



Informationen für Presse, Funk und Fernsehen vom 17. Februar 2009

EALG-Verkauf hat 2009 absolute Priorität in der BVVG im Land Brandenburg

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH im Land Brandenburg (BB) wird sich auch im Jahr 2009 auf den Verkauf von landwirtschaftlichen Flächen nach dem Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetz (EALG) konzentrieren. Dies betonten die Leiter der BVVG-Niederlassungen Brandenburg/Berlin und Cottbus, Barbara Halsinger und Michael Münzel auf der Landespressekonferenz am Dienstag. So wollen die 157 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Niederlassungen rund 15.300 Hektar landwirtschaftliche Fläche zu begünstigten Preisen im Jahr 2009 veräußern. Im Jahr 2008 haben die Niederlassungen Erlöse von 151 Millionen EUR erzielt. Zum BVVG-Gesamtüberschuss trugen die Niederlassungen in BB zu rund 28 Prozent bei. Sie haben 2008 rund 24.600 Hektar Flächen zur landwirtschaftlichen Nutzung und rund 1.000 Hektar Wald verkauft.

Resultate Geschäftsjahr 2008:

Land- und forstwirtschaftliche Flächen

Von den circa 24.600 Hektar Acker- und Grünland wurden rund 14.800 Hektar nach den Bestimmungen des EALG verkauft. Die Niederlassungen in BB haben 429 EALG-Anträge von Pächtern im Jahr 2008 erledigt.

Bei Verkäufen landwirtschaftlicher Flächen zum Verkehrswert wurde in BB im Durchschnitt ein Preis von 5.139 EUR je Hektar erzielt.

Die BVVG in BB hat zum 31. Dezember 2008 rund 139.000 Hektar landwirtschaftliche Fläche verpachtet. Dabei lag der Anteil an langfristigen Pachtverträgen bei 86 Prozent. Der durchschnittliche Pachtzins betrug 117 EUR je Hektar und Jahr – rund 25 Prozent mehr als vor einem Jahr. Bei Neuverpachtungen wurde ein Pachtzins von 266 EUR je Hektar und Jahr erzielt.

Von den rund 3.460 Hektar im Jahr 2008 alternativ zum Verkauf oder Verpachtung ausgeschriebenen landwirtschaftlichen Flächen wurden bislang 3.100 Hektar vertraglich gebunden und davon wiederum aufgrund der hohen Pachtgebote rund 72 Prozent verpachtet. Nach dem mit Bund und Ländern abgestimmten Privatisierungskonzept soll bei Ausschreibungen durch die BVVG ein Betrieb jeweils innerhalb von sechs Jahren nicht mehr als 20 Prozent seiner langjährigen Gesamtbetriebsfläche verlieren.

Von den circa 1.000 Hektar verkauftem Wald wurden rund 400 Hektar zum EALG § 3, Absatz 5 und 8 verkauft.

Umwidmungsflächen

Im Jahr 2008 wurden insgesamt 665 Hektar Umwidmungsflächen veräußert, davon 91 Hektar für Infrastrukturmaßnahmen, zum Beispiel der Verkauf eines Standortes für den Bau einer Grundschule mit Sportanlagen an die Gemeinde Mühlenbecker Land mit einer Größe von 3,94 Hektar. Es wurden 1.020 oft ungenutzte Scheunen, Ställe und andere Gebäude privatisiert.

Ziele Geschäftsjahr 2009:

Für das Jahr 2009 hat sich die BVVG in BB anspruchsvolle Ziele gesetzt. So sind in diesem Jahr Erlöse vor allem aus Verkauf und Verpachtung in Höhe von rund 159 Millionen EUR geplant.

Für 2009 wollen die Niederlassungen rund 15.300 Hektar Acker- und Grünland nach EALG verkaufen. Insgesamt müssen 307 EALG-Anträge von Pächtern in 2009 durch die BVVG im Land Brandenburg bearbeitet werden. Der Verkauf nach EALG an Pächter muss aufgrund einer von der EU-Kommission erlassenen Verordnung bei landwirtschaftlichen Flächen bis zum 31. Dezember 2009 abgeschlossen sein. Verkäufe an Alteigentümer sind von dieser zeitlichen Begrenzung nicht betroffen.

Ergebnisse und Ziele für BB in der Übersicht

	Resultate 2008	Vorhaben 2009
Finanzen		
• Erlöse insgesamt	151 Millionen Euro	159 Millionen Euro
darunter Erlöse Verkauf von Flächen 2008 (inkl. Tausch)	105 Millionen Euro	117 Millionen Euro
darunter Erlöse Verpachtung	17 Millionen Euro	14 Millionen Euro

Landwirtschaftsflächen		
• Verkauf Agrarflächen (inkl. Tausch)	24.600 Hektar	26.600 Hektar
darunter nach EALG	14.800 Hektar	15.300 Hektar
• noch zu bearbeitende EALG-Anträge (Pächter)		307 Stück
Ø Kaufpreis Verkehrswert 2008 (2007) (ohne Tausch)	5.139 (3.886) EUR/Hektar	
• Verpachtete Fläche (31.12.2008)	139.000 Hektar	
• Ø Pachtzins bei Bestandspachten 2008 (2007)	117 (94) EUR/Hektar & Jahr	
• Ø Pachtzins bei Neupachten 2008 (2007)	266 (152) EUR/Hektar & Jahr	

Forstflächen		
• Verkauf Wald	1.000 Hektar	3.300 Hektar
darunter nach EALG	400 Hektar	165 Hektar

Umwidmungsflächen		
• Verkauf Umwidmung	665 Hektar	394 Hektar
• Verkauf von Objekten	1.020 Ställe, Scheunen etc.	

<i>Verkauf Agrarflächen 1992 – 2008</i>	<i>157.000 Hektar</i>
<i>Verkauf Wald 1992 – 2008</i>	<i>201.000 Hektar</i>
<i>Verkauf Umwidmung 1992 – 2008</i>	<i>15.800 Hektar</i>

BVVG-Flächen-Portfolio	
• Flächenbestand Agrarflächen (31.12.2008)	148.500 Hektar
• Flächenbestand Wald (31.12.2008)	28.500 Hektar