



## Miteigentumsanteile in Sissow

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Rügen

### OBJEKTDATEN

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| <b>Objekt-Nr.:</b>               | MS73-1800-038726       |
| <b>Bundesland:</b>               | Mecklenburg-Vorpommern |
| <b>Kreis:</b>                    | Vorpommern-Rügen       |
| <b>Gemeinde:</b>                 | Gustow                 |
| <b>Gemarkung:</b>                | Sissow                 |
| <b>Objektart:</b>                | Acker und Grünland     |
| <b>Größe:</b>                    | 0,5155 ha              |
| <b>Orientierungswert (Kauf):</b> | nach Gebot             |

**Ausschreibung endet am 24.11.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen unseren 12/44 Miteigentumsanteil am Grundbuchblatt 1554 von Gustow zum Kauf an. Es handelt sich um ein Flurstück. Im Kataster ist eine Gesamtfläche von 1,8903 ha ausgewiesen (rechnerischer Anteil der BVVG bei 12/44: ca. 0,5155 ha). Aus dem Erwerb von Anteilseigentum lässt sich kein Anspruch auf Erhalt einer bestimmten Flurstücksteilfläche ableiten!

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-  
Vorpommern  
Frau Morena Böhl  
Tel.: 0385 6434-295

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Sissow befindet sich im Südwesten der Insel Rügen ca. 12 km von der Hansestadt Stralsund und ca. 3 km von den Orten Gustow und Poseritz entfernt.

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten Ihnen unseren 12/44 Miteigentumsanteil am Grundbuchblatt 1554 von Gustow zum Kauf an. Es handelt sich um ein Flurstück. Im Kataster ist eine Gesamtfläche von 1,8903 ha ausgewiesen (rechnerischer Anteil der BVVG bei 12/44: ca. 0,5155 ha). Aus dem Erwerb von Anteilseigentum lässt sich kein Anspruch auf Erhalt einer bestimmten Flurstücksteilfläche ableiten!

### Weitere Informationen

Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität des Flurstückes finden Sie als Anlage (Flurstücksliste). Für die Flurstücksgröße, die Größe der einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Die Flächenangaben wurden anhand Luftbild und Feldblockkataster geschätzt (siehe Flurstücksliste).

Das Flurstück 9 der Flur 3 der Gemarkung Sissow liegt im Landschaftsschutzgebiet sowie geringfügig im FFH-Gebiet. Teilflächen des Flurstückes sind als gesetzlich geschützte Biotope gem. § 20 LNatG MV ausgewiesen. Die gesetzlichen Regelungen und Bestimmungen sind einzuhalten. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

### Verpachtung

Der Miteigentumsanteil der BVVG ist pachtfrei (landwirtschaftliche Nutzung). Ein Teil des Flurstücks (Grünlandfläche) wird landwirtschaftlich genutzt und ist im Feldblock erfasst.

### Eintragungen im Grundbuch

#### Abteilung II:

Lastend auf Flurstück 9 der Flur 3 der Gemarkung Sissow  
Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Schöpfwerksrecht) für Wasser- und Bodenverband "Rügen", Teschenhagen; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung.

#### Abteilung III:

Das Grundbuch ist, bezüglich des ausgeschriebenen Miteigentumsanteils, in Abteilung III lastenfrei.

### Sonstiges

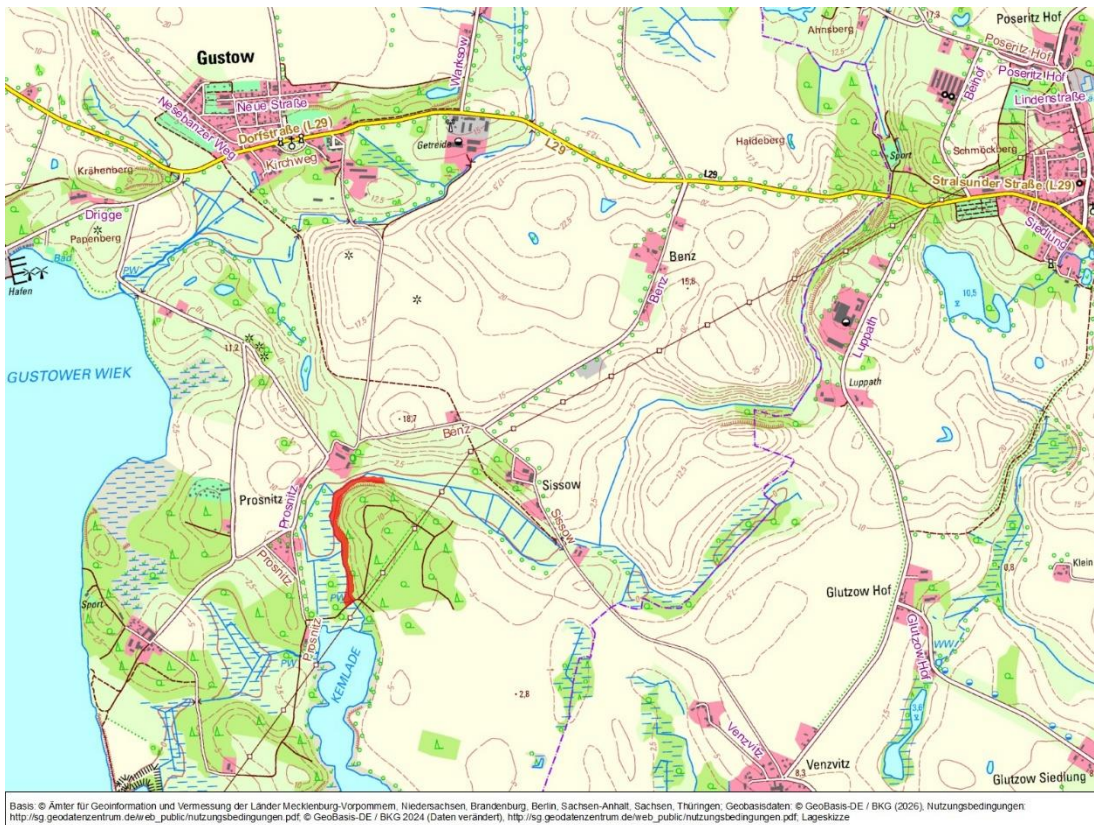
Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.



### Ausschreibungsobjekt (Miteigentumsanteil)



### Lage des Objekts



topographische Karte

## WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen