



## Flächen in Arzberg

Sachsen, Nordsachsen

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	BB30-1800-026026
<b>Bundesland:</b>	Sachsen
<b>Kreis:</b>	Nordsachsen
<b>Gemeinde:</b>	Arzberg
<b>Gemarkung:</b>	Arzberg
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	1,1102 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 25.06.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Zum Kauf angeboten werden insgesamt 9 Flurstücke mit ca. 1,11 ha davon ca. 0,9 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 40 Bodenpunkten und ca. 0,06 ha Ackerland. Die Flurstücke liegen in Splitterlage und gehören zu der Gemeinde Arzberg. Die Flächen sind bis zum 30.09.2026 bzw. bis zum 30.09.2027 verpachtet.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung  
Berlin/Brandenburg/Sachsen  
Herr Tino Birner  
Tel.: 030 4432-1404

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Arzberg ist eine Gemeinde im Landkreis Nordsachsen in Sachsen. Die Gemeinde liegt in der Elbniederung östlich der Elbe und am Südrand der Annaburger Heide an der Grenze zum Land Brandenburg. Die angebotenen Flächen liegen zwischen Arzberg und Belgern-Schildau.

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Zum Kauf angeboten werden insgesamt 9 Flurstücke mit ca. 1,11 ha davon ca. 0,9 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 40 Bodenpunkten und ca. 0,06 ha Ackerland. Die Flurstücke liegen in Splitterlage und gehören zu der Gemeinde Arzberg. Die Flächen sind bis zum 30.09.2026 bzw. bis zum 30.09.2027 verpachtet.

### **Zulässige Nutzung:**

Die Flurstücke befinden sich im Außenbereich nach § 35 BauGB. Detaillierte Flurstücksinformationen entnehmen Sie bitte der zum Download bereitgestellten Flurstücksliste.

### **Besonderheiten**

Eigentümerin der Flurstücke ist die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH Grundbücher von Arzberg, Blatt 691, 94, 48 und 250  
Die Abteilungen II und III der Grundbücher sind lastenfrei.

### Schutzgebiete

Die angebotenen Flurstücke liegen im Auensegment der Elbe sowie die Flurstücke 51/3, 55/3, 57/4 und 58/3 in einem Wasserschutzgebiet Zone III.

Die Flurstücke liegen teilweise in einem nitratbelasteten Gebiet. Ggf. sind besondere Anforderungen, die über das allgemeingültige Düngerecht hinausgehen zu beachten.

Die Flurstücke 51/3, 55/3, 57/4 und 58/3, Flur 8 und 32/2, Flur 13 liegen im Landschaftsschutzgebiet "Elbaue Torgau", im Vogelschutzgebiet "Elbaue und Teichgebiete bei Torgau" sowie teilweise im FFH-Gebiet "Elbtal zwischen Mühlberg und Greudnitz". Die jeweiligen Naturschutzgesetze und -verordnungen sind zu beachten.

### Erosionsgefahr

Nach derzeitigem Kenntnisstand besteht für die Flurstücke 51/3, 55/3, 57/4 und 58/3 eine anteilige Erosionsgefährdung durch Wasser. Weitere Informationen liegen nicht vor.

Die angebotenen Flächen bis auf das Flurstück 48 in der Flur 13 sind bis zum 30.09.2026 verpachtet bzw. das Flurstück 32/2 in der Flur 13 bis zum 30.09.2027.

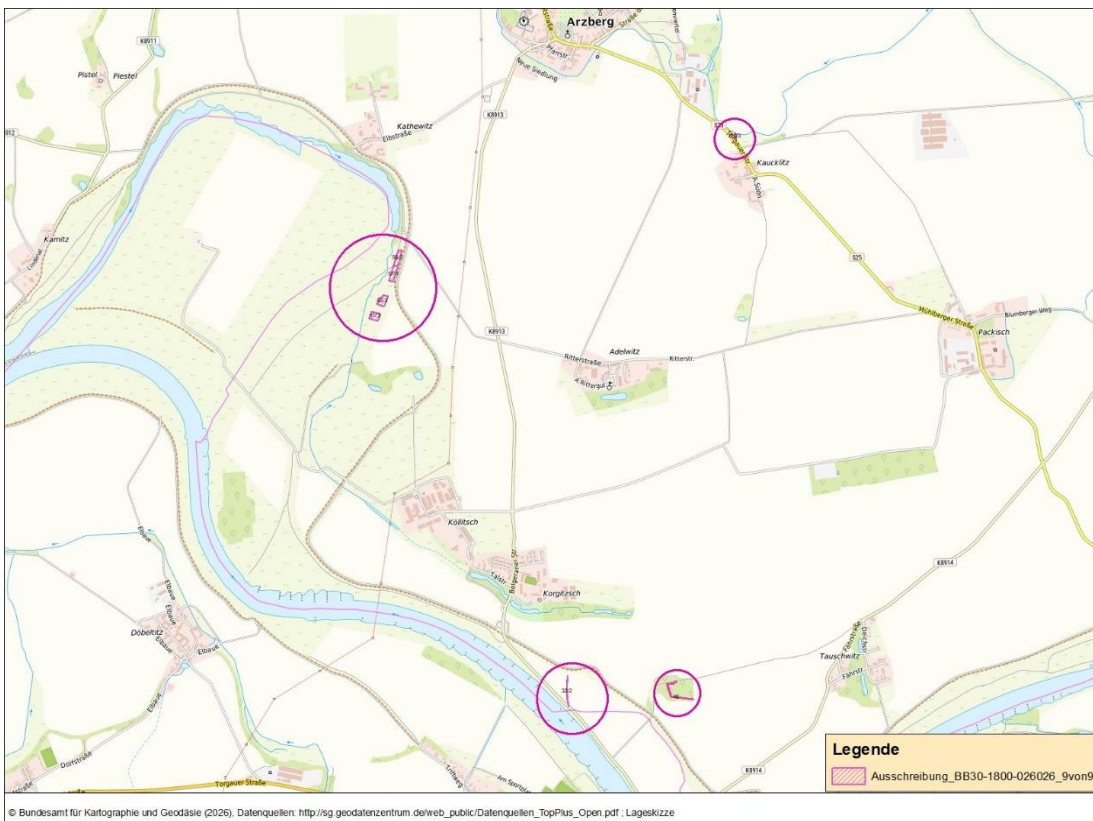
### **Haftungsausschluss**

Wir weisen darauf hin, dass für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsarten von der hier angegebenen Nutzungsarten abweichen. Bitte informieren Sie sich daher selbst vor Ort über das Objekt und zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an den zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden. Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen, das Befahren des Ausschreibungsloses ist nicht gestattet.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!



Luftbild



Topografische Karte



Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2024 (Daten verändert).  
[http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). Lageskizze

### Gemarkung Arzberg, Flur 4



Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2024 (Daten verändert).  
[http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). Lageskizze

### Gemarkung Arzberg, Flur 8



Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2024 (Daten verändert).  
[http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). Lageskizze

## Gemarkung Arzberg, Flur 13

### WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen