

Ackerstück in Tönchow II

Mecklenburg-Vorpommern, Ludwigslust-Parchim

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS76-1800-038626
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Ludwigslust-Parchim
Gemeinde:	Ganzlin
Gemarkung:	Tönchow
Flur:	1
Flurstück(e):	5
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,4386 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 29.09.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Tönchow bieten wir Ihnen ein Ackerflurstück zum Kauf an. Die Fläche liegt am Rand eines größeren Ackerschlates und grenzt an die Ortsstraße in Töchnow. Es ist nahezu rechteckig zugeschnitten und leicht bonitiert (Ø AZ 21). Die Fläche ist ab 01.10.2026 pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Ricarda Rusch
Tel.: 0385 6434-202

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Tönchow ist ein kleiner Ortsteil der Gemeinde Ganzlin und liegt ca. 15 km südlich von Plau am See, zwischen Wendisch Priborn und Altenhof (Müritzkreis).



OBJEKTDESCHEIBUNG

In der Gemarkung Tönchow bieten wir Ihnen ein Ackerflurstück zum Kauf an. Die Fläche liegt am Rand eines größeren Ackerschlagcs und grenzt an die Ortsstraße in Töchnow. Es ist nahezu rechteckig zugeschnitten und leicht bonitiert (Ø AZ 21). Die Fläche ist ab 01.10.2026 pachtfrei.

Weitere Informationen

Abweichungen hinsichtlich der Größe und der Nutzung können zur Örtlichkeit vorhanden sein. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Über die gesamte Fläche besteht ein Pachtvertrag, der am 30.09.2026 endet. Der Erwerber des Ausschreibungsobjektes steigt ab Besitzübergang in den Pachtvertrag ein und übernimmt den Vertrag für die Restlaufzeit.

Grundbuchstand

Auf dem Grundstück liegt ein Gasleitung der E-dis Aktiengesellschaft Fürstenwalde. Es besteht ein Überbauungsverbot im Schutzstreifen. Dieses Leitungsrecht ist grundbuchlich gesichert. Der Erwerber des Flurstücks hat die Dienstbarkeit zu übernehmen und zu dulden.

Weitere Lasten in den Abteilungen II und III des Grundbuchs bestehen nicht..

Jagdliche Situation:

Das Flurstück ist Bestandteil einer Eigenjagd, die bis 31.03.2031 verpachtet ist.



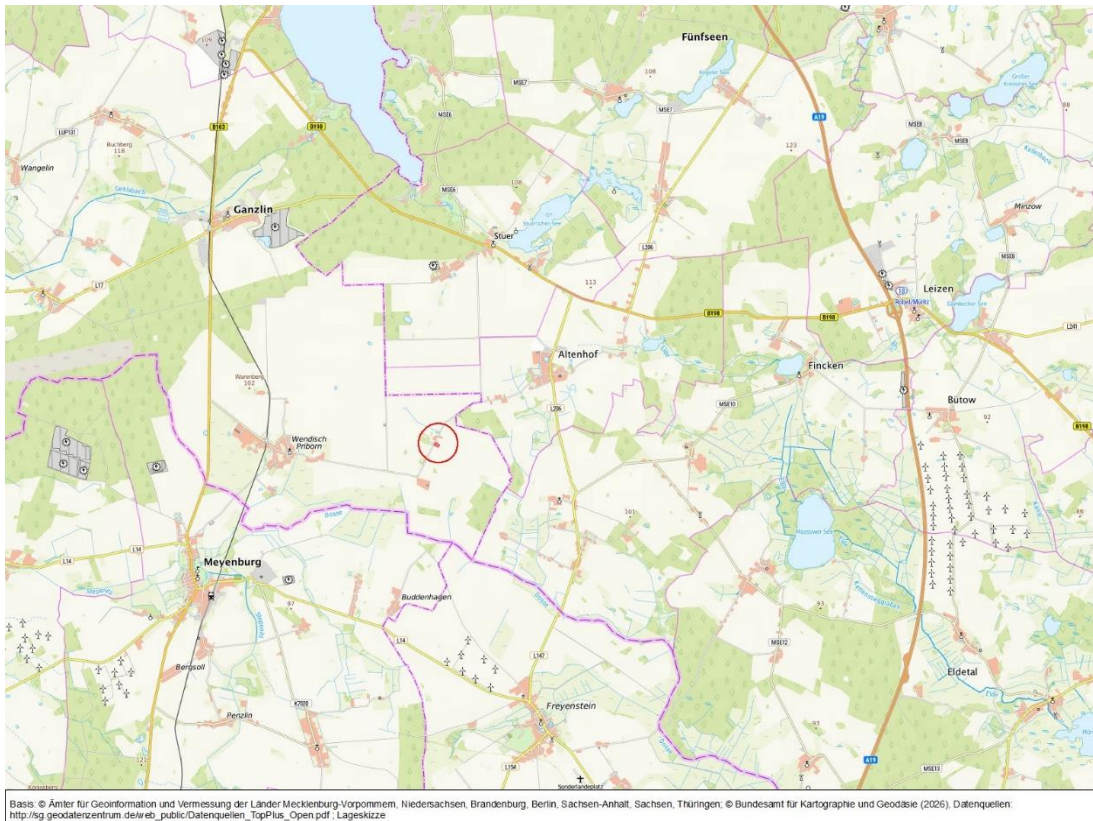
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

Ausschreibungsobjekt



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

Lage auf dem Luftbild



Topografische Lage

WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen