

Acker bei Dornheim

Thüringen, Ilm-Kreis

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM70-1800-048426
Bundesland:	Thüringen
Kreis:	Ilm-Kreis
Gemeinde:	Dornheim
Gemarkung:	Dornheim
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,138 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 03.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,1380 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 57 Bodenpunkten. Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Herr Timm-Heinrich Schröder
Tel.: 0391 5373-664

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Dornheim ist eine Gemeinde im Ilm-Kreis in Thüringen. Der Verwaltungssitz ist in der Gemeinde Osthausen-Wülfershausen. Östlich des Ortes verläuft die die Gemarkung teilende Bundesautobahn 71. Die Landesstraße 1046 verbindet den Ort mit Arnstadt und den östlich von Dornheim liegenden Dörfern.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,1380 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 57 Bodenpunkten. Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flächen sind bis zum 30.09.2028 verpachtet, der Erwerber übernimmt den bestehen Pachtvertrag bis Laufzeitende und erhält eine auszugsweise Kopie zur Kenntnis.

Grundbuch

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.

Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

Gemarkung Dornheim, Flur 7, FS 539

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungs- und Anlagenrecht: 10 kV Freileitung, Mastenerrichtungsrecht, incl. Schutzstreifen, Recht zum Begehen und Befahren) für Thüringer Energie AG, Erfurt.

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Gasleitungsrecht: Erdgashochdruckleitung L.Nr.443 incl. Schutzstreifen) für Erdgasversorgungsgesellschaft Thüringen-Sachsen mbH (EVG), Erfurt.

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsleitungsrecht incl. Schutzstreifen, Recht zum Betreten und Befahren) für DB Energie GmbH, Frankfurt am Main.

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungs- und Anlagenrecht: 110 kV Freileitung incl. Schutzstreifen, Recht zum Begehen und Befahren) für Thüringer Energie AG, Erfurt.

Gemarkung Dornheim, Flur 7, FS 779

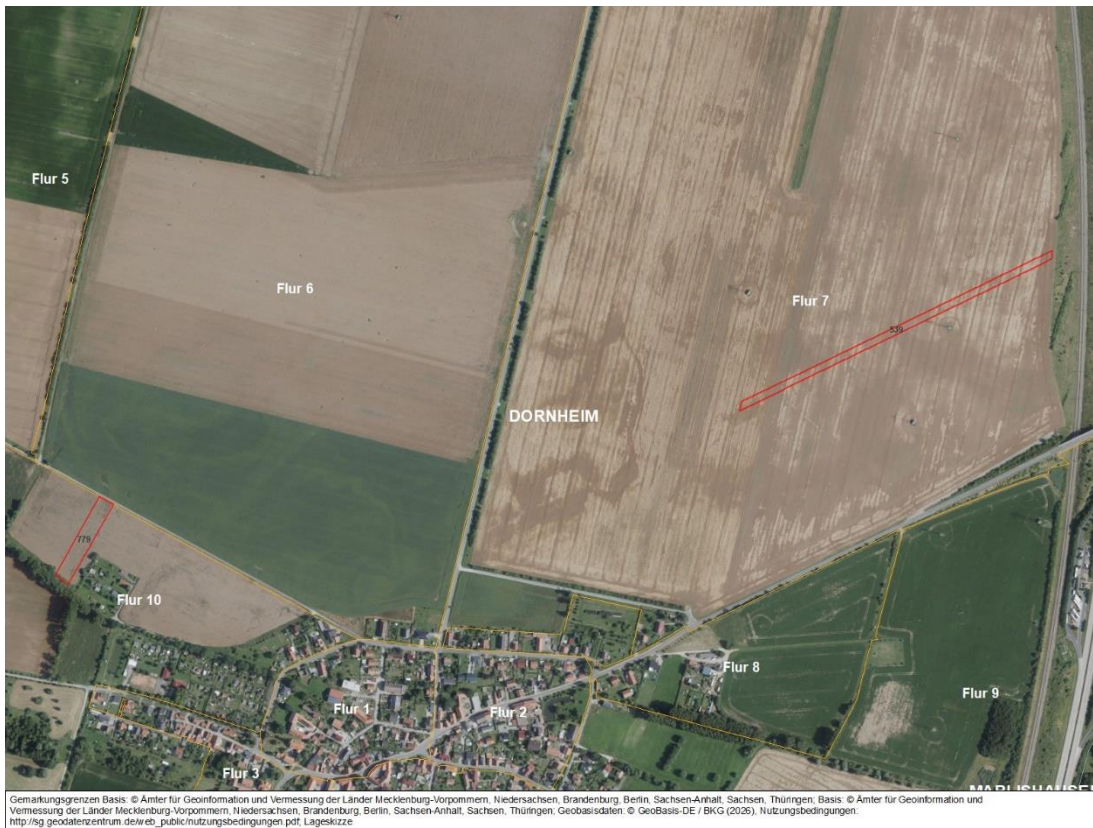
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungs- und Anlagenrecht: 10 kV Freileitung, Mastenerrichtungsrecht, incl. Schutzstreifen, Recht zum Begehen und Befahren) für Thüringer Energie AG, Erfurt.

In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertung). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauflassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

Finanzierung

Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).





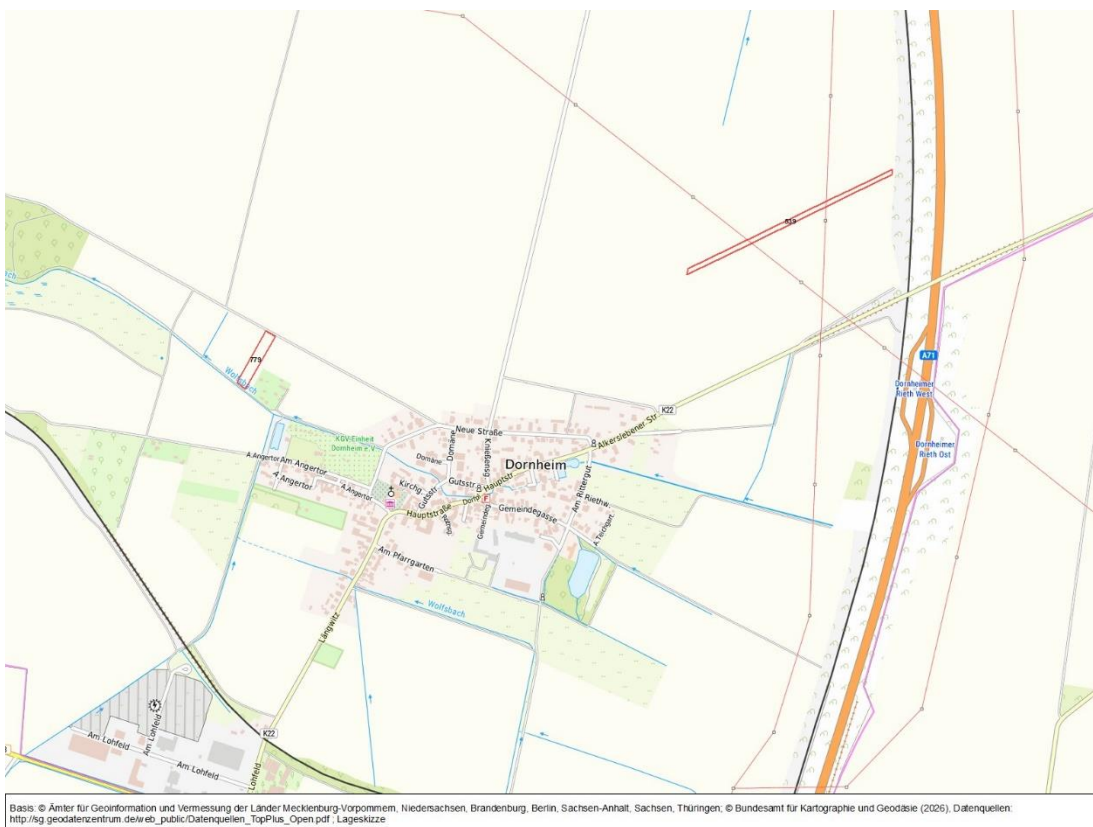
Gemarkung Dornheim, Flur 7, 10, FS 539 und 779



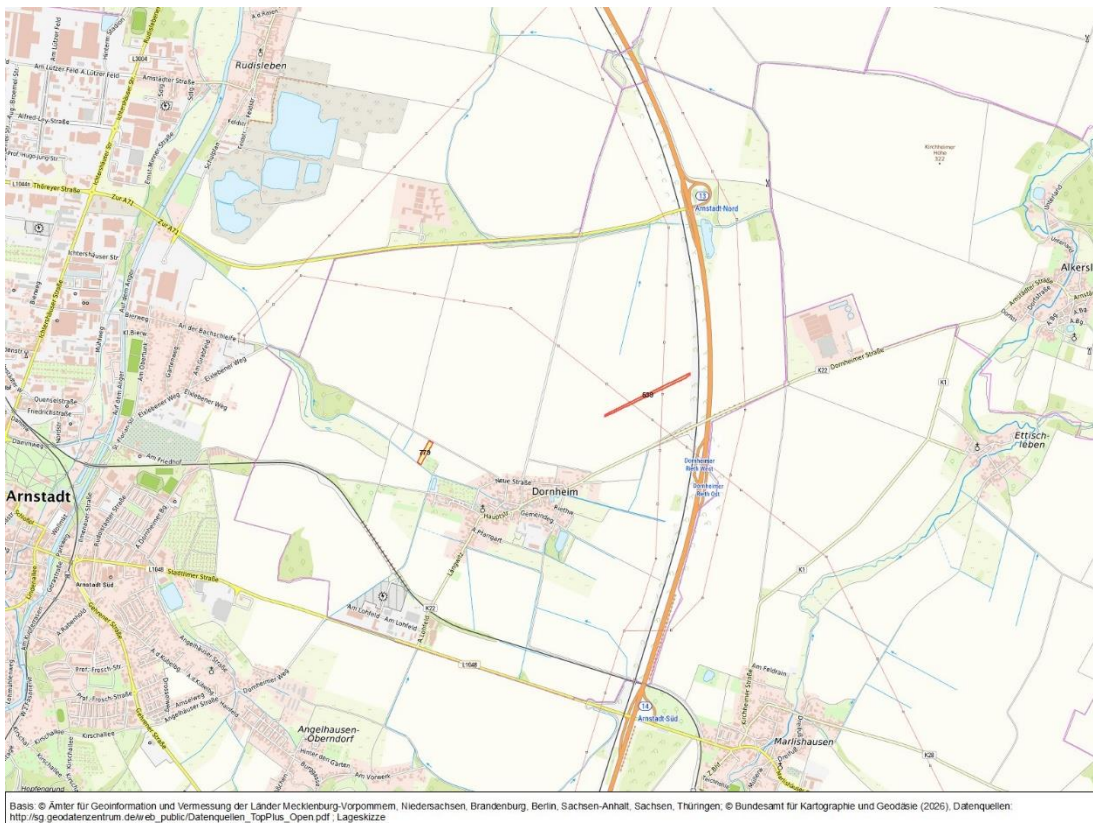
Gemarkung Dornheim, Flur 7, FS 539



Gemarkung Dornheim, Flur 10, FS 779



Lageplan



Topografische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen