

Flächen bei Crossen

Thüringen, Saale-Holzland-Kreis

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM74-1800-060326
Bundesland:	Thüringen
Kreis:	Saale-Holzland-Kreis
Gemeinde:	Crossen an der Elster
Gemarkung:	Crossen
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,1373 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 28.09.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,1655 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 33 BP und 0,4290 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 45 BP sowie 0,5428 ha sonstige Flächen. Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Herr Timm-Heinrich Schröder
Tel.: 0391 5373-664

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Crossen liegt idyllisch im Elstertal, im Nordosten des Saale-Holzland-Kreises in Thüringen und unmittelbar an der Landesgrenze zu Sachsen-Anhalt. Die Stadt Gera ist ca. 10 km und Eisenberg ca. 5 km entfernt. Die ausgeschriebenen Flächen befinden sich östlich und westlich der Ortslage Crossen sowie östlich der Ortschaft Nickelsdorf.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,1655 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 33 BP und 0,4290 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 45 BP sowie 0,5428 ha sonstige Flächen. Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flächen sind Bestandteil eines Pachtvertrages, der bis zum 30.09.2030 läuft. Der Käufer erhält eine auszugsweise Kopie des Pachtvertrages zur Kenntnis.

Das Flurstück 3/8 ist als rotes Gebiet ausgewiesen. Hier sind die Regeln der Düngelandesverordnung zu beachten.

Grundbuch

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.

Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

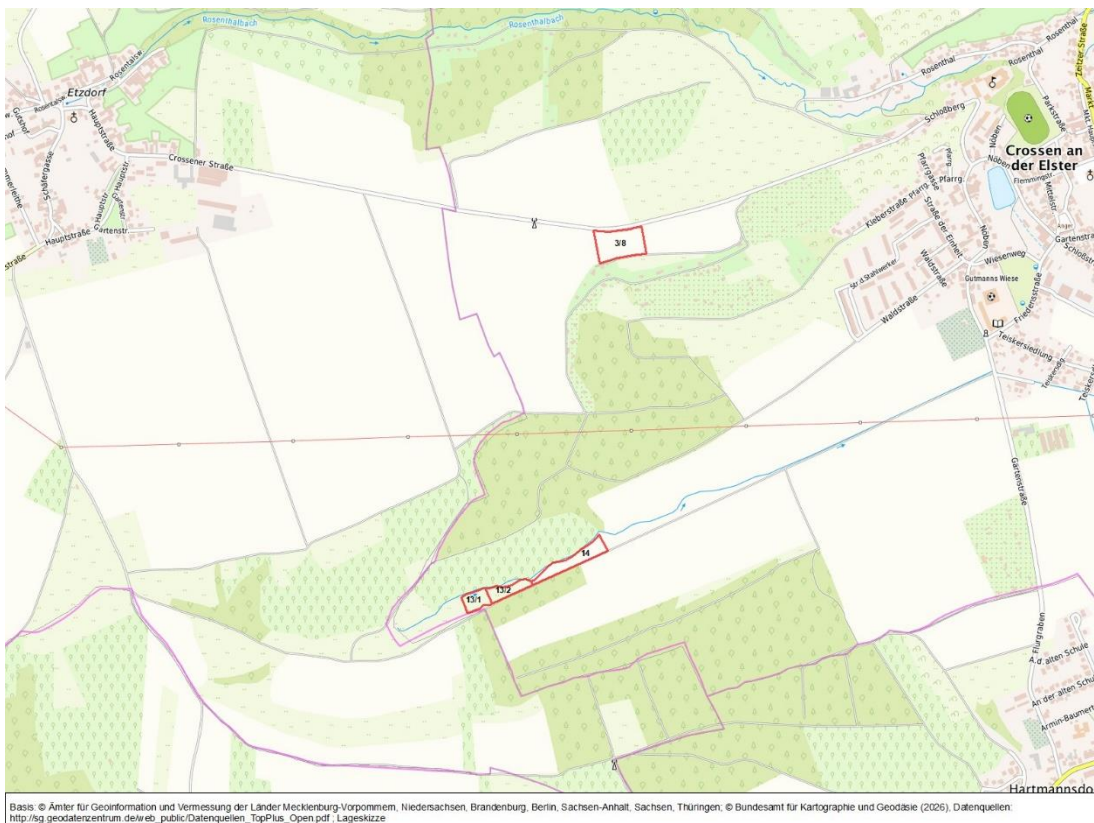
In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertung). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauflassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

Finanzierung

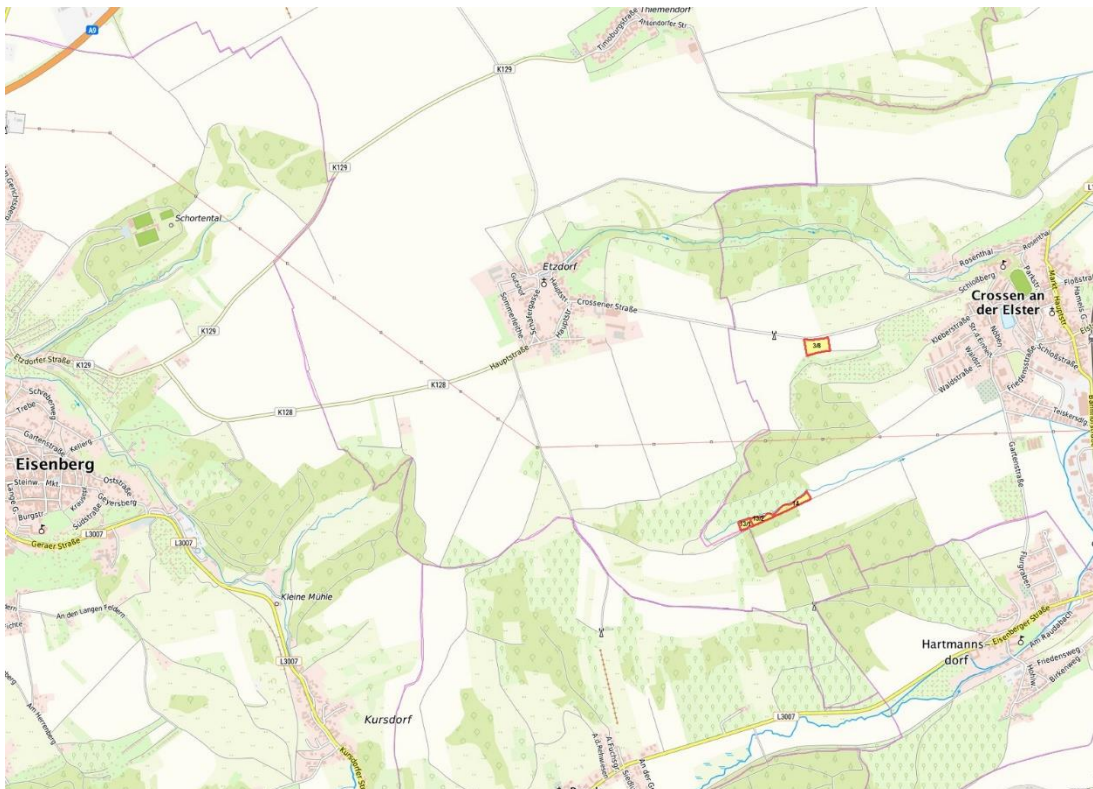
Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



Gemarkung Crossen, Flur 2, FS 3/8, 13/1, 13/2, 14



Lageplan



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Topografische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen