

Langeneichstädt-Kleinflächen

Sachsen-Anhalt, Saalekreis

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM88-1800-046126
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Saalekreis
Gemeinde:	Mücheln (Geiseltal), Stadt
Gemarkung:	Langeneichstädt
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,2303 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 10.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Langeneichstädt bieten wir einige Flächen zum Kauf an. Das Los besteht aus 4 Flurstücken mit einer Flächengröße von zusammen ca. 1,23 ha. Die Flächen werden als Ackerland mit einem Bonitätsdurchschnitt mit AZ 83 bewirtschaftet. Die beiden größeren Flächen sind ab dem 01.10.2028 pachtfrei. Zwei Flächen sind unverpachtet.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Andrea Bachmann
Tel.: 0391 5373-632

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Die Flächen sind in Streulage um den Ort Langeneichstädt zu finden. Sie liegen in der Nähe des Bamstädter Weges, unterhalb der Bahnlinie. Aufgrund der gestreuten Lage werden sie in verschiedenen Feldblöcken bewirtschaftet. Für eine gesicherte Zuwegung und Anbindung an das öffentliche Wegenetz übernimmt die Verpächterin jedoch keine Gewähr. Für die Lage der Einzelflächen verweisen auf die erstellten Karten.

OBJEKTDESCHEIBUNG

In der Gemarkung Langeneichstädt bieten wir einige Flächen zum Kauf an. Das Los besteht aus 4 Flurstücken mit einer Flächengröße von zusammen ca. 1,23 ha. Die Flächen werden als Ackerland mit einem Bonitätsdurchschnitt mit AZ 83 bewirtschaftet. Die beiden größeren Flächen sind ab dem 01.10.2028 pachtfrei. Zwei Flächen sind unverpachtet.

Verpachtung

Die beiden größeren Flächen sind Bestandteil eines Pachtvertrages, der am 30.09.2028 endet. Der Erwerber erhält eine auszugsweise Kopie der Pachtverträge zur Kenntnis. Die beiden sehr kleinen Flächen sind unverpachtet. Die Flächenliste finden Sie unter den Anlagen/Links.

Grundbuch

In den Grundbüchern sind keine Eintragungen für die Flächen des Loses in den Abteilungen II und III enthalten.

Schutzgebiete

Die Flächen befinden sich nicht in ausgewiesenen Schutzgebieten.

Hinweis

Die Flächen der Flur 17 und 19 liegen in einem Bereich mit einer bergrechtlichen Bewilligung zugunsten eines Dritten (untertage).

Nachbewertung

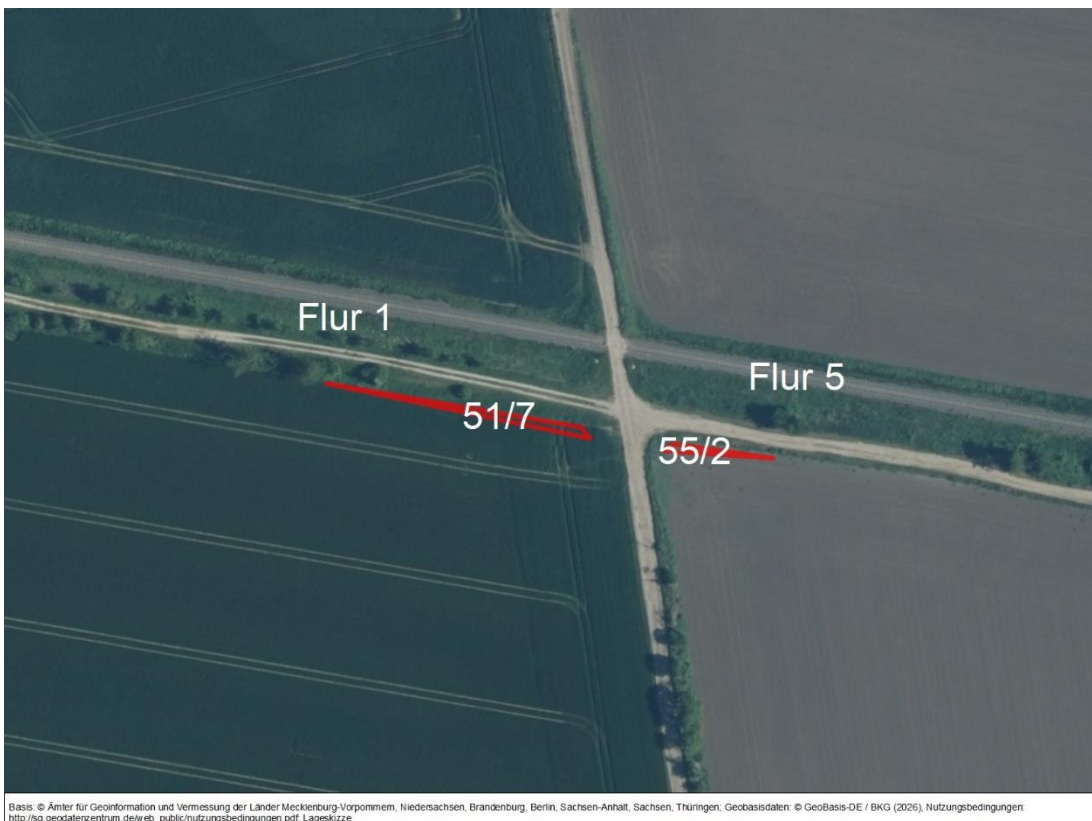
In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertungsklausel). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauflassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

Finanzierung

Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



Übersichtskarte Langeneichstädt



Detailansicht Langeneichstädt Flur 1 und 5



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Detailansicht Langeneichstädt Flur 17



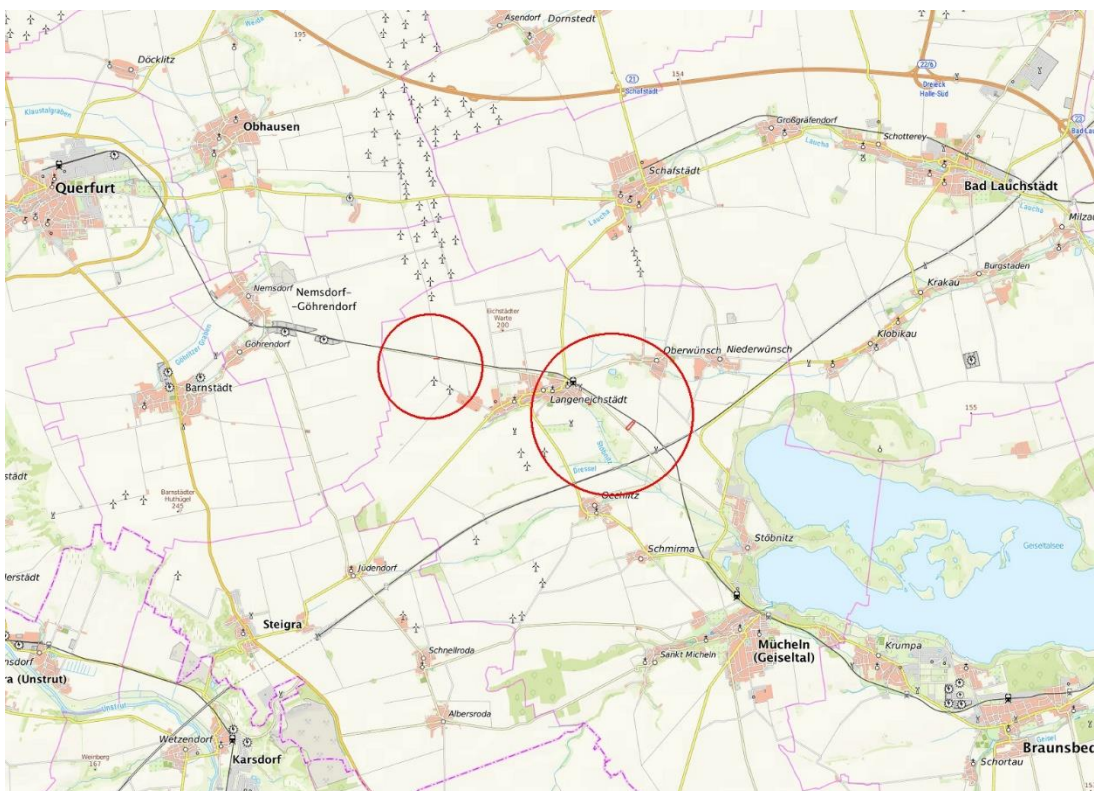
Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Detailansicht Langeneichstädt Flur 19



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

topografische Karte



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Übersichtskarte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen