



## Ackerland in Werben

Brandenburg, Spree-Neiße

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	BB71-1800-023926
<b>Bundesland:</b>	Brandenburg
<b>Kreis:</b>	Spree-Neiße
<b>Gemeinde:</b>	Werben
<b>Gemarkung:</b>	Werben
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	0,758 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 30.04.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Interessantes Ackerland zum Verkauf!

Zum Erwerb steht eine landwirtschaftliche Fläche von rund 0,8 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 37 Bodenpunkten.

Die Fläche ist ab dem 01.10.2026 pachtfrei und bietet optimale Voraussetzungen für eine landwirtschaftliche Nutzung.

Alle weiteren Informationen finden Sie in der erweiterten Objektbeschreibung.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung  
Berlin/Brandenburg/Sachsen  
Frau Daniela Marter  
Tel.: 030 4432-1510

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Werben liegt ca. 10 km nordwestlich von Cottbus. Das Flurstück befindet sich ca. 1,5 km südlich von Werben, westlich der Brahmower Dorfstraße. Bitte vergleichen Sie dazu auch unsere Bilder zur Lage.



## OBJEKTbeschreibung

Interessantes Ackerland zum Verkauf!

Zum Erwerb steht eine landwirtschaftliche Fläche von rund 0,8 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 37 Bodenpunkten.

Die Fläche ist ab dem 01.10.2026 pachtfrei und bietet optimale Voraussetzungen für eine landwirtschaftliche Nutzung.

Alle weiteren Informationen finden Sie in der erweiterten Objektbeschreibung.

### Erweiterte Objektbeschreibung

Detaillierte Flurstücksinformationen sowie die Aufteilung der Nutzungsarten entnehmen Sie bitte der zum Download bereitgestellten Flurstücksliste. Die hierauf angegebene Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung; wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die Verpächterin keine Gewähr.

Das angebotene Objekt ist bis zum 30.09.2026 verpachtet.

### Zulässige Nutzung

Die Fläche befindet sich im Außenbereich nach § 35 BauGB.

### Besonderheiten

Das Flurstück befindet sich im Landschaftsschutzgebiet, im Biosphärenreservat sowie im Vogelschutzgebiet.

### Grundbucheintragungen

Eigentümerin des Flurstücks ist die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH, Berlin.

Abteilung II und Abteilung III des Grundbuchs sind lastenfrei.

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH stellt die Inhalte dieses Produktblattes mit Sorgfalt zusammen. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen aber ohne Gewähr. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen. Die Angaben dienen nur der unverbindlichen allgemeinen Information und ersetzen nicht die individuelle Befassung mit dem Objekt. Zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an die zuständige Mitarbeiterin der BVVG zu wenden.

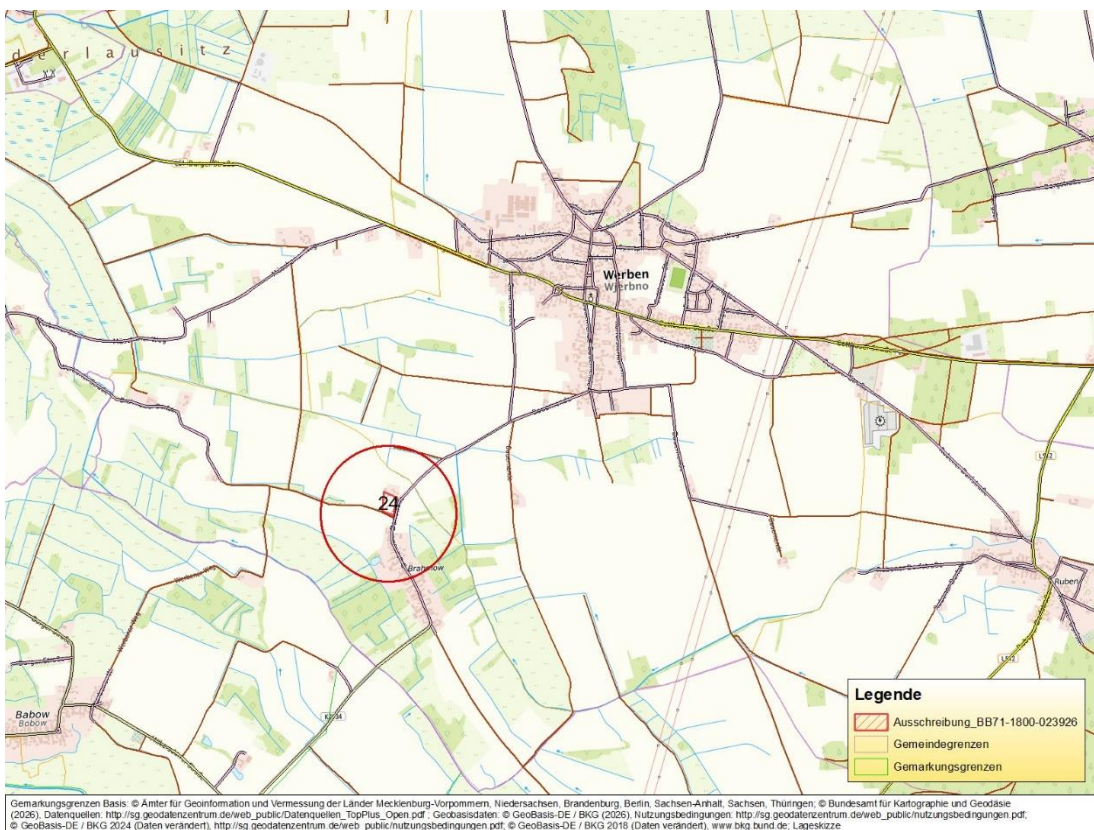
Wir weisen darauf hin, dass das ungenehmigte Befahren des Grundstücks nicht gestattet ist.

Stand der Informationen 3/2026

**Wir freuen uns auf Ihr Gebot!**



Luftbild mit Flurkarte



Topografische Karte Lage zum Ort



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2024 (Daten verändert), [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Datenlizenz: Deutschland - © GeoBasis-DE/LGB, Lagestizze

Luftbild vom Ort



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2024 (Daten verändert), [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Datenlizenz: Deutschland - © GeoBasis-DE/LGB, Lagestizze

Luftbild mit Flurkarte



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2024 (Daten verändert), [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Datenlizenz: Deutschland - © GeoBasis-DE/LGB, Lagekarte

Luftbild

## WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen