



Flächen in Kotitz und Lautitz

Sachsen, Bautzen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB25-1800-017426
Bundesland:	Sachsen
Kreis:	Bautzen
Gemeinde:	Weißenberg, Stadt, ...
Gemarkung:	Kotitz, ...
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,2448 ha
Auktionslimit (Kauf):	1.500 EUR

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Das Objekt wird am 17.09.2026 durch die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH unter der Objekt-ID-Nummer 481-0012 versteigert. Weitere Informationen zu diesem Objekt und zum allgemeinen Ablauf der Auktion finden Sie unter www.diia.de. Bei dem Flächenlos handelt es sich um ca. 0,2188 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 51 Bodenpunkten und ca. 0,0260 ha Gehölz. Das Flurstück 563 ist ab dem 01.10.2029 pachtfrei. Die Flächen werden zum Kauf angeboten. Wir freuen uns auf Ihr Gebot.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Frau Annett Fischer
Tel.: 030 4432-1431

LAGEBESCHREIBUNG

Der Ort Kotitz im Landkreis Bautzen und der Ort Lautitz im Landkreis Görlitz liegen ca. 6 km voneinander entfernt. Das Flurstück 322/1 in Kotitz befindet sich direkt an der S112 bei Niederkotitz und die Fläche bei Lautitz liegt hinter der Bebauung am Rewitzgraben im Ort Mauschwitz.



OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Objekt wird am 17.09.2026 durch die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH unter der Objekt-ID-Nummer 481-0012 versteigert. Weitere Informationen zu diesem Objekt und zum allgemeinen Ablauf der Auktion finden Sie unter www.dia.de. Bei dem Flächenlos handelt es sich um ca. 0,2188 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 51 Bodenpunkten und ca. 0,0260 ha Gehölz. Das Flurstück 563 ist ab dem 01.10.2029 pachtfrei. Die Flächen werden zum Kauf angeboten. Wir freuen uns auf Ihr Gebot.

Weitere Informationen

Die hierauf angegebene Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung; wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die Verpächterin keine Gewähr.

Zuwegungen

Die Flurstücke sind ggf. über öffentliche Straßen, angrenzende Wirtschaftswege bzw. Feld-/ Waldwege und über Fremdflurstücke zu erreichen. Für erforderliche Wegebenutzungen und -vereinbarungen zur Erreichbarkeit der Flächen hat der Nutzer selbst zu sorgen.

Nutzung

Das Flurstück 563 befindet sich im Pachtvertrag bis 30.09.2029, dieser geht auf den Erwerber über.

Laut Kartenmaterial kann eine vertragslose und unentgeltliche Nutzung des Flurstücks 322/1 der nicht verpachteten Fläche nicht vollständig ausgeschlossen werden. Ein Nutzer ist der Verkäuferin namentlich nicht bekannt. Es obliegt dem Käufer, entsprechende vertragliche Regelungen zu vereinbaren.

Schutzgebiet / Denkmal

Das Flurstück 563 befindet sich im Vogelschutzgebiet und ist in der archäologischen Denkmalliste Sachsen unter dem AZ.: D-57370-04 (Historischer Ortskern) registriert.

Haftungsausschluss

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH stellt die Inhalte dieses Produktblattes mit Sorgfalt zusammen. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen aber ohne Gewähr. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen. Die Angaben dienen nur der unverbindlichen allgemeinen Information und ersetzen nicht die individuelle Befassung mit dem Objekt. Zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an die zuständige Mitarbeiterin der BVVG zu wenden.

Wir weisen darauf hin, dass das ungenehmigte Befahren der Grundstücke nicht gestattet ist.



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Luftbild gesamt



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Luftbild Flurstück 563



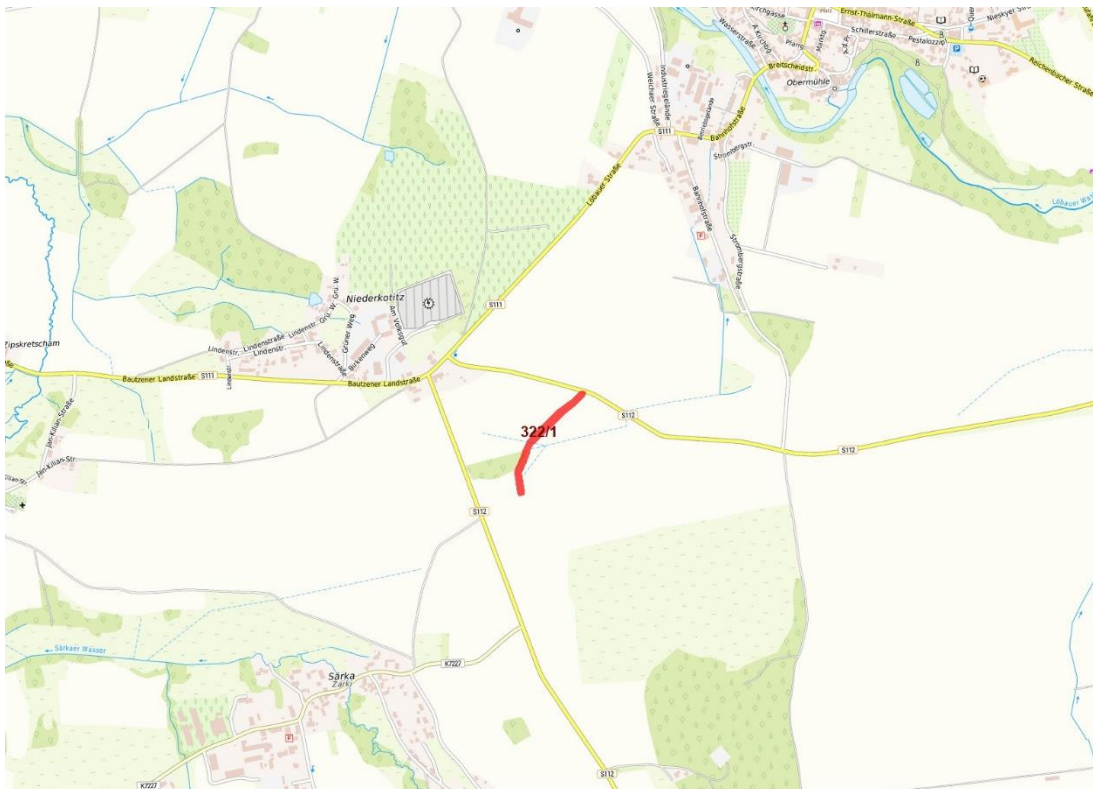
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Luftbild Flurstück 322/1



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. Lageskizze

Karte Flurstück 563



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Karte Flurstück 322/1

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Flurstücksliste zum Ausschreibungsobjekt „Flächen in Kotitz und Lautitz“

Ausgeschr. Fläche gesamt (ha): **0,2448**
davon Ackerland 0,2188
Forsten und Holzungen 0,0260

Bundesland SACHSEN
Kreis BAUTZEN
Gemeinde WEIßENBERG, STADT

Gemarkung KOTITZ

Flur	Flur- stück	Kataster- fläche (ha)	davon ausgeschr. Fläche (ha)	Nutzungsart	Nutzungs- art Fläche (ha)	AZ/GZ
0	322/1	0,2188	0,2188	Ackerland	0,2188	51

Bundesland SACHSEN
Kreis GÖRLITZ
Gemeinde LÖBAU, STADT

Gemarkung LAUTITZ

Flur	Flur- stück	Kataster- fläche (ha)	davon ausgeschr. Fläche (ha)	Nutzungsart	Nutzungs- art Fläche (ha)	AZ/GZ
0	563	0,0260	0,0260	Forsten und Holzungen	0,0260	