BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Miteigentumsanteil in Mursewiek

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Rügen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS73-1800-051726
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Rügen
Gemeinde:	Ummanz
Gemarkung:	Mursewiek
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,3292 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 15.12.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen unseren 1/4 Miteigentumsanteil am Grundbuchblatt 1503 von Ummanz zum Kauf an. Es handelt sich um ein Flurstück. Im Kataster ist eine Gesamtfläche von 1,3170 ha ausgewiesen (rechnerischer Anteil der BVVG bei 1/4: ca. 0,3292 ha). Aus dem Erwerb von Anteilseigentum lässt sich kein Anspruch auf Erhalt einer bestimmten Flurstücksteilfläche ableiten! Das Objekt befindet sich im Verfahrensgebiet des Bodenordnungsverfahrens "Lieschow" und ist pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-Vorpommern
Frau Morena Böhl
Tel.: 0385 6434-295

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Mursewiek gehört zur Gemeinde Ummanz und liegt ca. 6 km westlich des Ortes Gingst auf Rügen. Der Ausschreibungsgegenstand befindet sich südlich der Ortslage von Mursewiek sowie nördlich der Ortslage von Lieschow (Lagebezeichnung: An der Breite).

OBJEKTBESCHREIBUNG

Wir bieten Ihnen unseren 1/4 Miteigentumsanteil am Grundbuchblatt 1503 von Ummanz zum Kauf an. Es handelt sich um ein Flurstück. Im Kataster ist eine Gesamtfläche von 1,3170 ha ausgewiesen (rechnerischer Anteil der BVVG bei 1/4: ca. 0,3292 ha). Aus dem Erwerb von Anteilseigentum lässt sich kein Anspruch auf Erhalt einer bestimmten Flurstücksteilfläche ableiten! Das Objekt befindet sich im Verfahrensgebiet des Bodenordnungsverfahrens "Lieschow" und ist pachtfrei.

Weitere Informationen
Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität des Flurstückes finden Sie als Anlage (Flurstücksliste). Für die Flurstücksgröße, die Größe der einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Die Flächenangaben wurden anhand Luftbild und Feldblockkataster geschätzt (siehe Flurstücksliste).

Der Kaufgegenstand liegt im Vogelschutzgebiet und im Landschaftsschutzgebiet. Auf dem Kaufgegenstand können sich gesetzlich geschützte Biotope gem. § 20 LNatG MV befinden. Die gesetzlichen Regelungen und Bestimmungen sind einzuhalten. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Bodenordnungsverfahren
Das Flurstück liegt im Verfahrensgebiet des Bodenordnungsverfahrens "Lieschow". Es ist vorgesehen, dass das Surrogat (neuer Bestand) in gleicher Lage ausgewiesen wird. Der Käufer muss bis zu seinem Verfahrenseintritt, das bis dahin durchgeführte Verfahren gegen sich gelten lassen.

Verpachtung
Der Miteigentumsanteil der BVVG ist pachtfrei.
Ein Teil des Flurstücks (Acker) wird landwirtschaftlich genutzt und ist im Feldblock erfasst.

Eintragungen im Grundbuch
Das Grundbuch ist in Abteilung II und III lastenfrei.

Sonstiges
Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

Ausschreibungsobjekt



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2024 (Daten verändert), http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

Lage des Objekts

BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2024 (Daten verändert), http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

topographische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen