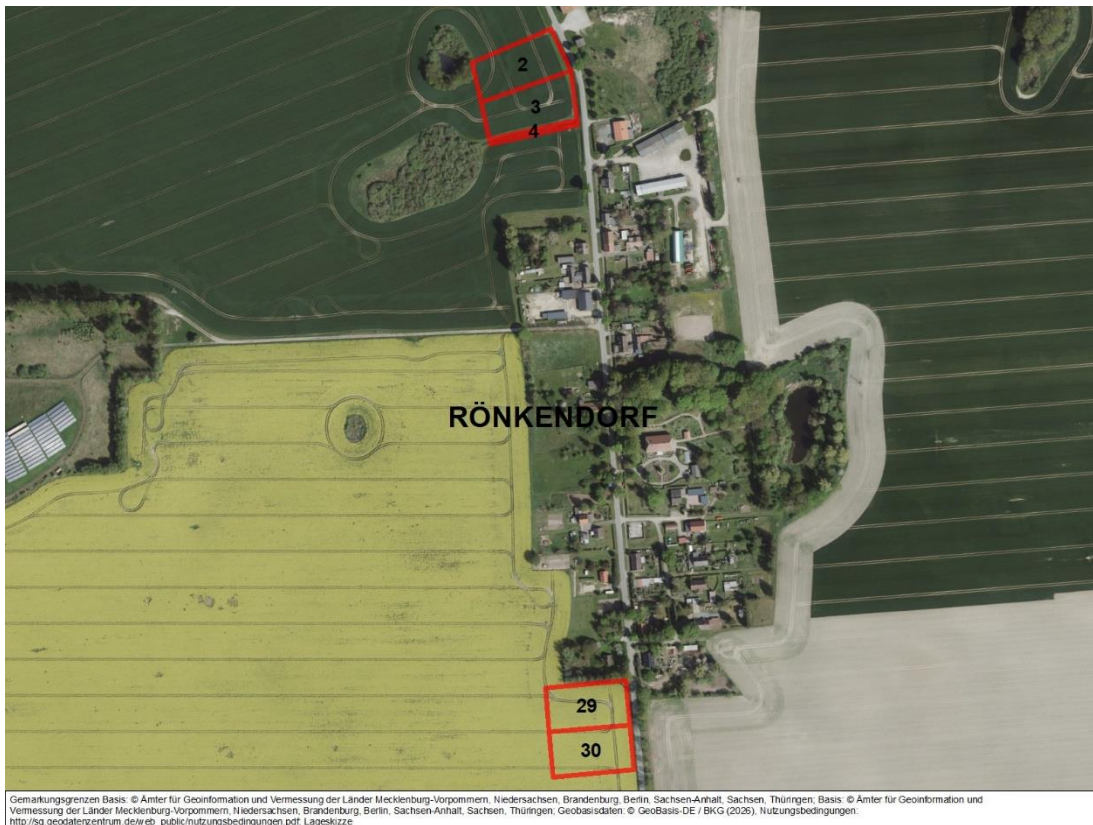
Durch die regional zuständige Jagdgenossenschaft sind die Flächen zur jagdlichen Nutzung verpachtet.

Eintragungen im Grundbuch

Das Grundbuch ist in Abteilung II und III lastenfrei.

Sonstiges

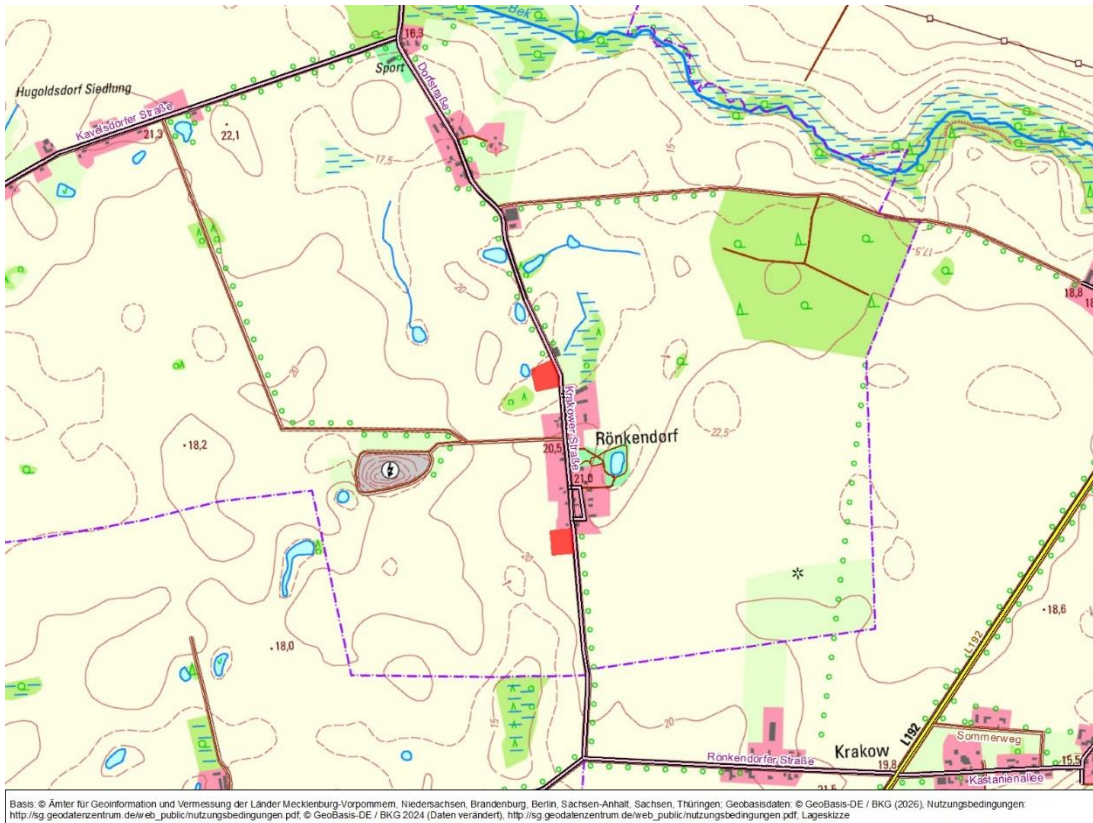
Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.



Ausschreibungsobjekt



Lage des Objekts



topographische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen