BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Landwirtschaftsflächen "Lubant" südlich von Zelliner-Loose

Brandenburg, Märkisch-Oderland

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB64-1800-094526
Bundesland:	Brandenburg
Kreis:	Märkisch-Oderland
Gemeinde:	Letschin
Gemarkung:	Zelliner-Loose
Flur:	6
Flurstück(e):	33, 47
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,4371 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 07.01.2027, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Angeboten werden bei Zelliner-Loose zwei schmale landwirtschaftliche Flächen zum Kauf. Das Ausschreibungsobjekt besteht aus 0,4371 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 21 (Grünlandzahl). Nach derzeitigem Kenntnisstand sind die Flächen dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen. Die Flächen sind Bestandteil einer größeren Bewirtschaftungseinheit. Die Flurstücke sind bis zum 30.11.2035 verpachtet mit einer Verlängerung jeweils um ein Jahr, wenn nicht von einem der Vertragsparteien drei Monate vor Ablauf eines jeden Jahres gekündigt wird.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Frau Silke Fürst
Tel.: 030 4432-1426

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Zelliner-Loose liegt im Landkreis Märkisch-Oderland und gehört zur Gemeinde Letschin. Das Ausschreibungsobjekt befindet sich südlich von Zelliner-Loose, nahe der Oder und haben keine direkte Zuwegung.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Angeboten werden bei Zelliner-Loose zwei schmale landwirtschaftliche Flächen zum Kauf. Das Ausschreibungsobjekt besteht aus 0,4371 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 21 (Grünlandzahl). Nach derzeitigem Kenntnisstand sind die Flächen dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen. Die Flächen sind Bestandteil einer größeren Bewirtschaftungseinheit. Die Flurstücke sind bis zum 30.11.2035 verpachtet mit einer Verlängerung jeweils um ein Jahr, wenn nicht von einem der Vertragsparteien drei Monate vor Ablauf eines jeden Jahres gekündigt wird.

Erweiterte Objektbeschreibung
Die Zugang ist über öffentliche Straßen und angrenzende Wirtschaftswege nicht gesichert, darum muss sich der künftige Eigentümer selber bemühen.

Schutzgebiete
Das Ausschreibungsobjekt befindet sich im Naturschutzgebiet "Odervorland Gieshof"; im Vogelschutzgebiet "Mittlere Oderniederung"; im FFH-Gebiet "Odervorland Gieshof"; ist aufgeführt im Biotopkataster und ist Bestandteil des Auensegments.

Kampfmittelverdacht
Nach derzeitigem Kenntnisstand liegt der Ausschreibungsgegenstand innerhalb eines vom Land Brandenburg großflächig ausgewiesenen Kampfmittelverdachtsgebietes. Weitere Informationen hierzu liegen nicht vor.

Weitere Informationen
Eigentümerin der Flächen ist laut Grundbuch von Gieshof-Zelliner Loose Blatt 120 die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH, Berlin.
Die Abteilungen II und III sind lastenfrei.

Haftungsausschluss
Wir weisen darauf hin, dass für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen katasterlichen Nutzungsart abweichen. Bitte informieren Sie sich daher selbst vor Ort über das Objekt. Das Befahren des Ausschreibungsloses ist nicht gestattet.



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Datenlizenz Deutschland - © GeoBasis-DE/LGB, Lageskizze

Gemarkung Zelliner-Lose; Ansicht



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Datenlizenz Deutschland - © GeoBasis-DE/LGB, Lageskizze

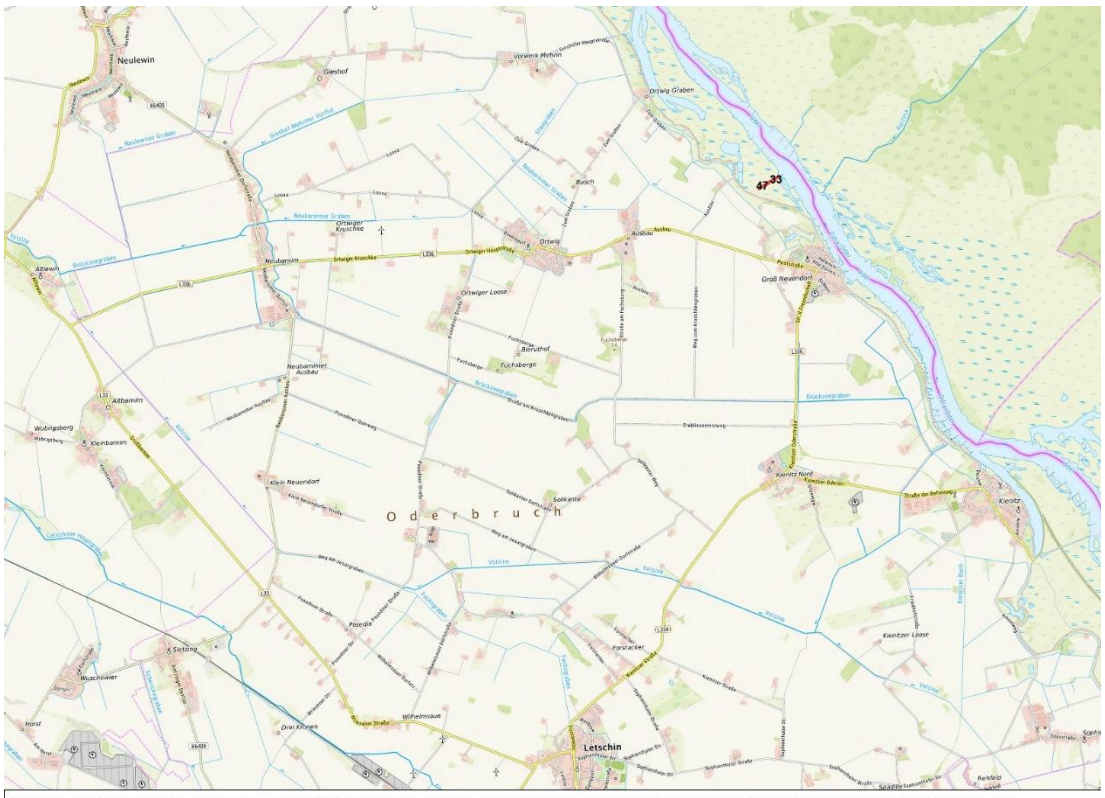
Gemarkung Zelliner-Lose; Übersicht

BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf ; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

topographische Karte



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf ; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

topographische Karte

BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH

WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen