



Splitterflächen in der Gemarkung Trossin

Sachsen, Nordsachsen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB30-1800-004826
Bundesland:	Sachsen
Kreis:	Nordsachsen
Gemeinde:	Trossin
Gemarkung:	Trossin
Objektart:	Grundstück
Größe:	1,0317 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 21.05.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Zum Verkauf gelangen insgesamt 16 Flurstücke in der Gemarkung Trossin. Es handelt sich um Splitterflächen, die nur teilweise gut landwirtschaftlich nutzbar sind. Die Flächen sind teilweise in Pachtverträgen gebunden (siehe hierzu auch die erweiterte Objektbeschreibung).

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Herr Tino Birner
Tel.: 030 4432-1404

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemeinde Trossin liegt ca. auf halber Strecke zwischen der Stadt Leipzig und der Stadt Wittenberg (Sachsen-Anhalt). Die Flächen befinden sich im Umkreis von 500 m und 2 km der Ortslage Trossin und sind teilweise über örtliche Straßen und Wege erreichbar.

OBJEKTBSCHREIBUNG

Zum Verkauf gelangen insgesamt 16 Flurstücke in der Gemarkung Trossin. Es handelt sich um Splitterflächen, die nur teilweise gut landwirtschaftlich nutzbar sind. Die Flächen sind teilweise in Pachtverträgen gebunden (siehe hierzu auch die erweiterte Objektbeschreibung).

Erweiterte Objektbeschreibung:

Zulässige Nutzung:

Die Flurstücke befinden sich im Außenbereich nach § 35 BauGB und stellen sich teilweise als landwirtschaftliche Flächen, Wege und Gräben dar.

Besonderheiten

Eigentümerin der Flurstücke ist die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH
In Abteilung II des Grundbuches von Trossin Blatt 419 ist für das Flurstück 74, Flur 7 eine Dienstbarkeit (Trinkwasserleitungs- und Abwasserbeseitigungsrecht sowie Bebauungsverbot) eingetragen. Für das Flurstück 57, Flur 1 ist eine Dienstbarkeit (Trinkwasserleitungsrecht) vermerkt
Die Abteilungen II der Grundbücher von Trossin Blätter 287, 542 und 564 sind lastenfrei.
Die Abteilungen III aller Grundbücher weisen keine Eintragungen bezüglich des Ausschreibungsgegenstandes auf.

Schutzgebiete

Die Flurstücke sind ganz oder teilweise Bestandteile des Landschaftsschutzgebietes und des Naturparks "Dübener Heide", des FFH-Gebietes "Dommitzscher Grenzbachgebiet" und des Vogelschutzgebietes "Dübener Heide". Die jeweiligen Naturschutzgesetze und -verordnungen sind zu beachten.

Bodendenkmale

Das Flurstück 73, Flur 2 liegt in einem Gebiet, das als archäologische Fundstätte "Hügelgräber (Bronzezeit)" gekennzeichnet ist.

Nutzungsrechte/Rechte Dritter

Die Flurstücke 57 der Flur 1, 58/3, 72 und 73 der Flur 2, 21 und 22 der Flur 6 und das Flurstück 74 der Flur 7 sind bis zum 30.09.2026 und 3 verschiedenen Pachtverträgen gebunden.

Der Erwerber hat die Pachtverträge zu übernehmen.

Die Flurstücke sind Bestandteil von Jagdpachtverträgen und werden im Zusammenhang mit weiteren Flächen von den örtlichen Jagdgenossenschaften bejagt.

Es wird darauf hingewiesen, dass für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen katasterlichen Nutzungsart abweichen. Bitte informieren Sie sich daher selbst vor Ort über die Objekte und zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an die zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden.

Bitte beachten Sie unsere besonderen Ausschreibungsbedingungen!

BB30-1800-004826
provisionsfrei



Wir freuen uns auf Ihr Gebot



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Luftbild gesamt



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Luftbild Detail 1



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Luftbild Detail 2



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Luftbild Detail 3



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Luftbild Detail 4



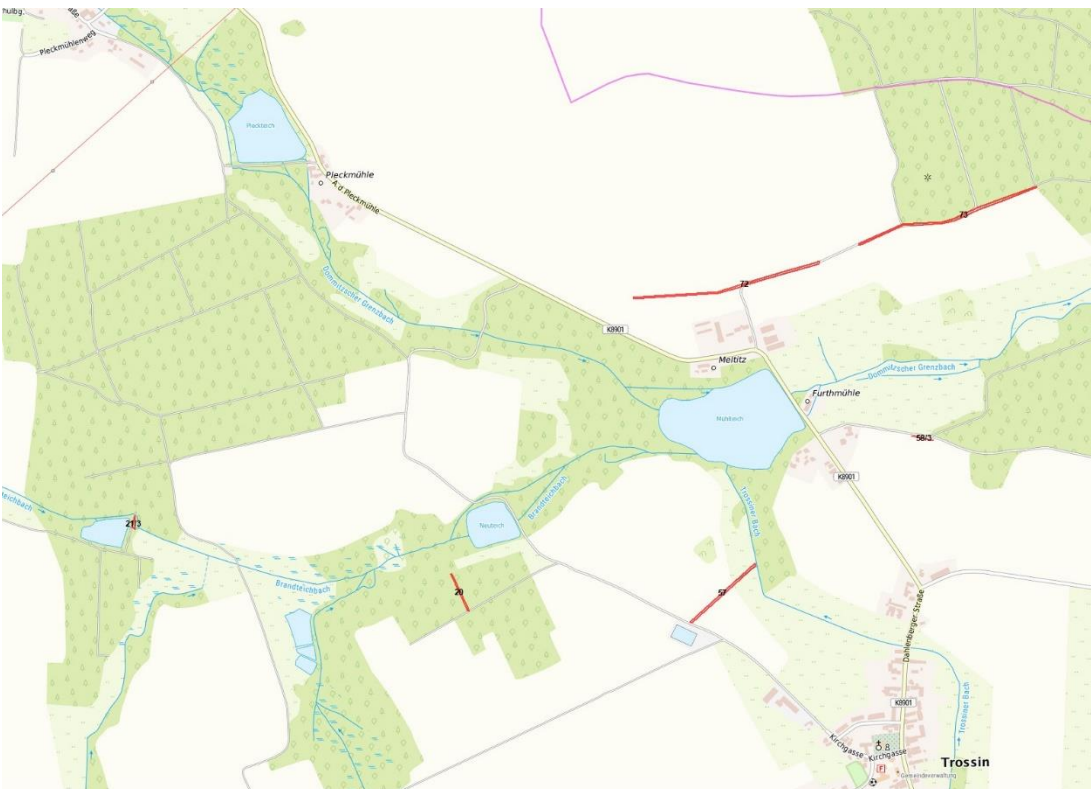
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Luftbild Detail 5



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Luftbild Detail 6



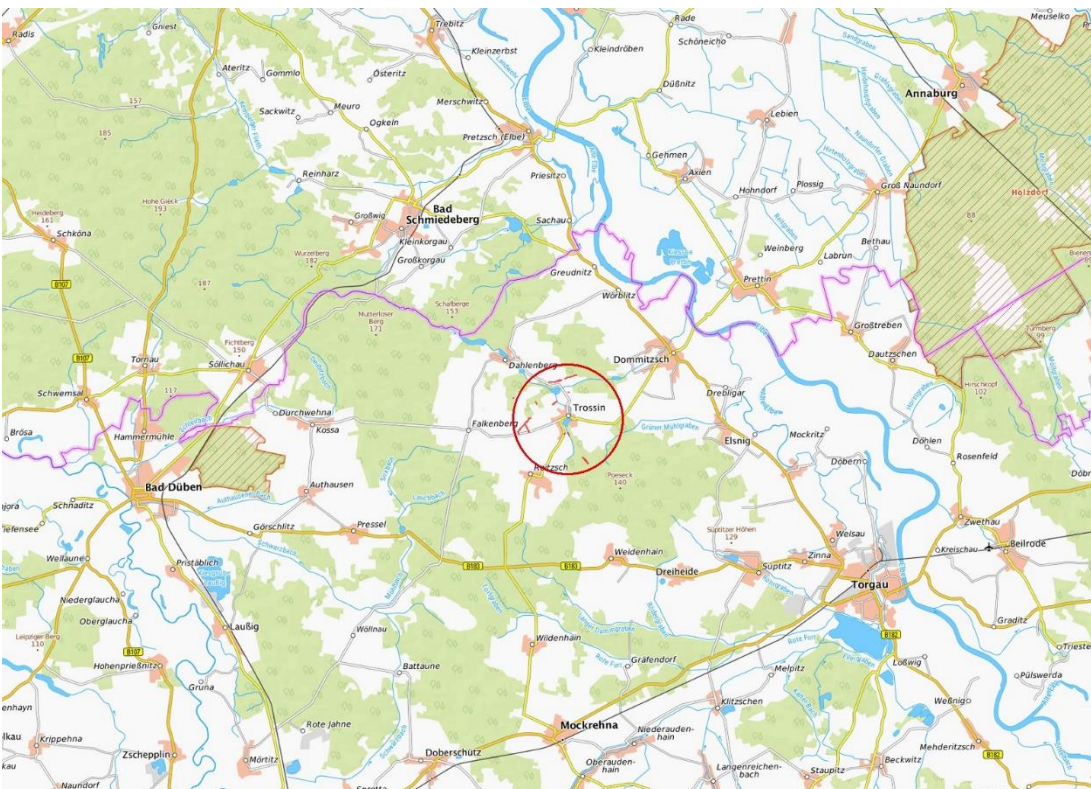
© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. Lageskizze

Verkehrsanbindung 1



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf , Lageskizze

Verkehrsanbindung 2



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf , Lageskizze

Großraumlage



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen