



## Grünland in Biehain

Sachsen, Görlitz

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	BB26-1800-107125
<b>Bundesland:</b>	Sachsen
<b>Kreis:</b>	Görlitz
<b>Gemeinde:</b>	Horka
<b>Gemarkung:</b>	Biehain
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	0,8437 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	4.150 EUR

**Ausschreibung endet am 26.03.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Bei dem Flächenlos handelt es sich um ca. 0,8437 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 31 Bodenpunkten. Die Flächen sind ab dem 01.10.2026 pachtfrei und werden zum Kauf angeboten. Wir freuen uns auf Ihr Gebot.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung  
Berlin/Brandenburg/Sachsen  
Frau Annett Fischer  
Tel.: 030 4432-1431

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Biehain ist ein Ortsteil der sächsischen Gemeinde Horka in der östlichen Oberlausitz. Durch die westlich liegende Stadt Niesky verläuft die Bundesstraße 115. Das Flächenlos befindet sich nördlich vom Ortskern an der Bahnlinie nahe dem Bahnhof Horka und ist ggf. von der Straße 'Zur Wasserscheide' erreichbar.

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Bei dem Flächenlos handelt es sich um ca. 0,8437 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 31 Bodenpunkten. Die Flächen sind ab dem 01.10.2026 pachtfrei und werden zum Kauf angeboten. Wir freuen uns auf Ihr Gebot.

### Weitere Informationen

Die hierauf angegebene Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung; wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die Verpächterin keine Gewähr.

### Zuwegungen

Die Flurstücke sind ggf. über öffentliche Straßen, angrenzende Wirtschaftswege bzw. Feld-/ Waldwege und über Fremdflurstücke zu erreichen. Für erforderliche Wegebenutzungen und -vereinbarungen zur Erreichbarkeit der Flächen hat der Nutzer selbst zu sorgen.

### Bergbau

Das Flurstück 56/4 liegt in dem gültigen Bergbaugebiet Ton- und Kieswerke Kodersdorfer GmbH. Eine bergbauliche Inanspruchnahme der Flächen kann nicht völlig ausgeschlossen werden.

### Haftungsausschluss

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH stellt die Inhalte dieses Produktblattes mit Sorgfalt zusammen. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen aber ohne Gewähr. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen. Die Angaben dienen nur der unverbindlichen allgemeinen Information und ersetzen nicht die individuelle Befassung mit dem Objekt. Zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an die zuständige Mitarbeiterin der BVVG zu wenden.

Wir weisen darauf hin, dass das ungenehmigte Befahren der Grundstücke nicht gestattet ist.



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf), Lageskizze

### Karte



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), Lageskizze

### Luftbild fern



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf). Lageskizze

Luftbild

## WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen