

Flächen in Schwarzkollm

Sachsen, Bautzen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB25-1800-005726
Bundesland:	Sachsen
Kreis:	Bautzen
Gemeinde:	Hoyerswerda, Stadt
Gemarkung:	Schwarzkollm
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,716 ha
Auktionslimit (Kauf):	3.000 EUR

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Das Objekt wird am 26.08.26 durch die Sächsische Grundstücksauktionen AG unter der Katalog-Nr. 26 versteigert. Die Auktionsunterlagen sind direkt vom Auktionshaus anzufordern. Informationen zu diesem Objekt und zum allgemeinen Ablauf der Auktion finden Sie unter www.sga-ag.de.

Bei dem angebotenen Flächenlos handelt es sich um ca. 0,4990 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bodenpunktzahl von 27 und um ca. 0,1490 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bodenpunktzahl von 35 sowie um ca. 0,0680 ha Wegeflächen. Die Flurstücke sind ab dem 01.10.2029 pachtfrei. Wir freuen uns auf Ihr Gebot.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Frau Annett Fischer
Tel.: 030 4432-1431

LAGEBESCHREIBUNG

Schwarzkollm ist eine Ortschaft in Ostsachsen und ein Ortsteil der etwa 10 Kilometer östlich davon liegenden Stadt Hoyerswerda. Der Ort liegt im sorbischen Siedlungsgebiet in der Oberlausitz. Die Flächen befinden sich in Streulage.



OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Objekt wird am 26.08.26 durch die Sächsische Grundstücksauktionen AG unter der Katalog-Nr. 26 versteigert. Die Auktionsunterlagen sind direkt vom Auktionshaus anzufordern. Informationen zu diesem Objekt und zum allgemeinen Ablauf der Auktion finden Sie unter www.sga-ag.de.

Bei dem angebotenen Flächenlos handelt es sich um ca. 0,4990 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bodenpunktzahl von 27 und um ca. 0,1490 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bodenpunktzahl von 35 sowie um ca. 0,0680 ha Wegeflächen. Die Flurstücke sind ab dem 01.10.2029 pachtfrei. Wir freuen uns auf Ihr Gebot.

Weitere Informationen

Die hierauf angegebene Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung; wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die Verpächterin keine Gewähr.

Zuwegungen

Die Flächen sind ggf. über öffentliche Straßen, angrenzende Wirtschaftswege bzw. Feld-/ Waldwege und über Fremdflurstücke zu erreichen. Für erforderliche Wegebenutzungen und -vereinbarungen zur Erreichbarkeit der Flächen hat der Nutzer selbst zu sorgen.

Nutzung Dritter

Alle Flurstücke befinden sich in einem mit der BVVG abgeschlossenen Pachtvertrag bis 30.09.2028. Der Pachtvertrag geht auf den Erwerber über.

Belastungen

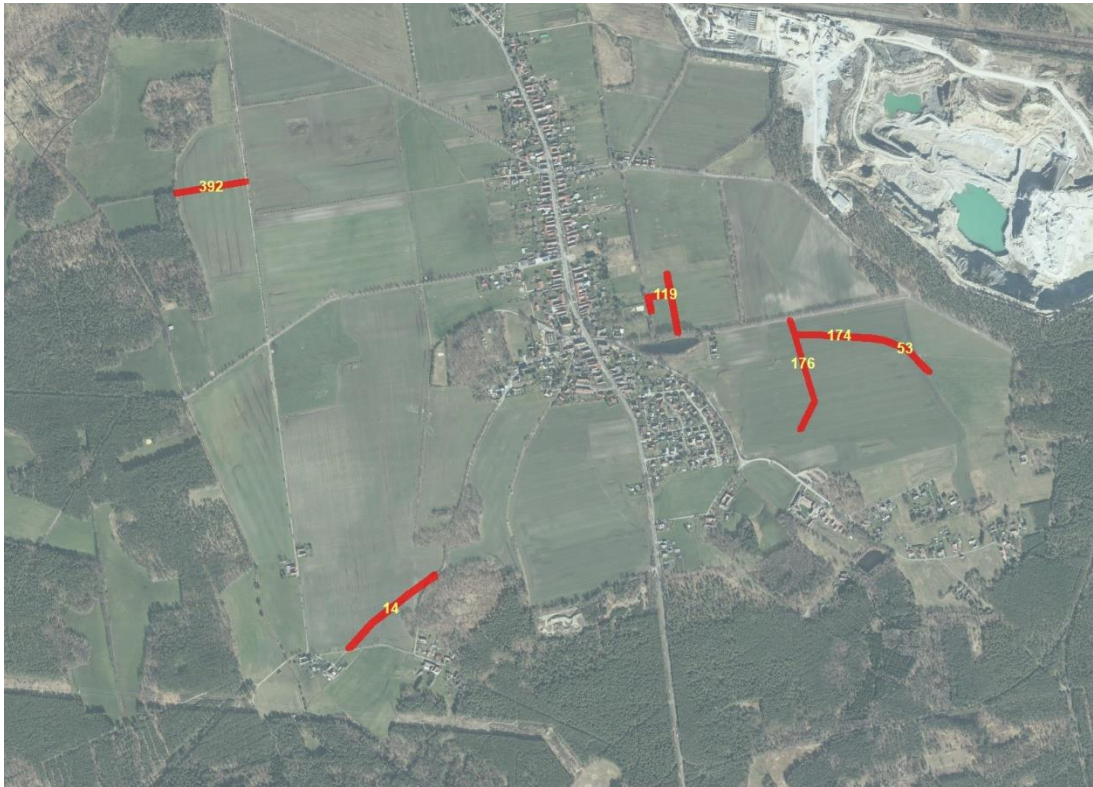
Auf dem Flurstück 14 befindet sich auf dem nördl. Teil die erloschene Bergbauberechtigung ‚Schwarzkollmer Berg‘ (Stand 19.02.2014), und auf dem südl. Teil ist das archäologische Denkmal mit dem AZ.: D-51650-09 (Produktionsstätte Neuzeit 19 Jh.) registriert.

Schutzgebiete

Das gesamte Los befindet sich im Landschaftsschutzgebiet 'Lauta-Hoyerswerda-Wittichenau'. Die jeweiligen Verordnungen sind zu beachten.

Haftungsausschluss

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH stellt die Inhalte dieses Produktblattes mit Sorgfalt zusammen. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen aber ohne Gewähr. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen. Die Angaben dienen nur der unverbindlichen allgemeinen Information und ersetzen nicht die individuelle Befassung mit dem Objekt.



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Luftbild



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Kartendarstellung



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Flurstücksliste zum Ausschreibungsobjekt „Flächen in Schwarzkollm“

Ausgeschr. Fläche gesamt (ha): **0,7160**
davon Ackerland 0,4990
Grünland 0,1490
Straßenverkehrsflächen 0,0680

Bundesland SACHSEN
Kreis BAUTZEN
Gemeinde HOYERSWERDA, STADT

Gemarkung SCHWARZKOLLM

Flur	Flur- stück	Kataster- fläche (ha)	davon ausgeschr. Fläche (ha)	Nutzungsart	Nutzungs- art Fläche (ha)	AZ/GZ
3	53	0,0680	0,0680	Straßenverkehrsflächen	0,0680	
4	14	0,1950	0,1950	Ackerland	0,1950	26
5	119	0,1490	0,1490	Grünland	0,1490	35
5	174	0,0680	0,0680	Ackerland	0,0680	26
5	176	0,1570	0,1570	Ackerland	0,1570	28
5	392	0,0790	0,0790	Ackerland	0,0790	28